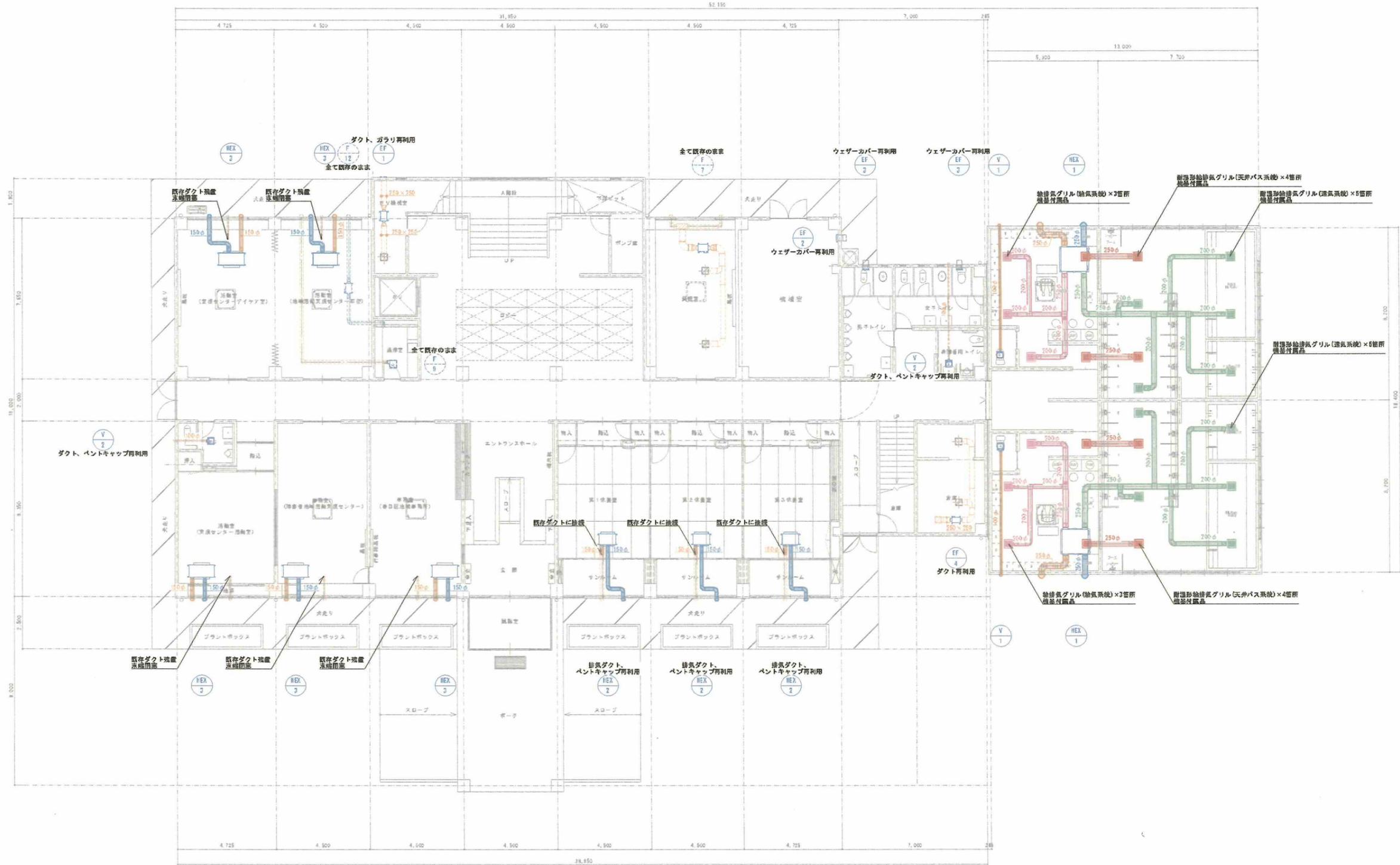


R階冷暖房設備平面図 S=1/100(A1)

※点線の機器は既存再使用を示す  
 ※実線の機器は新設を示す  
 ※リプレイスを行う箇所については配管を切り直し機器の接続を行うこと

			承認	設計	縮尺 S=1/100(A1)	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(償務)	No. M-17
						設計年月日	2025.03.15	

# 改修後

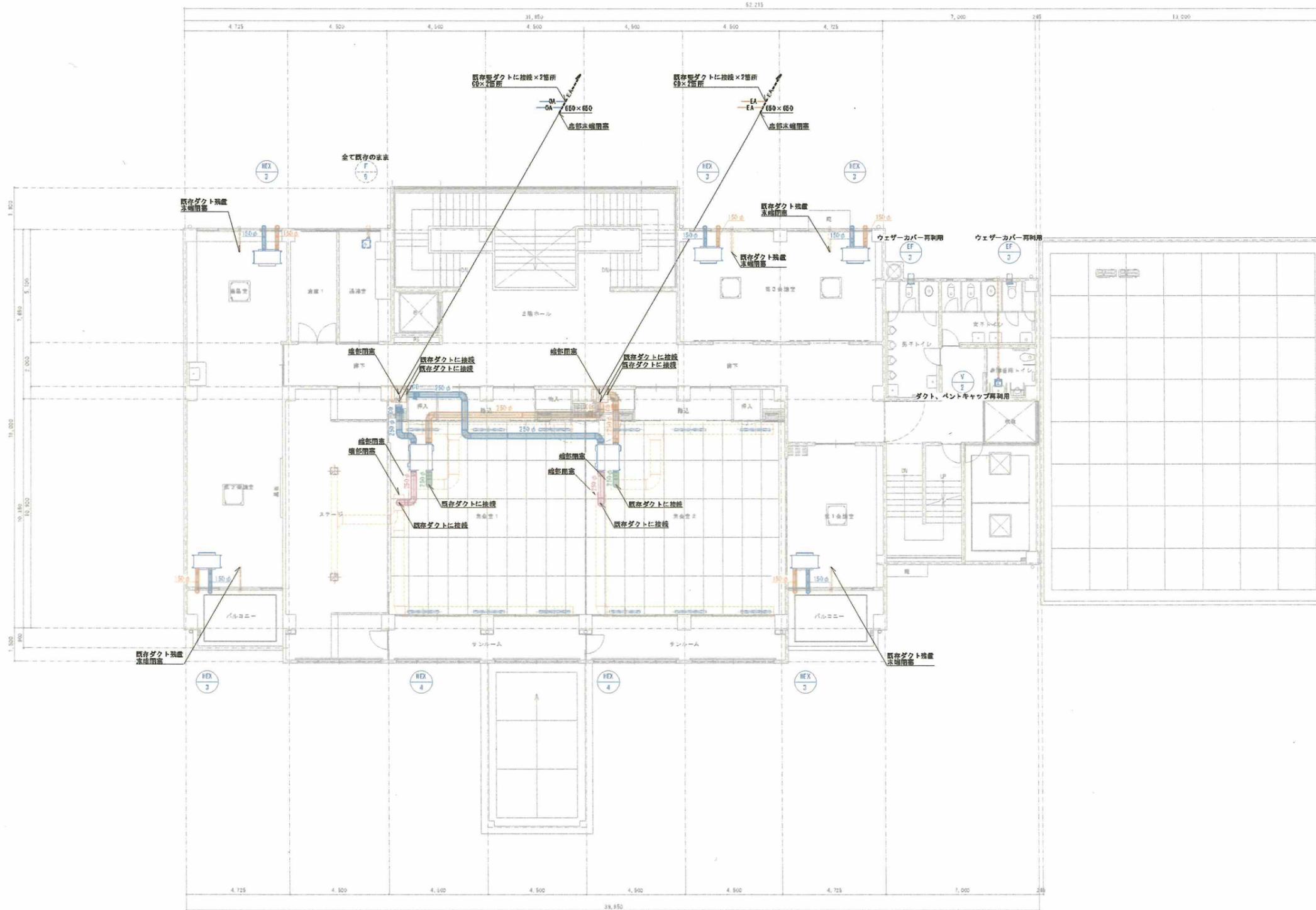


1階換気設備平面図 S=1/100(A1)

※点線のダクトは既存再使用を示す  
 ※実線のダクトは新設を示す  
 ※継手のみの更新を行う箇所についてはダクトを切り直し継手の接続を行うこと

					承認	設計	縮尺 S=1/100(A1)	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(償務)	No. M-18
								設計年月日 2025.03.15		

# 改修後

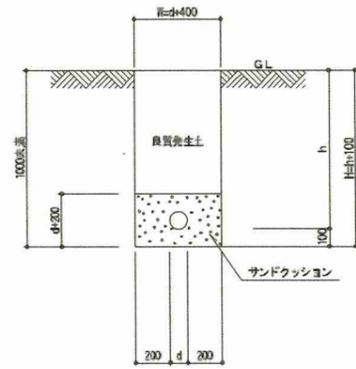


2階換気設備平面図 S=1/100(A1)

