

市営住宅 石和四日市場団地

入居者募集の案内



- 募集戸数 1戸 (2DK)
- 申込受付期間 令和8年9月10日(木) から
 令和8年9月24日(木) まで
 (土・日曜日は除く 8:30~17:00)
- 申し込み先 笛吹市役所(本館)1階
 建設部 建設総務課 住宅担当
 TEL 055-261-3332
 〒406-8510 笛吹市石和町市部 777

住宅の申込みにつきましては、収入基準をはじめ、いろいろな要件があります。
この案内をご確認の上、申込みください。

1 募集日程等

募集期間	入居説明会(公開抽選)	入居可能予定日
令和8年9月10日(木) ～令和8年9月24日(木)まで	令和8年10月23日(金) 笛吹市役所(本館)3階	令和8年12月1日(火)～

2 住宅の概要

所在地	構造	部屋タイプ	募集戸数	住戸専用面積
笛吹市石和町 四日市場40番地	鉄筋コンクリート造 4階建	<u>2DK(2人以下世帯)</u>	1戸	44.8㎡

3 住宅の家賃

間取りごとに、下記の家賃表6段階のいずれかの家賃となります。

家賃段階は、世帯収入をもとに公営住宅法で定められた算出方法により、認定月額を算出し、その認定月額がどの区分に該当するかで決まります。

	認定月額					
認定月額 区分	0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000
部屋タイプ	家賃額					
2DK	21,400円	24,700円	28,300円	31,900円	36,500円	42,100円

※認定月額計算方法は3ページをご覧ください。

- 敷 金：家賃の3ヵ月分となります。鍵の引渡し日に納付していただく必要があります。礼金は不要となります。
- 共 益 費：団地内の共用の外灯・エレベーター電気代・共用水道・集会所維持などの費用として全世帯の方にご負担いただきます。（各個人の負担となり、団地自治会等で徴収・管理しています。）
- 自 治 会 費：自治会を運営するための費用です。（各個人の負担となり、団地自治会等で徴収・管理しています。）
- そ の 他：CATVを使用される場合は加入金、使用料等は各個人の負担となります。

4 申込みの資格

- ①市内に住所または勤務地がある者（勤務証明書を提出していただく場合があります。）
- ②住宅に困窮している者（原則として自己所有の住宅等を持っていない者）
- ③現在他の公営住宅に契約者として居住していない者
- ④市町村県民税等の税金に滞納がない者
- ⑤連帯保証人がたてられる者
 - ・連帯保証人は、県内に住所を有する者又は入居決定者の2親等までの親族で、公営住宅に入居及び入居予定でない方、所得の年額が12カ月分以上であり税を完納し、印鑑登録証明のある方
- ⑥日本国籍を有すること、または外国人登録、永住許可を受けている外国人であること。
- ⑦入居申込者又は同居している者若しくは同居しようとする親族が暴力団員でない者
- ⑧公営住宅法で定める基準内の収入であること。
 - ・収入基準以内とは、認定月額が158,000円以下の世帯をいいます。
 - ただし、下記の裁量階層世帯に該当する場合は、認定月額が214,000円以下となります。

※現在婚約中で「婚約証明書」（笛吹市指定用紙）が提出できる方も申込み事ができます。
ただし、入居契約時までには新しい戸籍謄本を提出していただくことになります。

◎単身での入居を希望する場合は、上記の要件に追加として次に該当する方になります。

60歳以上の者、身体障がい者4級以上の方、生活保護を受けている方、DV被害者等

【裁量階層世帯とは】

- (1) 障害者基本法第2条第1号に規定する障害者でその障害の程度が規則で定める程度である者
- (2) 戦傷病者特別援護法(昭和38年法律第168号)第2条第1項に規定する戦傷病者でその障害の程度が規則で定める程度である者
- (3) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律(平成6年法律第117号)第11条第1項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている者
- (4) 海外からの引揚者で本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない者
- (5) ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律(平成13年法律第63号)第2条に規定するハンセン病療養所入所者等
- (6) 入居者が60歳以上の者であり、かつ同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満の者である場合
- (7) 同居者に小学校就学の始期に達するまでの者がある場合

