「笛吹市学校体育館等空調設備整備事業公募型プロポーザル」に係る質問回答

令和8年9月25日

No.	区　分	頁	項　目	内　容	回　答
1	実施要領	2	事業概要(5)	事業総額にて、提案上限額を設定されており、設計・施工・工事監理の各業務区分や対象施設ごとの金額は、上限が設定されておらず、事業者の提案内容によるものとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、本業務は令和8年度から令和10年度に債務負担行為を設定した予算計上であり、各年度の支払限度額を定めていますので、ご確認ください。(実施要領1頁　事業概要(6))
2	実施要領	2	事業概要(6)	事業者は保証事業会社と工事完成の時期を保証期間とする公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第5項に規定する保証契約を締結し、その保証証書を発注者に寄託した場合、前払金をお支払いただけるとございますが、令和8年度は設計・工事監理に関する費用の10分の3以内、令和9年度および令和10年度は施工に関する費用の10分の4以内を請求することができるとの認識でよろしいでしょうか。	本事業は業務委託契約となることから、業務委託料の10分の3以内となります。詳細は別途お示しする業務委託契約書(案)第30条及び第37条をご確認ください。
3	実施要領	8	提出書類及び提出期限(5)	「カ　提出書類」の各様式に枚数制限はございますか。また、様式10号～16号での総枚数制限はございますか。	プレゼンテーションの提案時間に制限(30分)がありますので、5枚程度でお願いします。
4	実施要領	8	提出書類及び提出期限(5)	「カ　提出書類」の各様式は、公示されているワード形式を使用するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 各様式下欄の内容及び実施要領12～13頁　審査(9)の評価事項及び評価基準をを参考にご提案ください。
5	実施要領	11	審査(4)(5)	プレゼンテーションはパワーポイントの使用は可能でしょうか。また参加者数は、1グループ3人以内と記載がありますが、パソコンの操作のために1人を追加してもよろしいでしょうか。	パワーポイントの使用は可能です。また、機器の操作取扱い要員ということであれば、1人追加可とします。なお、プロジェクターを用いた提案を想定しておりますが、希望があれば大型ディスプレイ（50インチ程度）への出力も可能です。
6	要求水準書	3	総則 対象施設とその所在地	施設図面で多目的室や卓球場などがございますが、本事業の整備範囲はアリーナ部分という認識でよろしいでしょうか。異なる場合は、整備範囲をご教示ください。	お見込みのとおり、アリーナ及び柔剣道場(挌技場)を整備対象としています。

「笛吹市学校体育館等空調設備整備事業公募型プロポーザル」に係る質問回答

令和8年9月25日

No.	区　分	頁	項　目	内　容	回　答
7	要求水準書	3	総則 事業実施スケジュール 対象施設とその所在地	令和10年度施工の対象施設について、着工が令和9年度、完工が令和10年度でご提案させていただくことは可能でしょうか。	あくまでも計画時の予定ですので、契約工期内の業務完了であれば、問題ありません。
8	要求水準書	3	総則 事業実施スケジュール 対象施設とその所在地	対象施設とのご調整になるかとは思いますが、現時点で施工期間が不可の時期が設定されている対象施設がありましたらご教示いただけますでしょうか。	お見込みのとおり、基本的には各施設との調整になりますが、全体育館において、入学式、卒業式といった学校行事や選挙投開票事務としての制限が予測されます。
9	要求水準書	3,4	総則 対象施設とその所在地 設計業務要求性能水準 基本方針(1)(2)	熱負荷計算を実施するための資料が現状不足しているため、実施設計時に熱負荷計算を実施することを前提とし、施設図面よりアリーナ及び武道場の広さを算出し、体育館はアリーナ面積 190W/㎡、武道場は 140W/㎡を満たす空調機器を選定し、提案する形でよろしいでしょうか。また、室外機台数と室内機台数は参考資料であり、上記の内容で選定した空調機器を提案するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 より良い提案であれば、提案内容として問題ありません。
10	要求水準書	4	設計業務要求水準 基本方針(1)	屋根面への遮熱塗装を実施との記載がございますが、想定されている塗装の範囲や塗料などご教示いただけますでしょうかまた、各種積算にあたり、竣工図面または設備図面（電気含む）・建築図面の提供をいただけますでしょうか。	原則、整備対象箇所に関連する屋根面への遮熱塗装として、よりよい提案をお願いします。 図面は、平面図等であれば提供可能です。
11	要求水準書	4	設計業務要求性能水準 基本方針(2)	各校の体育館（アリーナ）、武道場の空調面積の考え方ですが、アリーナはアリーナ+ステージ（2階がある場合は追加）、武道場はその空間でよろしいですか？保有面積の場合はトイレ、倉庫等も含まれてしまうため。	No.6の回答と同じ
12	要求水準書	4	設計業務要求性能水準 基本方針(6)	収納システムについて、本事業において実装を前提とした設備として提案するものと考えてよろしいでしょうか。または将来的な導入を見据えた対応方針又はシステム構成の提案を求めるものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、本事業内での実装となりますので、よりよい提案をお願いします。
13	要求水準書	4	設計業務要求水準 基本方針(6)	収納システムは、コイン式、プリペイドカード式など方式の希望はございますでしょうか。また、設定に係る費用も本事業費に含めますでしょうか。	希望するシステムはありませんが、利用者が容易に操作できるといった利便性に加え、設備保守管理を考慮して、提案をお願いします