※点線のダクトは既存再使用を示す  
 ※実線のダクトは新設を示す  
 ※機器のみの更新を行う箇所についてはダクトを切り直し機器の接続を行うこと

			承認	設計	縮尺 S=1/100(A1)	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(償務)	No. M-19
						設計年月日	2025.03.15	

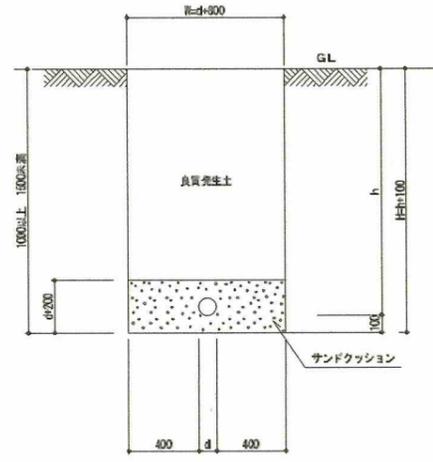
1m未満に適用



屋外排水管埋設断面図

※詳細は参考とする。

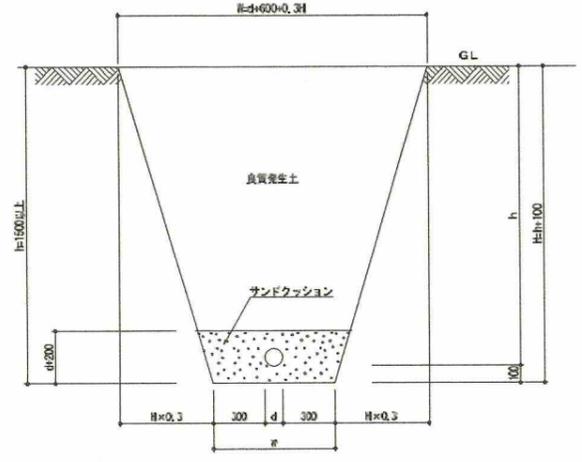
1m以上 1.5m未満に適用



屋外排水管埋設断面図

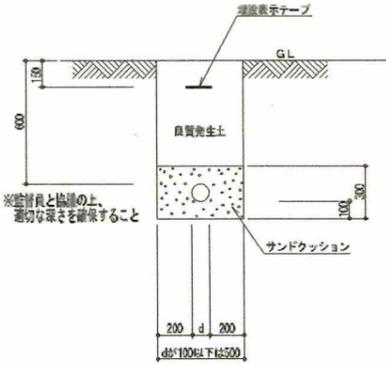
※詳細は参考とする。

1.5m以上に適用



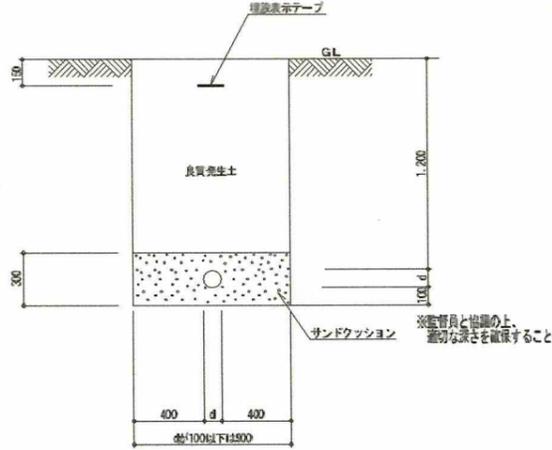
屋外排水管埋設断面図

※詳細は参考とする。



屋外給水管、給湯管他埋設断面図

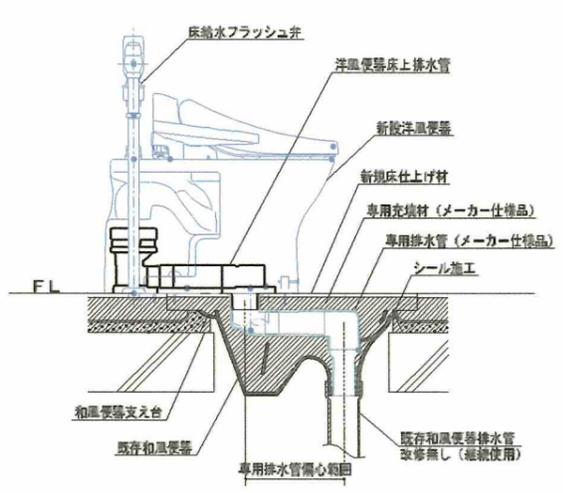
※詳細は参考とする。



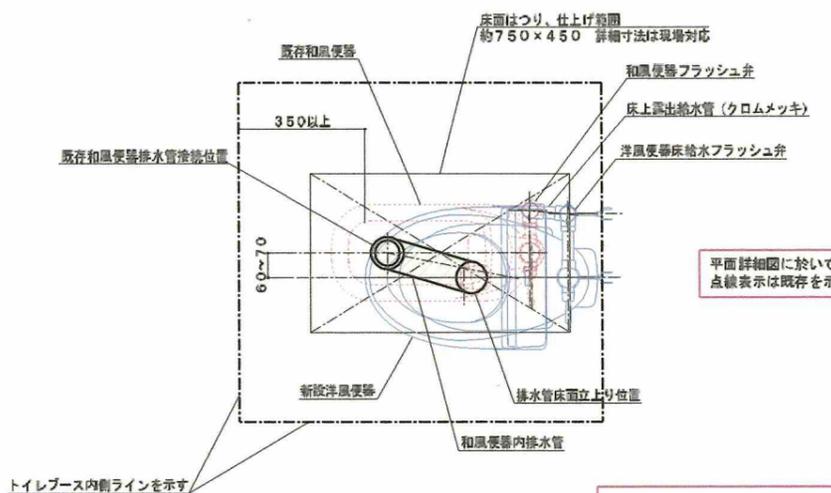
屋外給水管、給湯管他埋設断面図 (車路)

※詳細は参考とする。

承認	設計	縮尺	NO SCALE	工事名称 春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(債務)	No.
		設計年月日			
			2025.03.15		



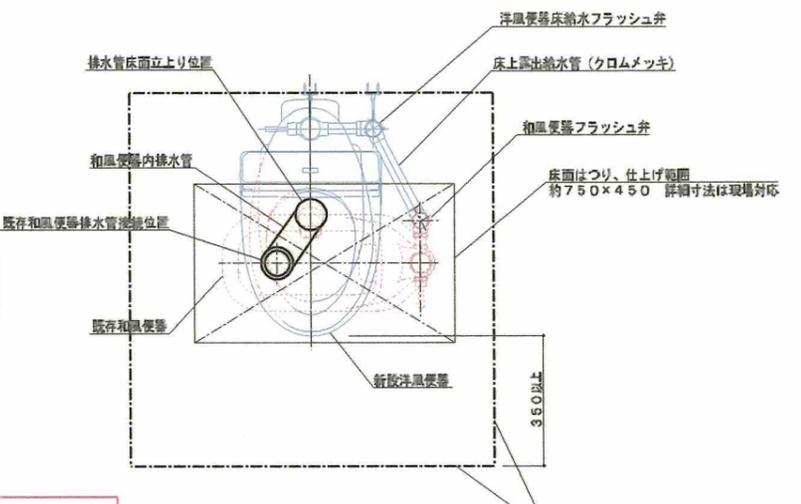
便器設置断面詳細図 S=1/10  
(タンク式に改修の場合も同等とする)



便器設置平面詳細図 S=1/10  
(和風便器と平行設置)  
(タンク式に改修の場合も同等とする)