【認定月額計算方法】

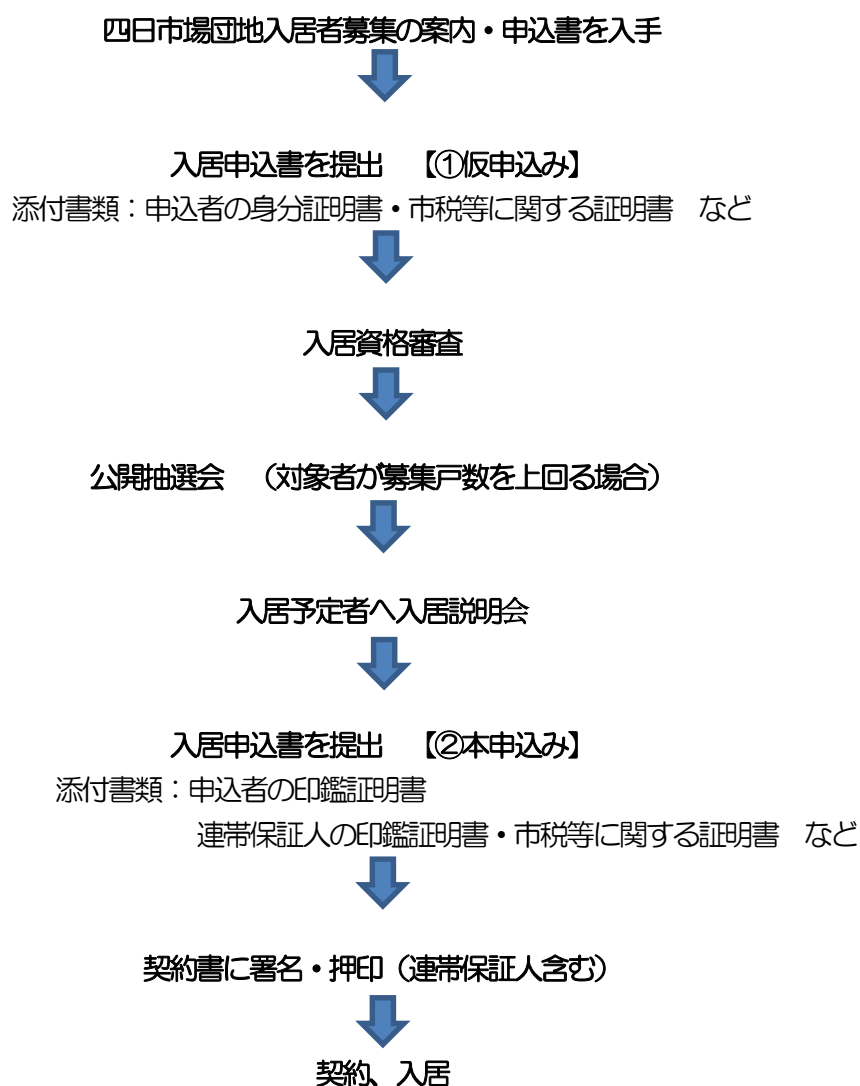
認定月額＝{世帯員所得合計額－控除額（下記参照）合計額} ÷12

※世帯員所得合計額とは、契約者及び同居者それぞれの所得額の合計額です。

公営住宅法上の控除内容

同居者（名義人本人は含みません） 例）同居者2名の場合 38万円×2人＝76万円	38万円／人
別居している扶養親族（別居扶養）	38万円／人
老人控除対象配偶者または老人扶養親族	10万円／人
特定扶養親族（16～23歳未満）	25万円／人
名義人本人及び同居者のうち、普通障がい者を有する者 （特別障がい者である場合）	27万円／人 （40万円）
名義人本人及び同居者のうちの寡婦（寡夫）	27万円／人
ひとり親	35万円／人
給与所得・公的年金所得	10万円／人