「笛吹市学校体育館等空調設備整備事業公募型プロポーザル」に係る質問回答

令和8年9月25日

No.	区　分	頁	項　目	内　容	回　答
14	要求水準書	5	設計業務要求性能水準 要求水準(1)	空調設備への1次側電源は各施設により電源取り出し方法が異なりますがよろしいでしょうか。	より良い提案であれば、提案内容として問題ありません。
15	要求水準書	5	設計業務性能水準 要求水準(1)ソ	最低限72時間以上の一定の空調機の稼働との記載がございますが、ガスバルクに満杯の前提で72時間時間の稼働と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	要求水準書	5	設計業務要求性能水準 要求水準(1)ソ	「非常用照明」について、想定される供給対象をご教示ください。また、給電対象設備は既設設備の活用を可とするのか、新設を前提とするのかご教示ください。	非常照明については、既設設備を活用した中で、夜間停電時に動線上を人が歩ける程度の照度を想定しておりますが、より良い提案であれば、提案内容として問題ありません。
17	要求水準書	5	設計業務性能水準 要求水準(1)ソ,(9)ア	最低限72時間以上の一定の空調機の稼働との記載がございますが、「一定の空調機」の基準をご教示ください。なお、(9)の指定避難所には、「空調設備(全台数)との記載もございます。	災害による停電時については、全台数稼働として、全体出力の70%以上で72時間以上の稼働を想定しております。
18	要求水準書	5,7	設計業務要求性能水準 要求水準(1)ソ、(9)ア	P5では「最低限72時間一定の空調機の稼働」、P7では「空調設備（全台数）が72時間以上運転可能」とあります。必要となる非常時運転範囲は全台数運転と理解してよいでしょうか。	No.17の回答と同じ
19	要求水準書	6	設計業務要求性能水準 要求水準(6)ウ	「室外機系統ごとに運転、停止、設定温度、風量、タイマー設定が行える」については、施設利用状況に応じた省エネルギー運転及び管理性確保の観点から、各室外機系統を個別に選択し独立して運用できる構成を求めるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 より良い提案であれば、提案内容として問題ありません。
20	要求水準書	6	設計業務要求性能水準 要求水準(2)ケ	複数台の室外機を設置する施設において、災害時に必要となる非常用電源供給機能（単相100V・3kVA以上）については、当該施設に設置する全ての室外機を連携対象としたシステム構成を前提とするものと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 より良い提案であれば、提案内容として問題ありません。