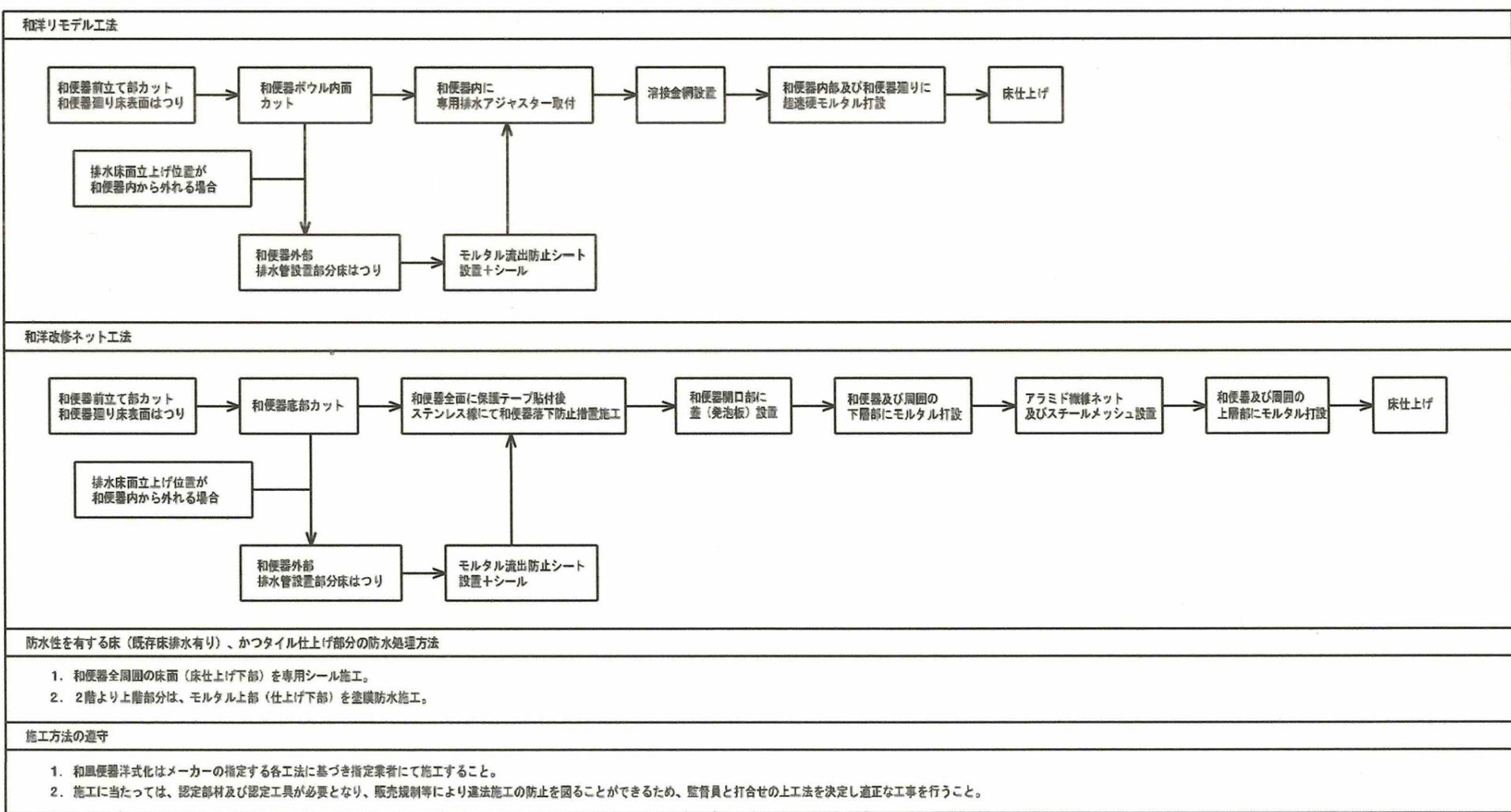
平面詳細図に於いて  
点線表示は既存を示す

排水管床面立上り位置が和風便器内から外れる部分は  
和風便器外部排水管設置部分の床はつり補修のこと。  
該当箇所は各トイレ平面図参照。



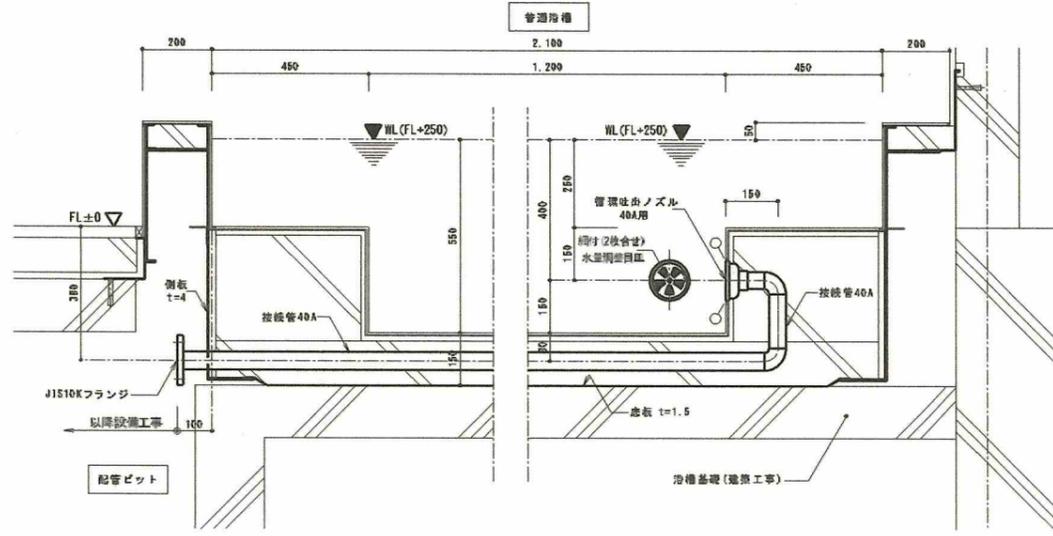
便器設置平面詳細図 S=1/10  
(和風便器と直角設置)  
(タンク式に改修の場合も同等とする)

改修工法工程表 (施工日数2日間)

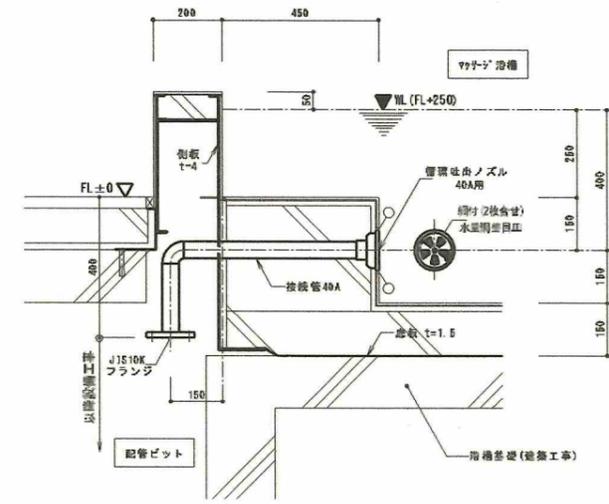


				承認	設計	縮尺 NO SCALE	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(債務)	No. M-21
							設計年月日 2025.03.15		

# 参考図

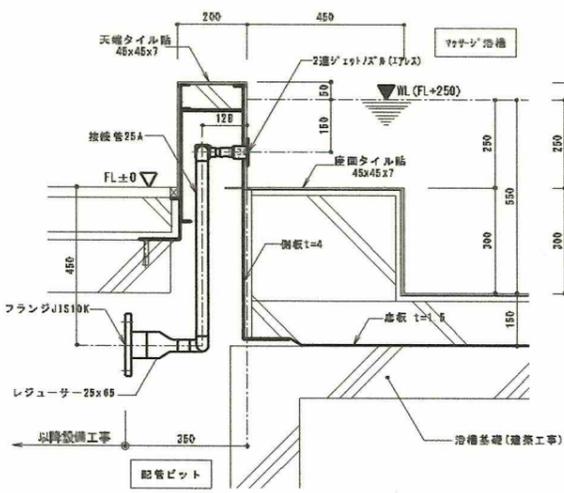


普通浴槽 循環吐出ノズル 詳細図 1/10 男子・女子各2ヶ所

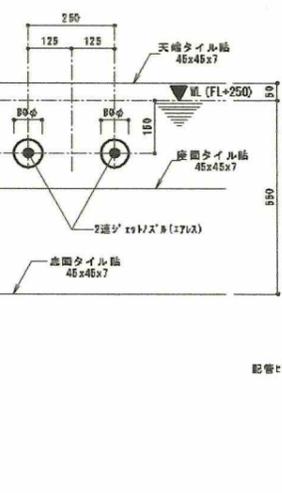


マッサージ浴槽 循環吐出ノズル 詳細図 1/10 男子・女子各2ヶ所

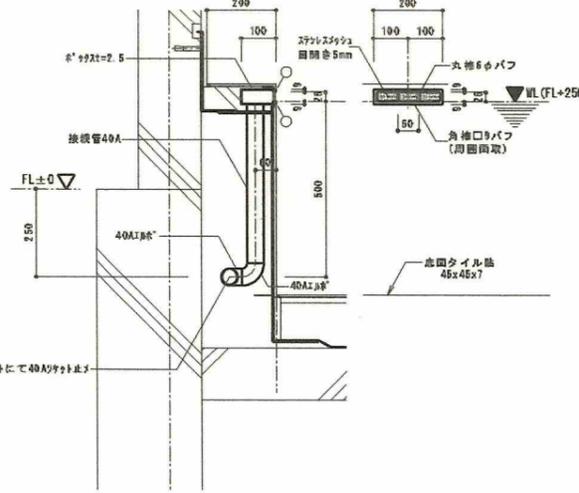
注記  
 1) 材質の特記なき部材はSUS304とする。  
 2) 〇印はコーキング材を示す(建築工事)  
 3) アンカープレート取付は建築工事とする。



マッサージ浴槽 ジェットノズル 詳細図 1/10 男子・女子各5ヶ所(浴外壁側は浴内配管から配管取り出し)