5 申し込みから契約の流れ



【提出書類等】

	【①仮申込み】	【②本申込み】		備考
		申込者	連帯保証人	
市営住宅入居申込書	○	○		
市税等に関する証明願	○		○	※1
同意書	○			
障害者手帳の写し（該当者）	○			
マイナンバーカードもしくは 通知カード（入居者全員分）	○			
申込者（来庁される方）の身分証明書	○			※2
住民票謄本（記載事項省略無し）	△			※3
勤務証明書	△			※3
令和8年度市県民税納税証明書 もしくは令和8年度非課税証明書	△		△	※4
令和8年度所得課税証明書	△		△	※4
印鑑証明書		○	○	

※1 笛吹市役所収納課で取得してください。【笛吹市在住の方】（令和8年1月1日時点）
ただし令和8年1月1日時点で18歳以下の方は不要となります。

※2 身分証明書については、写真付の物であれば1つ（運転免許証、パスポートなど）、写真付でない物であれば2つ（健康保険証、預金通帳、年金手帳、介護保険被保険者証など）必要となります。また代理人が来庁される場合は、委任状と身分証明書が必要です。

※3 笛吹市外在住で笛吹市内に勤務地がある方は添付してください。

※4 笛吹市外在住で笛吹市内に勤務地がある方、市外在住の連帯保証人の方は添付してください。

＜提出先＞ 郵送不可

笛吹市役所 建設部 建設総務課（笛吹市役所 本館 1階）

＜注意事項＞

- ・申し込みに必要な書類に不備がある場合、受付できません。
- ・受付した申し込み書類を基に書類審査を行います。
- ・入居資格があると判定した世帯数が、募集戸数を上回る場合は、公開抽選を行います。
- ・公開抽選を行い、当選された方は入居内定者となり、お部屋の内見を受けていただきます。
- ・入居内定者には、入居決定通知書を後日送付いたしますが、入居申し込みにおいて、不正等が認められた場合には、入居決定が取り消しとなります。
- ・契約前の本申込みでは、連帯保証人の必要書類の提出が必要となります。

- ・契約書は連帯保証人との連署・押印となります。
- ・すでに他の笛吹市内の公営住宅に申し込みされている方が、今回四日市場団地への申し込みを希望する場合は、他団地への申し込みを取り消し、新規として申し込みする必要があります。（2重に申し込みすることは出来ません。）
- ・抽選で落選された場合、四日市場団地の入居待機者となり、待機順位は一般の抽選結果の順位となります。
- ・一般住戸の申し込みについて階数・部屋の指定は出来ません。

