

# 業務委託特記仕様書

1. 業務委託の名称 笛吹市消防本部指令室等改修設計業務委託
2. 業務委託箇所 笛吹市石和町下平井204番地 笛吹市消防本部
3. 履行期間 契約の翌日 ～ 令和8年10月31日
4. 対象建物及び工事概要

## 対象建物

- 1 名称：笛吹市消防本部庁舎（平成16年竣工）  
構造：R C造地上2階建て  
建築面積：1,838.10㎡ 延床面積：2,752.54㎡

## 工事概要

上記建物における予防保全のための改修（調査により最終的な内容を決定する）

- (1) 指令室を仮眠室へ改装
- (2) 女性仮眠室（更衣室）の増床及びシャワー室の移設
- (3) 装具室の増床（仮眠室の減室）
- (4) 照明改修：工事箇所のLED化
- (5) エアコン改修：工事箇所のエアコン取り換え
- (6) その他必要な改修項目 等

## 5. 適用基準等

本業務を実施するにあたり、本仕様書に記載の無い事項については、「公共建築設計業務委託  
共通仕様書」（国土交通省）及びその他法令規則に従って本仕様書を補完するものとする。

（別紙（1）及び（2）に掲げる基準等の内、本業務に係る基準等を選択適用する。）

## 6. 委託業務の内容

本業務は、別紙内訳書及び次のとおり行うものとする。

### （1）設計業務

#### ①指令室等改修調査設計業務

- ・発注時点で想定している工事概要については、上記4に示すとおり

#### ②以上の設計業務の摘要範囲

##### ア 一般業務の範囲

- ・建築基本設計に関する標準業務（改修工事）
- ・建築実施設計に関する標準業務（構造を含む）
- ・機械設備実施設計に関する標準業務
- ・関係機関への協議

##### イ 追加業務の範囲

- ・建築及び付帯設備の積算数量算出書の作成（見積検討資料の作成他）
- ・既設建物の現地調査

また、設計図書に明記なくとも業務遂行上、当然必要と認められるものについては、本業務に含むものとする。

なお、設計にあたり、動線、施工範囲及び安全管理を十分検討し、適切な設計とする。

- ・ 前項に違反した場合は笛吹市建設工事請負契約に係る入札参加資格停止等措置要領（平成16年笛吹市告示第79号）の規定に基づき、処罰されることがある。

( 5 ) 単価の入替

- ・ 工事発注が設計完了時と異なる場合は、発注時期に応じた単価に入替を行うものとする。  
但し、入替に要する費用は受注者が負担するものとする。

別紙(1) ( 建築・改修工事摘要基準等)

＊次の基準等の最新版による

- ・ 官庁施設の基本的性能基準
  - ・ 官庁施設の総合耐震計画基準
  - ・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準
  - ・ 官庁施設の環境保全性に関する基準
  - ・ 官庁施設の環境保全性に関する診断・改修計画基準
  - ・ 官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準
  - ・ 建築設計基準
  - ・ 建築構造設計基準
  - ・ 建築設備設計基準
  - ・ 省エネルギー建築設計指針
  - ・ 建築設計業務等電子納品要領(案)
  - ・ 建築工事設計図書作成基準
  - ・ 建築設備工事設計図書作成基準
  - ・ 建築C A D 図面作成要領(案)
  - ・ 建築物解体工事共通仕様書
  - ・ 建築工事における建設副産物管理マニュアル
  - ・ 敷地調査共通仕様書
  - ・ 公共建築工事標準仕様書( 建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)
  - ・ 工事監理指針( 建築工事上下巻・電気設備工事・機械設備工事)
  - ・ 公共建築改修工事標準仕様書( 建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)
  - ・ 建築工事標準詳細図
  - ・ 公共建築設備工事標準図( 電気設備工事編、機械設備工事編)
  - ・ 公共建築工事積算基準
  - ・ 公共建築工事共通費積算基準
  - ・ 公共建築数量積算基準
  - ・ 公共建築設備数量積算基準
  - ・ 公共建築工事内訳書標準書式( 建築工事編、設備工事編)
- ( 以上 国土交通省大臣官房営繕部基準・監修等)

別紙(2)

( 耐震診断・補強設計摘要基準等)

＊国土交通省監修他による次の基準等( 別紙(1)を含む) の最新版による

- ・ 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震基準・同解説
- ・ 既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針同解説
- ・ 耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断及び耐震改修指針・同解説
- ・ 既存鉄骨造建築物の耐震改修施工マニュアル
- ・ 既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の外側耐震改修マニュアル

( 以上 (財)日本建築防災協会)

- ・ その他の参考となる基準等