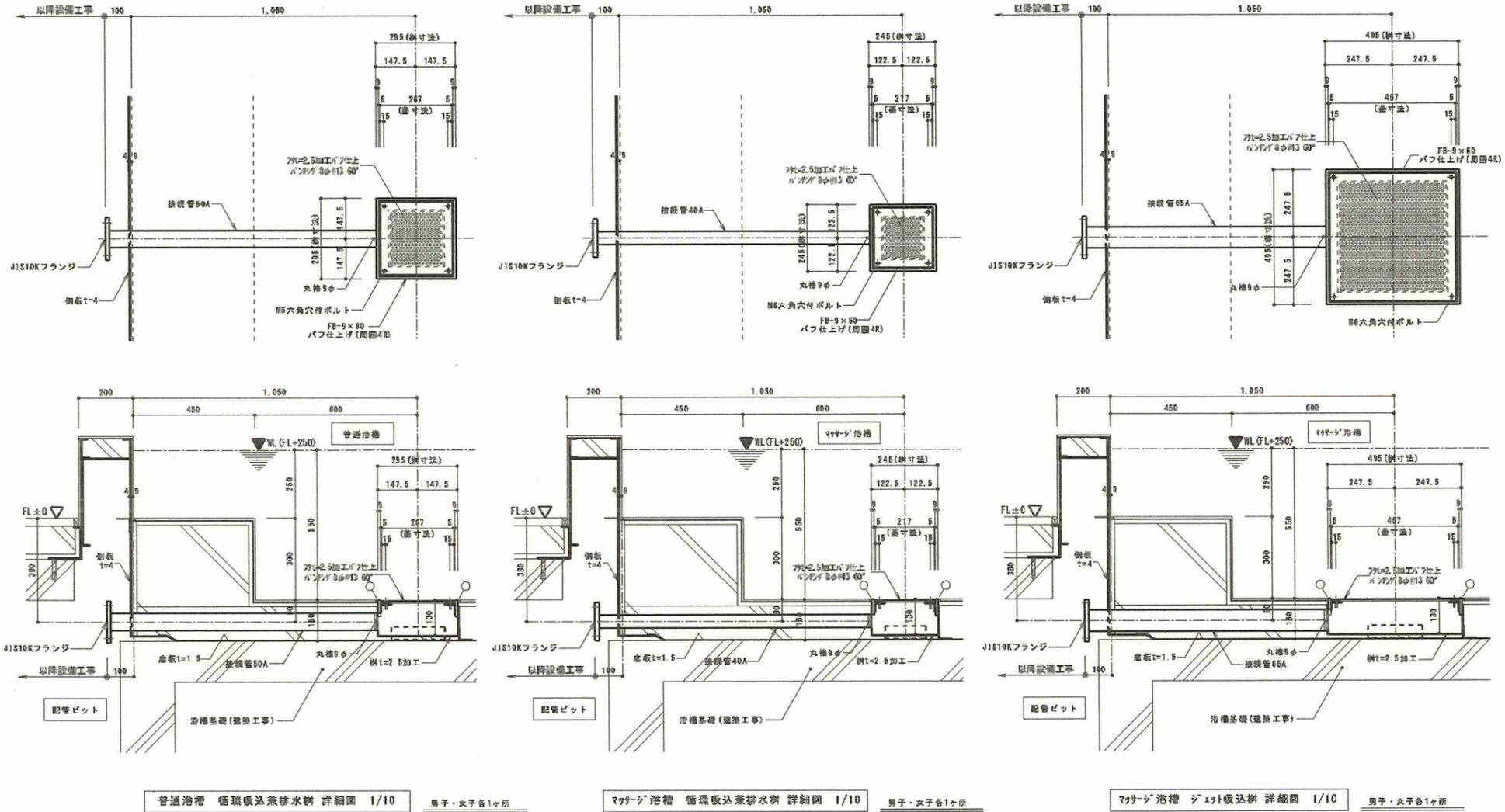
普通浴槽 オーバーフロー排水ノズル 詳細図 1/10 男子・女子各1ヶ所



マッサージ浴槽 循環接続管 詳細図 1/10 男子・女子各1ヶ所

			承認	設計	縮尺 S=1/10(A1)	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(債務)	No.
						設計年月日 2025.03.15		

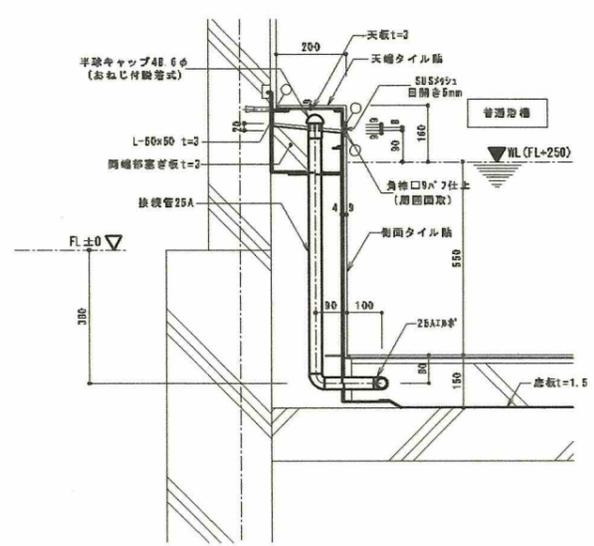
# 参考図



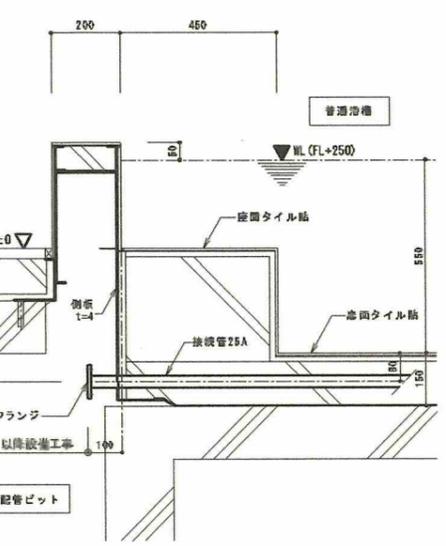
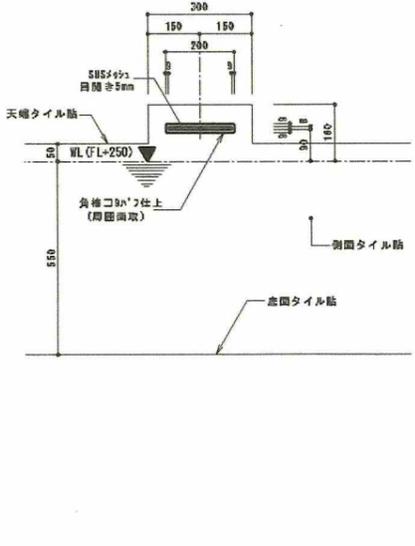
- 注記
- 1) 材質の特記なき部材はSUS304とする。
  - 2) 〇印はコーキング材を示す (建築工事)
  - 3) アンカープレート据付は建築工事とする。

			承認	設計		縮尺	工事名称 春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(償務)	No.
						S=1/10(A1)		
						設計年月日		M-23
						2025.03.15		

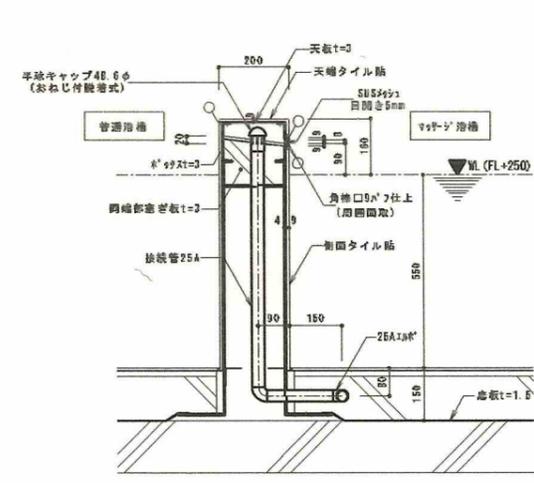
# 参考図



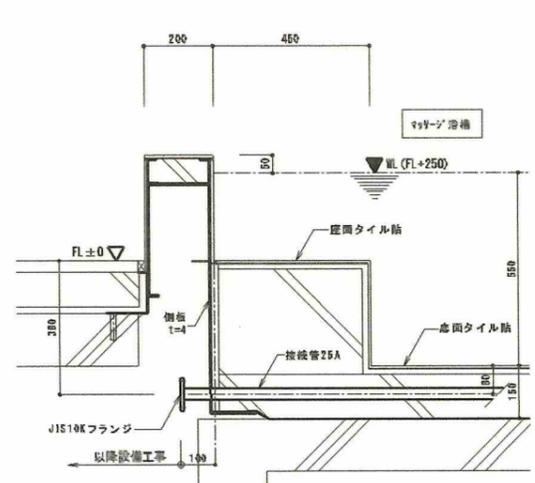
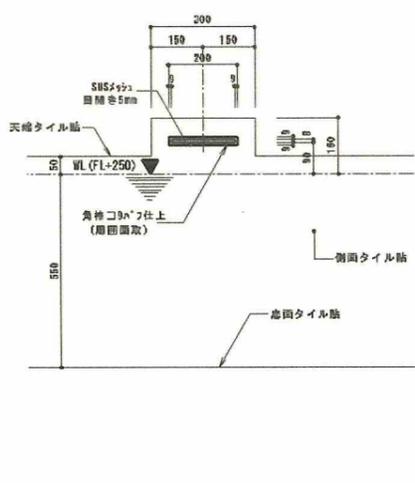
普通浴槽 源水給水ボックス 詳細図 1/10 男子・女子各1ヶ所