「笛吹市学校体育館等空調設備整備事業公募型プロポーザル」に係る質問回答

令和8年9月25日

No.	区　分	頁	項　目	内　容	回　答
21	要求水準書	6	設計業務性能水準 要求水準(2)ケ	単相100V3kVA以上の電力との記載がございますが、空調運転に必要な電力を差引いた電力として3kVA以上を利用できるようにするとの意味でしょうか。また、複数の室外機のよる発電など合計として、3kVAを供給すればよいと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 より良い提案であれば、提案内容として問題ありません。
22	要求水準書	6	設計業務要求性能水準 要求水準(2)ケ	「特定負荷」について、想定される供給対象をご教示ください。また、当該負荷への給電については、既設設備を活用する計画を可とするのか、新設設備の設置を前提とするのかご教示ください。	特定負荷については、非常用照明やコンセントを想定しています。既設設備を活用する計画は可としますが、よりよい提案であれば、提案内容として問題ありません。
23	要求水準書	6	設計業務要求水準 要求水準(2)コ	室外機置場は、本市ハザードマップ等を確認の上、台風や豪雨災害による浸水時にあっても、継続的に稼働できるよう、敷地内における配置や設置高に配慮すること。と記載がありますが、ハザードマップを確認すると洪水災害の恐れのある施設は洪水災害時に指定避難場所から除外されていますが、除外されている施設も配置や設置高の配慮は必要でしょうか。また、全施設共通で配置や設置高の配慮はどの程度必要でしょうか。（基準となる設置高等があればご教示お願いします）	洪水時指定避難所から除外されている施設について、浸水想定深以上への設置は想定しておりませんが、浸水ハザードマップ等を参考に配置や設置高への配慮した提案をお願いします。 なお、基準となる設置高としてはGL+1,000～1,500程度を上限とします。
24	要求水準書	7	設計業務性能水準 要求水準(8)ア	「※熱負荷は対象施設の面積ごとに設定する～」とございますが、熱負荷の対象とする面積は、アリーナ部分と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	要求水準書	8	施工業務性能水準 要求水準(2)ウ、エ	作業開始時間が8時30分となっておりますが、7時30分から8時30分は車両通行が禁止されております。作業時刻を9時から18時としていただくことは可能でしょうか。	施設ごとに条件が異なりますので、詳細については契約後の施工計画作成時に施設管理者等との協議となります。
26	要求水準書	9	施工業務性能水準 要求水準(3)ウ	機械警備システムが作動する日時をご教示ください。	施設休館時となりますが、施工時はその限りではありません。

「笛吹市学校体育館等空調設備整備事業公募型プロポーザル」に係る質問回答

令和8年9月25日

No.	区　分	頁	項　目	内　容	回　答
27	要求水準書	9	施工業務要求性能水準 要求水準(5)イ、ウ、エ	工事車両の通行経路の策定は学校関係者の安全に配慮し、協議の上調整すること、とあります、数か所の学校で工事車両がグラウンド内を通行しないと、資機材が搬入できない学校がありますが、協議すればグラウンド内を通行することは可能ですか。	施設ごとに条件が異なりますので、詳細については契約後の施工計画作成時に施設管理者等との協議となります。
28	要求水準書	11	施工業務要求性能水準 要求水準(12)コ	仮設トイレの設置は協議の上、設けるとありますが、体育館内のトイレのみ使用は可能ですか。	施設ごとに条件が異なりますので、詳細については契約後の施工計画作成時に施設管理者等との協議となります。
29	要求水準書	11	工事監理業務要求性能水準 基本方針	引渡しの時期は、市の検査が完了したのち、要求水準書P3に記載の施設単位で行うとの認識でよろしいでしょうか。もしくは、年度単位で一括して引渡しを受けるとの認識でしょうか。	施設ごと市による完成検査完了後の引渡しを想定しています。
30	その他			笛吹市様が想定されているご契約内容を確認したいため、事業契約書(案)ご提示いただけますでしょうか。また、事業契約書(案)変更協議は可能でしょうか。	別途提示します。 実施要領11頁　事業者選定の流れ(4)のとおり、締結前であれば協議可能です。
31	その他			受注後、設計にあたり、図面のCADデータをご提供いただくことは可能でしょうか。	既存建物建設時の図面ですが、ほとんどの施設においてCAD図面がなく、提供できるものが紙図面となります。
32	その他			本事業は、物価スライドの適用対象となりますでしょうか。 対象としていただける場合、物価スライドの適用範囲は、設計・施工・工事監理の全業務を対象としていただけますでしょうか。	実施要領2頁　事業概要(6)イにありますように状況によって協議可能です。