

リスク分担

市が想定するリスク分担の方針は次のとおりである。ただし、表に定める事項の解釈において疑義が生じた場合又は定めのない事項については、業務受託者と市が協議して定める。

項目	内容	市	業務受託者
包括的責任	施設設置者、所有者としての包括的責任 (管理瑕疵を除く。)	○	
維持管理	施設管理、物品管理、清掃、安全衛生管理等		○
運営管理	企画調整、利用指導、案内、警備、苦情対応、利用促進等		○
施設、設備、 備品等の修繕	事故・火災等によるもの	両者協議	
	天災等によるもの	○	
	施設等の管理上の瑕疵に係る損害		○
	第三者による行為で相手方が特定できないもの	両者協議	
設備、備品等 の更新、新規 購入	経年劣化によるもの	○	
	事故・火災等による更新	両者協議	
	天災等による更新	○	
	管理上の瑕疵に伴う更新		○
	市の政策、方針に起因する新規購入	○	
	経年劣化による更新	両者協議 (所有権は購入者に 帰属)	
物価変動	業務受託者に起因する業務の拡大、変更に伴う新規購入		
	物価変動による人件費、物品等経費の増		○
金利変動	経済変動等により予定していた業務計画の実施が困難となった場合	両者協議	
	金利の変動による経費の増		○
住民等対応	地域との協調		○
	施設管理、運営内容に対する住民、利用者からの反対、訴訟、要望への対応		○
	上記以外	○	
資金調達等	運営上必要な初期投資、資金の確保		○
債務不履行	市が協定内容を不履行	○	
	業務受託者が業務及び協定内容を不履行		○
支払遅延	業務受託者の責に帰すことのできない理由により、市から経費の支払い遅延によって生じた負担	○	
性能不適合	契約により定めた管理運営サービスの要求水準に不適合		○
書類の誤り	実施要領、仕様書等市が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	業務提案書等、業務受託者が申請した内容の誤りによるもの		○
不可抗力	天災、暴動等による業務の変更、中止、延期又は臨時休業	両者協議	
非常災害時 における避 難所として の使用	避難所の管理運営責任及び経費負担	○	
	施設提供及び避難所開設への協力		○
	業務中止に伴う減収、人的補償	○	

需用変動	想定できない特殊な事情による需用変動（利用者減、収入減等）	両者協議	
	上記以外		○
運営費上昇	業務受託者側の要因による運営費用の増大		○
	行政上の理由から施設管理、運営継続に支障が出た場合又は変更を余儀なくされた場合の経費増	○	
税制・法令の改正	業務に直接関係する制度改正等による経費の増加又は収入の減少	○	
	上記以外の改正等による経費の増加又は収入の減少		○
その他の制度変更	業務に直接関係する条例、規則等の改正その他の制度変更等による経費の増加又は収入の減少	○	
	上記以外の条例、規則等の改正その他の制度変更等による経費の増加又は収入の減少		○
第三者への賠償	業務受託者としての注意を怠ったことによる損害		○
	不可抗力によるもの	○	
環境問題	業務受託者が行う業務に起因する有害物質排出、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁等		○
	隣接地権者に起因する損害	両者協議	
セキュリティ	情報の遺漏、警備不備による事故及び犯罪の発生		○
事業終了時の費用	契約期間終了時、期間中途における業務の廃止又は業務委託契約取消による事業者の撤収費用		○