「空き家バンク」登録物件

登録番号	26-11-01		物件住所	笛吹市一宮町土塚　407番	
希望する形態（賃貸・売却の別）		□賃貸　■売却		家屋の状態の目安	□外観・内装ともに良 ■老朽化も使用可 □使用に支障あり
価　格	□賃貸　　円/月	□敷金　月	□礼金　月		
	■売却　12，000，000円				

物件の概要

面　積			構　造	建築年月	平成16年12月
土　地	505.39 ㎡ 152.88 坪		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他 （　　）	補修の要否 □ほぼ補修は不要 ■小規模な補修必要 □大規模な補修必要 □現在補修中	補修の費用負担 □所有者負担 ■入居者負担 □その他 （　　）
建　物	1階 91.91 ㎡ 27.80 坪				
	2階 57.96 ㎡ 17.53 坪				
間取り	1階	■DK（6）畳　■風呂　■トイレ　■その他（車庫、物置） ■洋室（8）畳（7）畳（4.5）畳　■和室（8）畳（）畳（）畳			
	2階	■LDK（10.5）畳　■風呂　■トイレ ■洋室（6）畳（6）畳（）畳　□和室（）畳（）畳（）畳			

利用状況

■空家
□別荘
□その他

設備状況

電　気	■引き込み済み　□その他		
ガ　ス	□プロパンガス　□その他		
風　呂	□ガス　□灯油　■電気　□その他（　）		
水　道	■上水道　□簡易水道　□その他		
排　水	□下水道　■浄化槽　□その他		
トイレ	■水洗　□汲取り　/　□和式　■洋式		
作業場	■有　□無	物　置	■有　□無
庭	■有　□無	その他	

主要施設等への距離

■駅	9.6 km	■保育所	0.5 km
■公民館	0.2 km	■小学校	0.4 km
■市役所支所	1.7 km	■中学校	1.9 km
■GS	1.8 km	■銀行	1.4 km
		■コンビニ	1.4 km
		□	km
		□	km
		□	km
		□	km
		□	km

※現況での引き渡しとなります。



15

耐震診断　：　未　・　済　（補強不要　・　要補強）　・　不要

※附属建物あり　作業場　50.96㎡　ソーラーパネル有り
　水道メータ2基（1階、2階）有り。