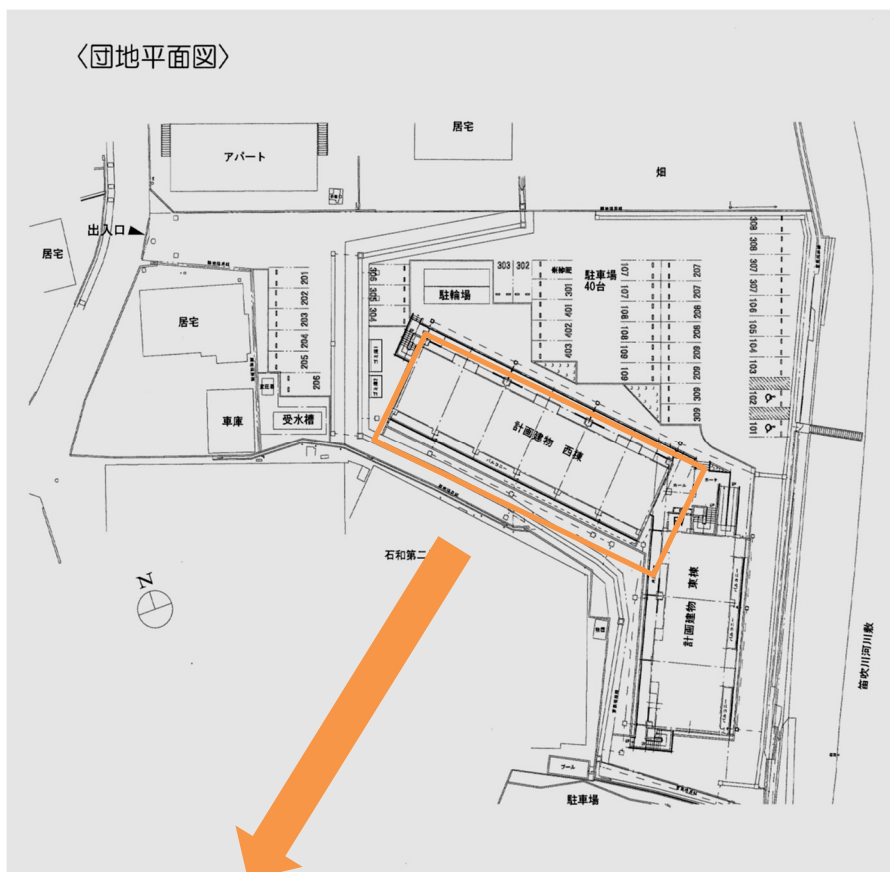
6 その他

市営住宅でのくらしは共同生活です。みなさんが安心して暮らせるように心がけてください。特に次の事項は禁止行為となっております。

- (1) 鉄砲、刀剣類、爆発物その他これらに類する危険な物を製造し、又は保管すること。
- (2) 大型の金庫その他の重量の大きな物を搬入し、又は備え付けること。
- (3) 配水管を腐食させるおそれのある液体を流すこと。
- (4) 階段、廊下等の共用部分に物品を置くこと。
- (5) 楽器、テレビ、ステレオ等の音を異状に大きく出すこと。
- (6) 犬（盲導犬を除く。）、猫その他猛獣、毒蛇等の近隣に迷惑を及ぼすおそれのある動物を飼育すること。
- (7) 掲示板以外の階段、廊下等の共同部分に看板、ポスター等の広告物を掲示すること。
- (8) 申込書に名前の記載の無い者を許可無く住まわせること。
- (9) 他人に部屋を又貸しすること。

- ・市営住宅の家賃は、入居者の収入等及び法令等の規定に基づき、入居中も変更されます。
- ・よりよい共同を実現するために、自治会の取り組みに参加協力して下さい。
- ・自治会の規則等により、自治会役員に選任される場合があります。
- ・団地内の駐車場の使用については、2DKの入居者は1台駐車できます。決められた場所に駐車してください。

〈団地平面図〉



西棟 [2DK]

			403	402	401	E V
306	305	304	303	302	301	
206	205	204	203	202	201	
106	105	104	103	102	101	

市 営 住 宅 入 居 申 込 書 (仮)

令和 年 月 日

笛吹市長 様

住 所
申込者 氏 名
電話番号

市営住宅の入居申込について、次のとおり申請(仮)します。

				入居希望住宅		団地	
申 込 人	ふ り が な 氏 名		生年月日	年 月 日 生 (歳)			
	個 人 番 号						
	本 籍 地						
	現 住 所	(電話)					
	勤 務 先 の 名 称						
	勤 務 先 の 所 在 地	(電話)					
入 居 する 世 帯 構 成 員	氏 名	個人番号	続柄	生年月日 (年齢)	職業又は 学年	前年の総収入額 ()内平均月収	特記事項
	1		申込人 (本人)	・ ・ (歳)		円 (円)	
	2			・ ・ (歳)		円 (円)	
	3			・ ・ (歳)		円 (円)	
	4			・ ・ (歳)		円 (円)	
	5			・ ・ (歳)		円 (円)	
	6			・ ・ (歳)		円 (円)	
	入 居 す る 世 帯 構 成 員 数 合 計		名	前年の総収入額合計 () 内 平 均 月 収		円 (円)	

※ 前年の総収入額は、所得証明書又は給与証明書に記載されている額を記入すること。
※ 特記事項欄には、勤務先、障害者、老年者又は寡婦(寡父)等を記入すること。

現在の住宅の状況

住宅の種類	1 一戸建住宅 2 長屋建住宅（ 戸建） 3 共同住宅（ 戸建） 4 その他（ ）
住宅の構造	1 木造 2 鉄骨造 3 鉄筋コンクリート 4 その他（ ）
住宅所有の形態	1 親族所有 2 親族以外の所有 3 その他（ ）
住宅の所有者	（住 所） （氏名又は名称） （電 話）
住宅の規模（申込者及び入居しようとする親族が使用している部分）	床面積（ m ² ） 部屋数（ 室） 台 所（専用・共用） 便 所（専用・共用） 浴 室（専用・共用）
住宅の使用状況	1 専用 2 間借り 3 同居
家賃	月額 円
立退き要求	有 ・ 無 （有の場合はその理由： ）
通勤時間	所要時間（ 時間 分） ※申込者又は実際に主たる生計を維持している者の現住所から勤務先までの片道時間 1 バス 2 電車 3 乗用車 4 バイク 5 自転車 6 その他（ ）
現住宅居住期間	年 カ月