普通浴槽 源水給水接続管 詳細図 1/10 男子・女子各1ヶ所



マッサージ浴槽 源水給水ボックス 詳細図 1/10 男子・女子各1ヶ所



マッサージ浴槽 源水給水接続管 詳細図 1/10 男子・女子各1ヶ所

- 注記
- 1) 材質の特記なき部材はSUS304とする。
  - 2) □印はコーキング材を示す (建築工事)
  - 3) アンカープレート据付は建築工事とする。

					承認	設計	縮尺 S=1/10(A1)	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(償務)	No. M-24
								設計年月日 2025.03.15	図面名称	

No.	項目	建築 工事	電気 設備工事	給排水 衛生 設備工事	空調 調和 設備工事	冷暖房 設備工事	別 途	備 考
1	雨水堅樋（排水枳まで）	○						
2	給水引込み工事、排水切回し工事			○				
3	機械設備機器類（給湯機など）の基礎の設置	○						
4	小規模な機器類の基礎・架台の設置		○	○	○	○		
5	設備配管、ダクトの躯体貫通スリーブ	○	○	○	○	○		
6	同上用鉄筋補強、穴埋め、補修	○	○	○	○	○		鉄筋補強は建築工事
7	照明器具及び空調機器・空調吹出、天井扇等の切り込み部分の 天井開口部補強	○						
8	同上、隅出し・切込みアンカー取付、穴埋め補修、シーリング処理		○	○	○	○		
9	設備器具取付部内装材穴開け及び開口補強	○						
10	混合栓			○				
11	設備用吊ボルト及びインサート類の打込		○	○	○	○		
12	全熱交換器の設置				○			
13	同上電気及びスイッチ配線		○					
14	衛生器具の取外し、処分及び給排水管の取外し、処分			○				
15	機械設備機器、付属制御盤への一次側電源供給		○					
16	空調機器類の動力盤以降の電源、操作線、空調機の屋内外渡り 配管、配線				○	○		
17	着工から工事完了引渡し迄の工事用電力、用水、ガス使用料	○	○	○	○	○	○	
18	同上電力基本料金	○	○	○	○	○	○	
19	床、天井に設ける点検口	○	○					
20	給水配管・電気配管埋設工事		○	○				掘削・埋戻しは 給排水衛生設備工事
21	建物内内装仕上工事(下地共)	○						
22	建物外壁塗装工事	○						
23	アスベスト除去・運搬・処分	○	○	○	○	○	○	配管貫通部分等は 電気・機械設備工事
24	浴槽内部配管工事	○		○				
25	紙巻器、ペーパーホルダー、手摺、化粧鏡			○				

No.	項目	建築 工事	電気 設備工事	給排水 衛生 設備工事	空調 調和 設備工事	冷暖房 設備工事	別 途	備 考
26	屋上・バルコニー防水工事	○						
27	建具改修工事(網戸加工取付)	○						
28	各種クリーニング	○	○	○	○	○		
29	各種解体、撤去、処分、移設、移植	○	○	○	○	○	○	電気・機械設備用配管・ 配線・器具以外は 建築工事
30	浴槽新設工事・配管工事	○		○				浴槽周り配管は 建築工事
31	機械設備撤去工事						○	
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
48								
50								

既存衛生機器表

記号	名称	改修方針	数量	仕様	電源		設置場所	備考
					相電圧	消費電力		
VH-1	真空式温水器	撤去	2	A重油 160,000kcal/h 3回路式	3	200	1階機械室	ガスマルチ給湯器に改修
S-1	ボイラー煙道	撤去	1式	450Φ			1階機械室	機械室内露出部分のみ撤去(煙突は既存のまま)
ST-1	ストレージタンク	撤去	1	立型 SUS製 2000L 1100Φ×2000H			1階機械室	改修後不要
P-1	給水加圧ポンプ	更新	1	並列自動交互運転 40Φ×380L/min×2.6kg/cm	3	200	1階機械室	同等品に更新
P-2	給湯一次側循環ポンプ	撤去	1	ラインポンプ 40Φ×150L/min×10m	3	200	1階機械室	改修後不要
P-3	給湯二次側循環ポンプ	撤去	1	ラインポンプ 40Φ×150L/min×10m	3	200	1階機械室	改修後能力に合わせ改修
P-5	ろ過循環装置	撤去	1	K-1000K 循環ポンプ、除毛器、熱交換器、その他一式	3	200	1階機械室	改修後浴槽に合わせ改修
P-6	超音波ポンプ装置	撤去	1	タービンポンプ 50Φ×220L/min×28m	3	200	1階機械室	改修後不要(マッサージ浴に改修)
SN-1	超音波ノズル	別途工事	3	超音波発生ノズル 24L/min 3口			1階浴槽	別途解体工事にて撤去
HT-1	ろ過循環温水ヘッダー	撤去	2	SUS製 100Φ×1200L			1階機械室	改修後不要
COP-1	バイブラプロア	撤去	1	エアプロア 3m3/min	3	200	1階機械室	改修後不要(マッサージ浴に改修)
VM-1	バイブラマット	別途工事	2	1m2			1階浴槽	別途解体工事にて撤去
MV-1	電動三方弁	撤去	1	V-5065A6050(65Φ×65Φ)			1階機械室	改修後能力に合わせ改修
EXT-1	給湯用補給水槽	撤去	1	FRP製 KL-2型 1000L			屋上	改修後不要
LPG-1	LPG集合装置	撤去	1	50kg×2			屋外	改修後不要(バルクタンクに改修)
T-1	地上式受水槽	既存のまま	1	FRP製 4m×2m×2mH			屋外	既存のまま使用
GT-1	グリストラップ	既存のまま	1	FRP製二層式 GF-II-40P			屋外	栄養調理室は改修対象外 既存のまま使用
HP-1	消火栓ポンプユニット	既存のまま	1	65Φ×300L/min×52m	3	200	1階ポンプ庫	消火設備は既存のまま
F-1	屋内消火栓箱	既存のまま	3	1号消火栓			1階×2 2階×1	消火設備は既存のまま
FT-1	消火栓補給水槽	既存のまま	1	鉄板製 500×500×500H			屋上	消火設備は既存のまま

既存衛生器具表

記号	名称	改修方針	数量	仕様	電源		設置場所	備考
					相電圧	消費電力		
	和風便器	撤去	7	タンク式			1F男子×1、女子×2 1F西側便所×1 2F男子×1、女子×2	洋風便器に改修 和洋リモデル工法 または和洋改修ネット工法 別途解体工事にて撤去
	和風便器	別途工事	2	タンク式			1階男子脱衣室 1階女子脱衣室	別途解体工事にて撤去
	カウンター洗面器	別途工事	2	1500L 洗面器2個			1階男子脱衣室 1階女子脱衣室	別途解体工事にて撤去
	カウンター洗面器	別途工事	2	1500L 洗面器2個			1階男子脱衣室 1階女子脱衣室	別途解体工事にて撤去
	混合水栓	別途工事	9				1階男子浴室 1階女子浴室	別途解体工事にて撤去
	ハンドシャワー	別途工事	12				1階男子浴室 1階女子浴室	別途解体工事にて撤去
	その他一式	既存のまま						

