

## 特記仕様書(重要事項説明書)

工事名： 御坂中学校校舎改築工事(建築・電気・機械)共通

### 1. 施工条件明示事項について

当該工事の施工条件に関して、下記のとおり明示する。なお、下記の表に明示されていない事項及び明示の内容に疑義があるときは、発注者と協議するものとする。

明示項目	明示事項	明示事項内容及び参考
工程関係	<input checked="" type="checkbox"/> 他の工事の開始または完了の時期による影響	工期末は2週間前の引越し作業を見込んでいるため、R7.8.8の現場完成を目指すこと
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工期間、施工時間及び施工方法の制限	工事現場間隔が狭隘な工事となるため、生徒の安全には十分気を付けること
	<input checked="" type="checkbox"/> 関係機関等との協議による施工条件	市、学校、工事関係者と定期的に会議を行う
	<input checked="" type="checkbox"/> 地元自治会等との打合せ協議	近隣住民へのチラシ配布、工事看板等により十分な周知をすること
	<input checked="" type="checkbox"/> 設計上見込んでいる休日日数等に要する費用の計上について	既に実施している工事等に密接に関連し、施工条件の制約が厳しい工事であるため、本工事については完全週休2日制を確保する工事の適用除外とする
用地関係	<input type="checkbox"/> 工事用地等に関する条件	
	<input type="checkbox"/> 工事用仮設道路・資機材置場用の民有地等の借地	
	<input type="checkbox"/> 工事用地等の使用終了後における復旧内容	
周辺環境・保全関係	<input checked="" type="checkbox"/> 工事に伴う公害防止(騒音、振動、粉塵、排出ガス等)対策	学校行事に配慮し、騒音・振動が懸念される工事については学校に協力すること
	<input type="checkbox"/> 工事に伴う影響が懸念される場合(家屋調査等)	周辺家屋の外壁(築年数が相当経過していると思われる物件については了解の上、全周)、ブロック塀、その他工作物、樹木等について着手前までに位置、クラック、破損箇所、傾き等を調査し、図面及び写真記録を整備すること
	<input type="checkbox"/> 水替え・流入防止施設	
	<input type="checkbox"/> 濁水、湧水等の処理対策	
	<input type="checkbox"/> 地下埋設物、埋蔵文化財等の事前調査及び移設期間に関すること	
安全対策関係	<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全施設等の指定	安全が確認されるまでバリケード等により開放しないこと
	<input type="checkbox"/> 近接工事での施工方法、作業時間等の制限	
	<input type="checkbox"/> 落石、土砂崩落に対する防護施設	
	<input checked="" type="checkbox"/> 交通誘導員及び保安施設、保安要員の配置	建築主体工事において法定福利費を含む交通誘導警備員B(675人)を見込む。主に大型機材等の搬出入時に交通誘導を行うものとする。ただし、道路協議において誘導員の追加配置を指示されない限り、変更の対象としない。受注者の責において安全を確保すること
	<input type="checkbox"/> 有毒ガス及び酸素欠乏等の換気設備等対策	
工事用道路関係	<input checked="" type="checkbox"/> 工事用資機材等の搬入経路、使用期間等の制限	鉄筋鉄骨材等、工事資材搬入による揚重機(16t級)約97回超を想定
	<input checked="" type="checkbox"/> 搬入路の使用及び使用後の処置	仮設構台、仮設坂路(スロープ)については完了後速やかに撤去すること
	<input type="checkbox"/> 仮設道路の設置	
	<input checked="" type="checkbox"/> 一般道路の占用及び条件	市道2-44号線、市道2126号線は安全に配慮し工事車両は極力使用しない計画とすること
仮設設備関係	<input checked="" type="checkbox"/> 仮設物(仮土留、足場等)の他工事への転用もしくは兼用	グラウンドに既に設置されている仮囲いを継続利用し、完了後撤去すること
	<input checked="" type="checkbox"/> 仮設備の構造及び施工方法の指定	特記による(図面参照)
	<input type="checkbox"/> 仮設備の設計条件の指定	
建設副産物関係	<input checked="" type="checkbox"/> 残土の受入及び仮置場所までの距離、時間等の処分条件	残土運搬距離 L=5km程度、発生材運搬距離 L=25km程度
	<input type="checkbox"/> 建設副産物の現場内での再利用及び減量化	
	<input type="checkbox"/> 建設副産物及び建設廃棄物の処理	