既存空調機器表

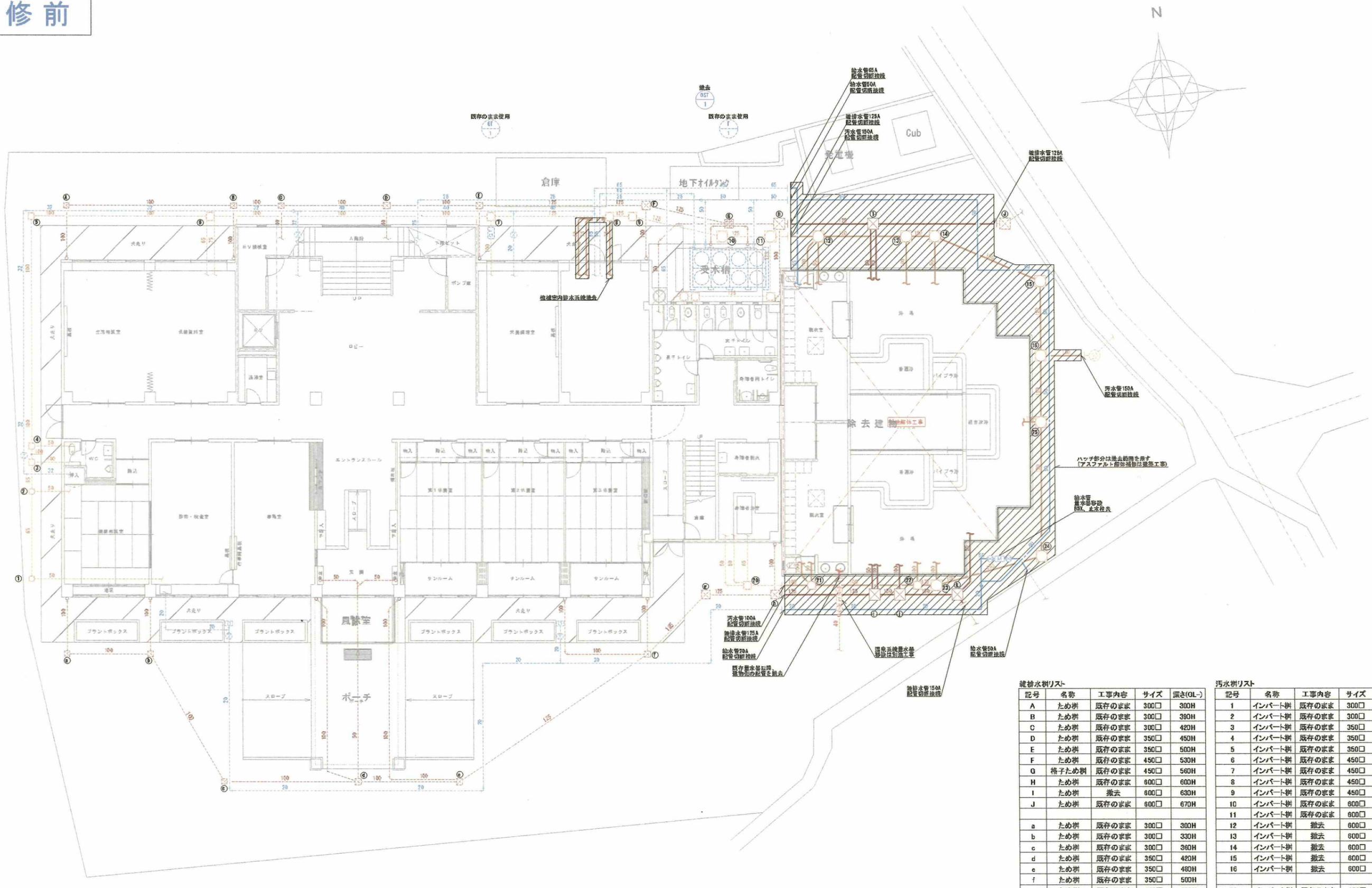
記号	名称	改修方針	数量	仕様	電源		設置場所	備考
					相電圧	消費電力		
OST-1	油地下タンク	撤去	1	A重油 1900L			屋外	ガスバルクに改修
OST-2	油サービスタンク	撤去	1	150L			1階機械室	ガスバルクに改修
GP-1	油ギアポンプ	撤去	1	15Φ×6L/min×3kg/m2	3	200	1階機械室	ガスバルクに改修
P-4	暖房循環ポンプ	撤去	1	32Φ×80L/min×13m	3	200	1階機械室	温水暖房設備不要
EXP-2	暖房用膨張タンク	撤去	1	500×500×500H	3	200	屋上	温水暖房設備不要
AG-1	パッケージエアコン	更新	3	床置 7100kcal	3	200	1階第1~第3休養室	リプレイス(既存配管利用)
AG-2	パッケージエアコン	更新	4	床置 12000kcal	3	200	2階集会室1×2 2階集会室2×2	リプレイス(既存配管利用)
AG-3	パッケージエアコン	更新	1	床置 4000kcal	3	200	1階支援センター活動室	リプレイス(既存配管利用)
AG-4	パッケージエアコン	更新	9	天井カセ4方向 6600kcal	3	200	1階生活相談室 1階保健資料室 1階栄養調理室(既存のまま) 1階診察・検査室 1階事務室 2階図書室 2階会議室 2階音楽娯楽室 2階運動指導室、機能回復室	リプレイス(既存配管利用) 栄養調理室は改修対象外
FH-1	床暖房パネル	残置	20	1700×850			1階ロビー	温水暖房設備不要 既存のまま残置
PH-1	パネルラジエーター	撤去	7	YC-3B 500kcal/h			各トイレ×6 1階身障者脱衣室×1	電気式パネルヒーターに改修
H-1	ファンコイルユニット	別途工事	2	RF-201F 4350kcal/h			1階男女脱衣室×2	別途解体工事にて撤去 エアコン新設

既存換気機器表

記号	名称	改修方針	数量	仕様	電源		設置場所	備考
					相電圧	消費電力		
F-1	シロッコファン	別途工事	2	#11/2 1800CMH 9mmAq POS-MHC-3-11/2	3	200	1階男子浴室 1階女子浴室	別途解体工事にて撤去
F-2	シロッコファン	撤去(別途)	1	#1 480CMH 9mmAq POS-MHC-3-1	3	200	1階男女脱衣室 1階身障者浴室	脱衣室は別途解体工事にて撤去
F-3	シロッコファン	撤去	2	消音BOX付き 2400CMH 15mmAq MJ-175	3	200	2階集会室1 2階集会室2	全熱交換器に改修
F-4	換気扇	更新	4	15cm 300CMH E-15KH	1	100	各階男女便所×4	同等品に更新
F-5	換気扇	更新	1	20cm 風圧式 温度スイッチ E-20SH	1	100	1階機械室	同等品に更新
F-6	パイプファン	別途工事	2	33CMH V-08ZPU	1	100	1階男子脱衣室 1階女子脱衣室	別途解体工事にて撤去
F-7	中間ダクトファン	既存のまま	1	642CMH V-23ZMS	1	100	1階栄養調理室	栄養調理室は改修対象外
F-8	中間ダクトファン	更新	1	375CMH V-20ZM 温度スイッチ	1	100	1階EV機械室	同等品に更新
F-9	天井換気扇	既存のまま	2	366CMH Z-20ZS	1	100	1階湯沸室 2階湯沸室	湯沸室は改修対象外
F-10	天井換気扇	撤去	3	270CMH Z-18ZS	1	100	1階第1~第3休養室	全熱交換器に改修
F-11	天井換気扇	更新	3	78CMH 150Φ Z-10ZS	1	100	各階身障者用トイレ×2 1階西側便所	同等品に更新×3台
		撤去	10				1階生活相談室 1階保健資料室 1階健康相談室 1階診察・検査室 1階事務室 2階図書室 2階音楽娯楽室 2階運動指導室 2階機能回復室 2階会議室	全熱交換器に改修
F-12	中間ダクトファン	既存のまま	1	390CMH 150Φ V-23ZMS 換気	1	100	1階湯沸室用	湯沸室は改修対象外

参考図 ※撤去工事は別途

# 改修前



参考図 ※撤去工事は別途

既存屋外配管図 S=1/100 (A1) ※点線の配管は既存再使用を示す ※実線の配管(ハッチ部分)は撤去を示す

建替水樹リスト

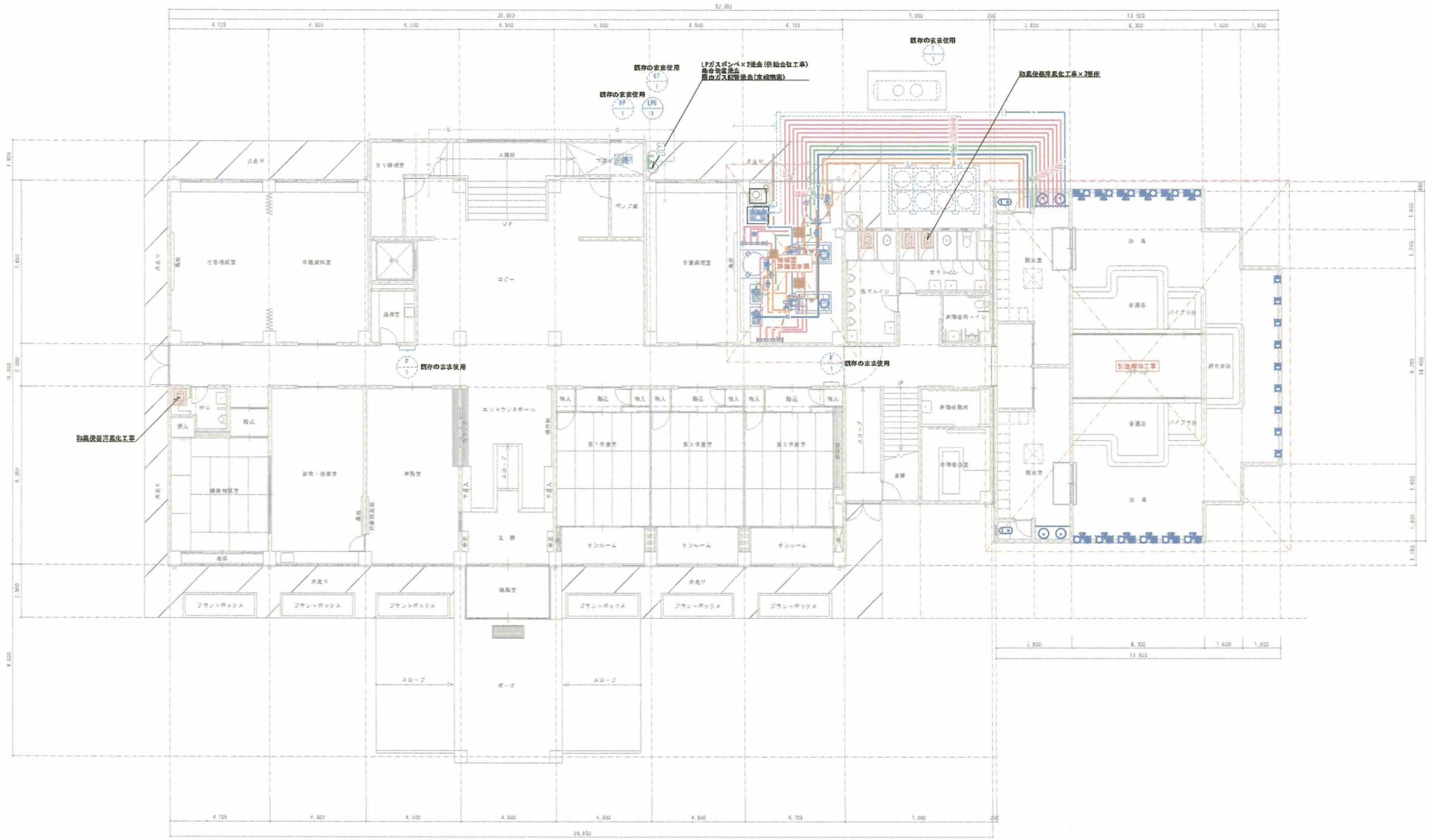
記号	名称	工事内容	サイズ	深さ(OL-)
A	ため樹	既存のまま	300□	300H
B	ため樹	既存のまま	300□	390H
C	ため樹	既存のまま	300□	420H
D	ため樹	既存のまま	350□	450H
E	ため樹	既存のまま	350□	500H
F	ため樹	既存のまま	450□	530H
G	格子ため樹	既存のまま	450□	560H
H	ため樹	既存のまま	600□	600H
I	ため樹	撤去	600□	630H
J	ため樹	既存のまま	600□	670H
a	ため樹	既存のまま	300□	300H
b	ため樹	既存のまま	300□	330H
c	ため樹	既存のまま	300□	360H
d	ため樹	既存のまま	350□	420H
e	ため樹	既存のまま	350□	480H
f	ため樹	既存のまま	350□	500H
g	ため樹	既存のまま	450□	630H
h	ため樹	既存のまま	450□	660H
i	ため樹	撤去	600□	700H
j	ため樹	撤去	600□	730H
k	ため樹	撤去	600□	770H

汚水樹リスト

記号	名称	工事内容	サイズ	深さ(OL-)
1	インバート樹	既存のまま	300□	300H
2	インバート樹	既存のまま	300□	350H
3	インバート樹	既存のまま	350□	370H
4	インバート樹	既存のまま	350□	400H
5	インバート樹	既存のまま	350□	450H
6	インバート樹	既存のまま	450□	490H
7	インバート樹	既存のまま	450□	560H
8	インバート樹	既存のまま	450□	600H
9	インバート樹	既存のまま	450□	630H
10	インバート樹	既存のまま	600□	660H
11	インバート樹	既存のまま	600□	700H
12	インバート樹	撤去	600□	730H
13	インバート樹	撤去	600□	770H
14	インバート樹	撤去	600□	820H
15	インバート樹	撤去	600□	800H
16	インバート樹	撤去	600□	1070H
20	インバート樹	既存のまま	450□	600H
21	インバート樹	撤去	450□	650H
22	インバート樹	撤去	450□	750H
23	インバート樹	撤去	600□	830H
24	インバート樹	撤去	600□	930H
25	インバート樹	撤去	600□	1030H

承認	設計	縮尺 S=1/100(A1)	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(債務)	No. RM-02
			図面名称	既存屋外配管図	
		設計年月日	2025.03.15		

# 改修前

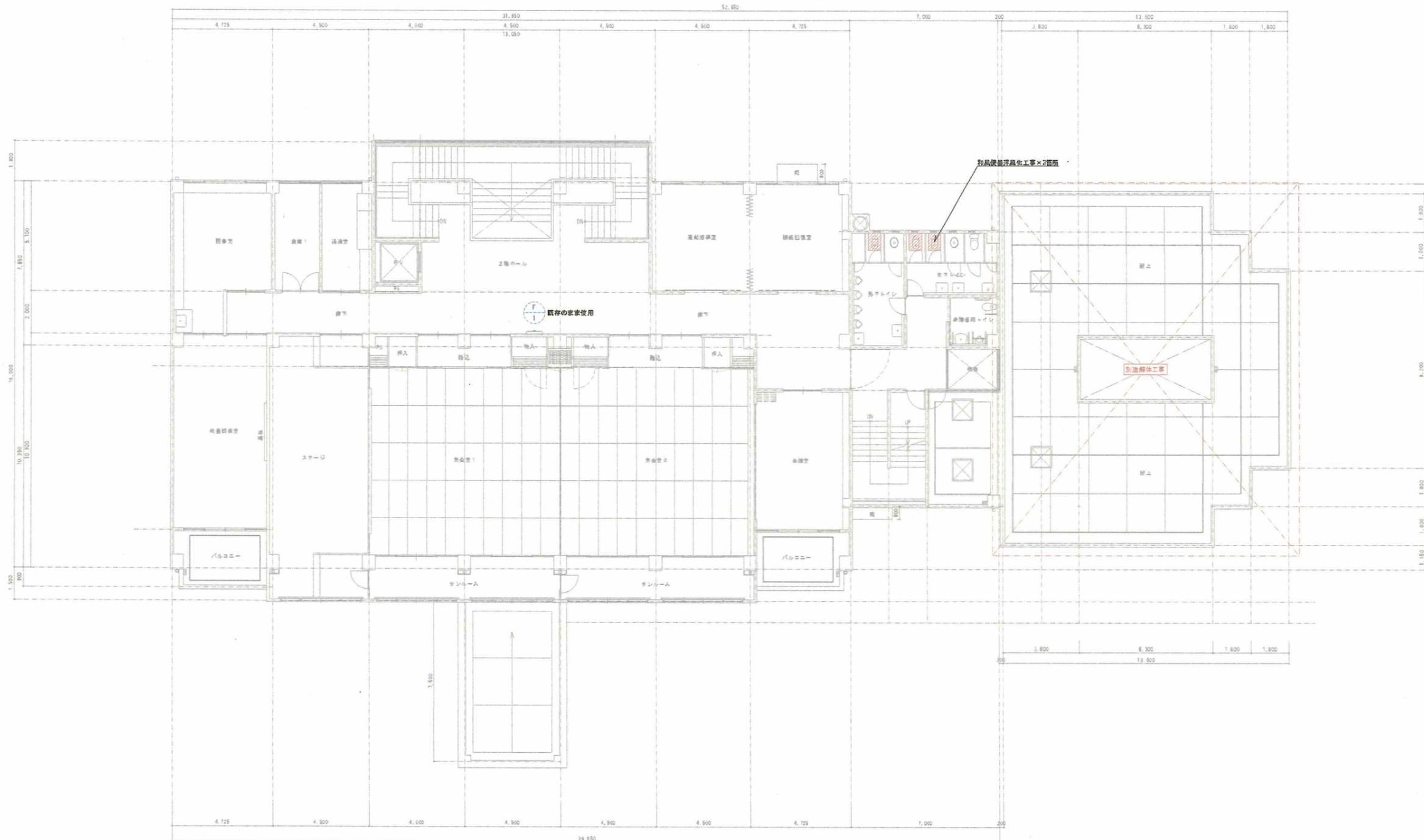


参考図 ※撤去工事は別途

既存1階給排水衛生設備平面図 S=1/100(A1) ※点線の配管は既存再使用を示す ※実線の配管(ハッチ部分)は撤去を示す

			承認	設計	縮尺 S=1/100(A1)	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(償務)	No. RM-03
						設計年月日 2025.03.15	図面名称 既存1階給排水衛生設備平面図	