明示項目	明示事項	明示事項内容及び参考
障工 関事 係支	<input type="checkbox"/>	占有物件の有無及び占有物件等による工事支障物の存在
	<input checked="" type="checkbox"/>	本体工事との重複施工・重複箇所 EV工事については全体工事完成前に什器類搬入のため、一時使用を予定している
地盤 係改 良関	<input type="checkbox"/>	薬液注入工法の施工
	<input checked="" type="checkbox"/>	その他の地盤改良の施工 大型工作物等を設置する場合は地盤反力の支持力等確認してから行うこと
	<input type="checkbox"/>	周辺環境への調査
そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/>	工事用資機材の保管及び仮置き 現場・工場製作の立会、報告については監理者を通しての確認とする
	<input type="checkbox"/>	工事現場発生品
	<input type="checkbox"/>	支給材料及び貸与品
	<input checked="" type="checkbox"/>	工事用水、電力等の指定 学校と協議の上、使用料を含め決定する
	<input checked="" type="checkbox"/>	異業種間の調整 建築主体が牽引するが業者間においては対等は立場で協力し合い、安全に配慮しながらスムーズな現場運営に努めること
	<input checked="" type="checkbox"/>	その他 適用工種：新宮建築工事、新宮電気設備工事、新宮機械設備工事 その他、細部については別途契約している工事監理業務委託業者(監理者)に従うこと

## 2. 主任技術者又は監理技術者の専任を要しない期間について

監理技術者制度運用マニュアル(平成16年3月1日国総建第315号)三-(2)-③に基づき、工場製作を含む工事全般について、工場製作のみが行われている期間として、下記のとおり実施するものとする。

### ①現場施工に着手するまでの期間

請負契約の締結の日の翌日から準備期間については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。なお、現場施工に着手する日については、請負契約の締結後、発注者と協議の上、定めるものとする。

### ②専任を要しない期間の連絡体制、安全管理について

工事現場で実際、作業が行われていない期間においても、発注者との連絡体制の整備や必要に応じて現場の維持管理があることから、次の事項について打合せ協議簿で提出すること。

(1) 電話等により確実に現場代理人又は主任技術者等と連絡が取れること

(2) 緊急時(自然災害や事故等)に速やかに対応できる体制であること

専任を要しない期間であり、打合せ協議簿において協議した期間の途中であっても、上記について虚偽や抵触すると、専任を要しない期間を取消しするものとする。

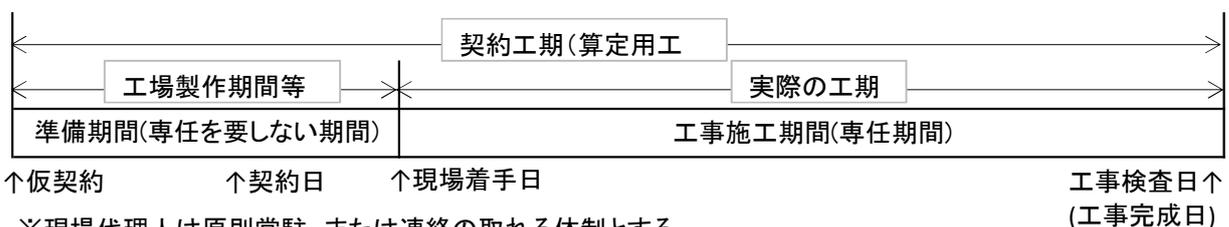
### ③現場代理人の特例措置について

本工事において、「現場代理人の常駐義務緩和に関する適切な運用について」(国土建土161号平成23年11月)に基づき、現場着手が開始されるまでの間について、「安全管理や工程管理などの工事現場の運営・取締り等が困難なものでないこと」かつ「発注者又は監督員と常に携帯電話等で連絡をとれること」のいずれも満たす場合については常駐義務を緩和するものとする。ただし、緩和を可能とできる条件としては前記並びに、同指針(2)-ア～ウについて全てを満たすことが確認できる資料を打合せ協議簿等で提出すること。

## 3. 工期に応じた共通費算定について

本工事は、週休2日制を推進するため、実際の工期ではない契約工期としている。工場製作期間、議決期間を含めた工期としているため工事現場の労働者を週に2日間、一斉に休日とすることにより、労働環境にも配慮すること。共通費算定に係る実工事の考え方については下記のとおりとする。なお、休日に誤差が生じて変更の対象としない。

(算定日のイメージ)



※現場代理人は原則常駐、または連絡の取れる体制とする。