# 改修前

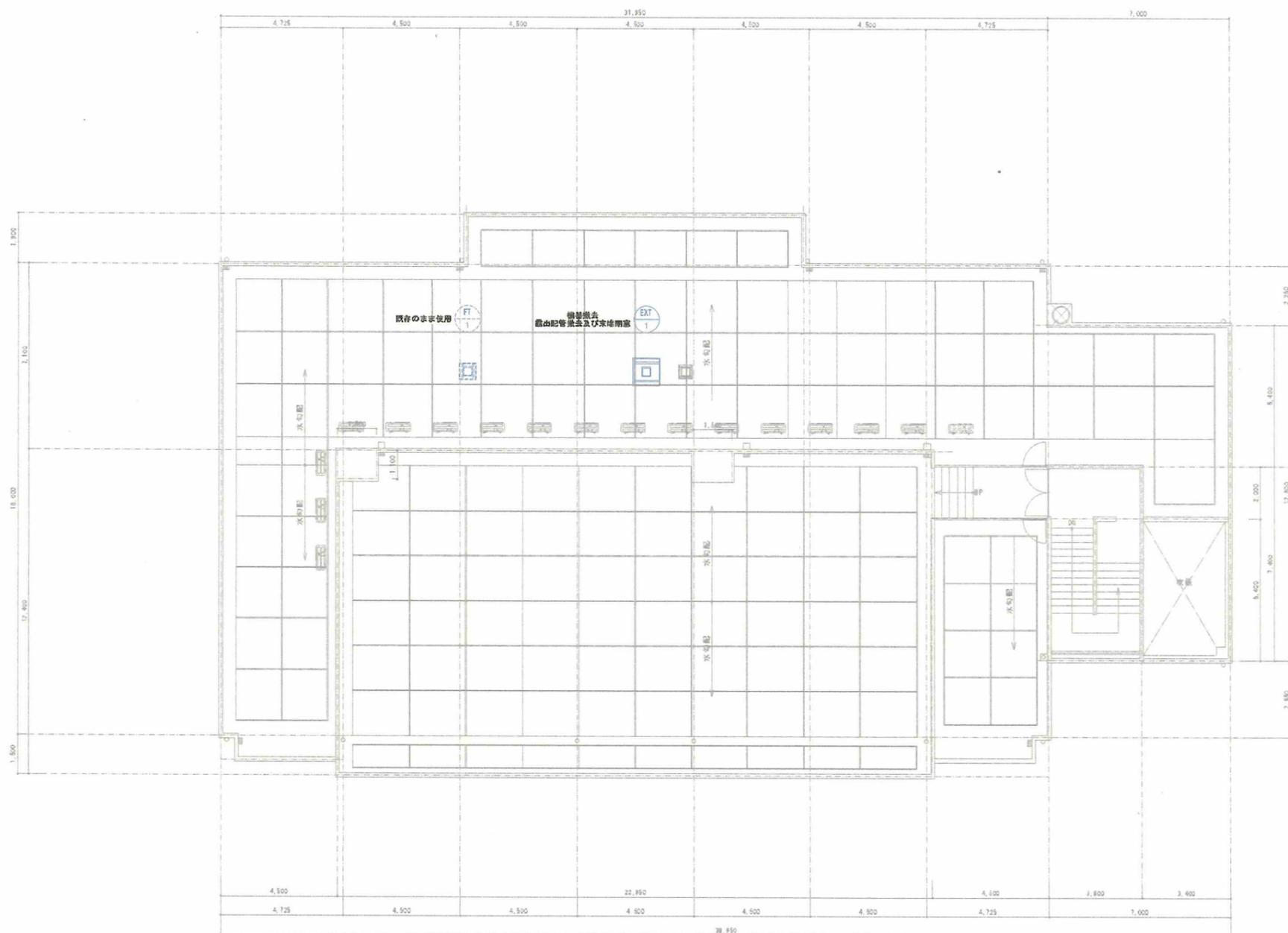


参考図 ※撤去工事は別途

既存2階給排水衛生設備平面図 S=1/100(A1) ※点線の配管は既存再使用を示す ※実線の配管(ハッチ部分)は撤去を示す

			承認	設計	縮尺 S=1/100(A1)	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(債務)	No. RM-04
						設計年月日	2025.03.15	

# 改修前

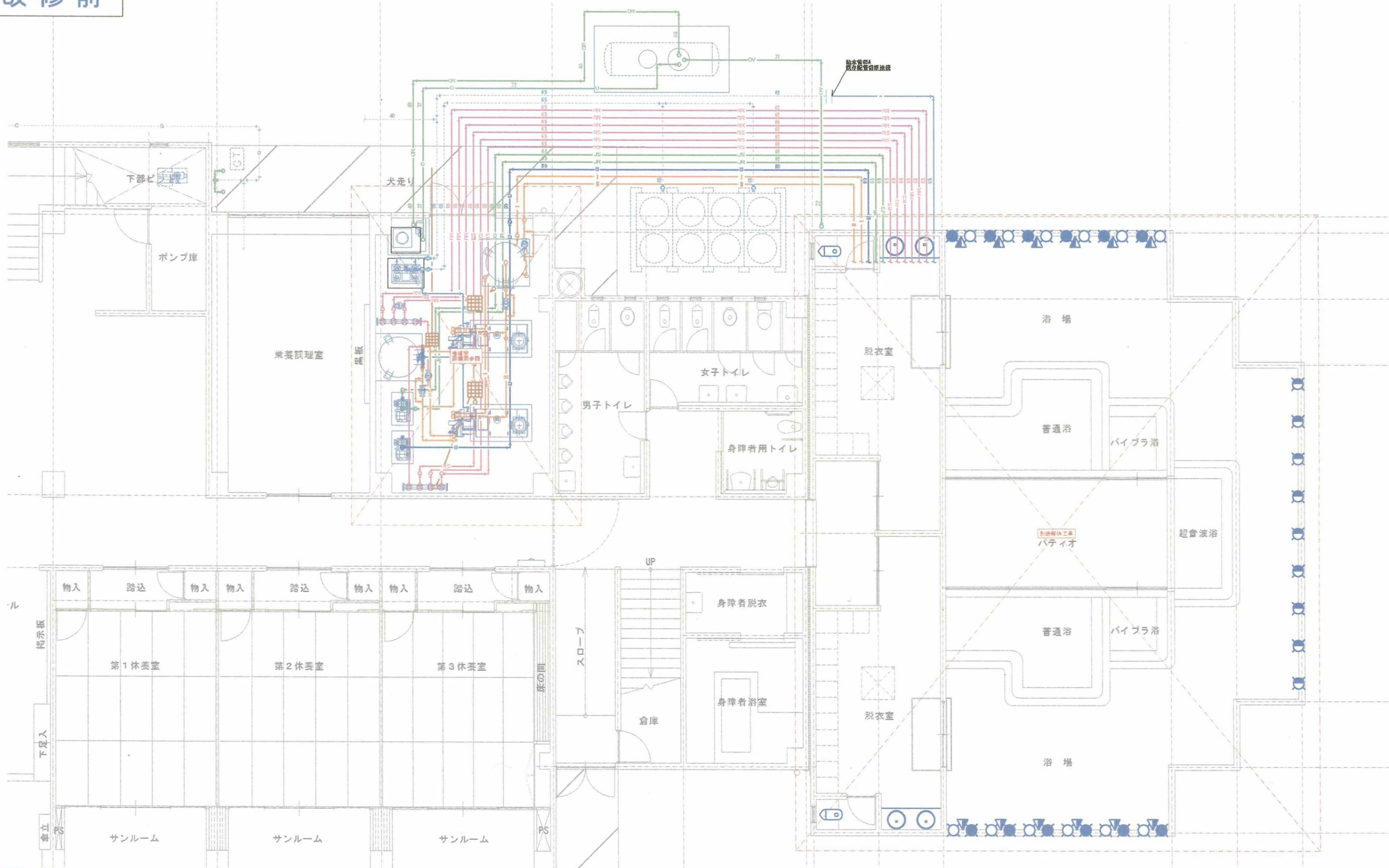


**参考図** ※撤去工事は別途

既存R階給排水衛生設備平面図 S=1/100(A1) ※点線の配管は既存再使用を示す ※実線の配管(ハッチ部分)は撤去を示す

			承認	設計	縮尺 S=1/100(A1)	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(償務)	No. RM-05
						設計年月日	2025.03.15	

# 改修前



参考図 ※撤去工事は別途

既存浴槽配管詳細図 S=1/50(A1) ※点線の配管は既存再使用を示す ※実線の配管(ハッチ部分)は撤去を示す

					承認	設計	縮尺 S=1/50(A1)	工事名称	春日居福祉会館大規模改修工事(機械設備)(償務)	No. RM-06
								設計年月日 2025.03.15	図面名称	