住宅困窮状況

該当するものに○をつけて下さい。 該当事項が二つ以上の場合は、主なものを一つに◎を、その他に○をつけて下さい。	1 倉庫、事務所等住宅でない建物に住んでいる。 2 住宅が古く危険である。 3 他の世帯と同居していて台所又は便所が共同である。 4 住宅がないため親族と別居している。 5 住宅が狭い。 6 正当な立退き要求を受けているが立退き先がない。 7 通勤に時間がかかる。 8 収入と比較して家賃が高額すぎる。 9 婚約しているが住宅がない。 10 その他理由()	左記の困窮状況のうち◎を付したものの理由を詳しく記入して下さい。 理由：()
--	--	--

この申込書に記入した事項は、すべて真実に基づくことを誓約します。
この申込書に虚偽の事項があるときは、申込みの無効処分又は市営住宅入居決定通知の取消しをされても異議を申し立てません。

令和 年 月 日

申込者署名

住 宅 案 内 図

現在住んでいる住居を周辺の駅、バス停、官公署その他主要建物を起点として分かりやすく記入して下さい。

住 宅 案 内 図

- 1 現在あなたが住んでいる住宅の間取りを記入してください。
- 2 1目盛90cmとし、2マス1畳分となるように記入してください。
- 3 同居している他の世帯との共用部分（居間・台所・便所・浴室・廊下・玄関等）のある場合には、共用部分は赤で記入してください。

勤務先案内図



現在住んでいる住居を周辺の駅、バス停、官公署その他主要建物を起点として分かりやすく記入して下さい。

市営住宅入居申込書の記入上の注意

- 1 本籍地、現住所及び勤務先の所在地については、番地まで記入してください。
- 2 勤務先の名称は、略称は用いず正しい名称を記入してください。
- 3 続柄は、申込者本人を中心として父、母、妻、婚約者、長男、長女というように記入してください。
- 4 前年の収入総額は、所得証明書又は給与証明書に記載されている額を記入してください。
- 5 特記事項欄には、申請者本人以外の収入のある者の勤務先の名称、所在地及び所得税法第2条に規定する障害者、特別障害者、老年者又は寡婦（寡父）である場合には、その旨を記入してください。

【 市内在住者用 様式 】

- ☐ 公営住宅(入居者)
- ☐ 特定公共賃貸住宅(入居者)

令和 年 月 日

市税等に関する証明願

(申請者) 住 所

氏 名

生年月日 年 月 日

電話 番号

上記住宅の入居申込みに使用するため、市税等滞納の有無については下記のとおりであることを証明願います。

氏 名	
住 所	
市 税 等 滞 納 有 無	有 無 備考

上記のとおり相違ないことを証明する。

証第 号

令和 年 月 日

笛吹市長 山下政樹

印

同 意 書

下記の者は、笛吹市の建設総務課が公営住宅入居申込みの事務手続きを処理するために限って
地方税関係情報について取得することに同意します。

なお、本書の複写は無効であり、本書の提出の際の事務処理に限って同意することを申し添えます。

【記載要領】

- 1 同意する者が自ら署名を行うこと。**(18歳未満で所得の無い方の署名は必要ありません)**
- 2 代理人が同意書に署名する場合、本人からの委任状をとること。
- 3 同意が必要な者の数が署名欄より多い場合は外に記載して差支えない。

入居者 (名義人)	申請者との続柄	
	フリガナ	
	氏名	
	生年月日	
	住所	
同居者 1	申請者との続柄	
	フリガナ	
	氏名	
	生年月日	
	住所	
同居者 2	申請者との続柄	
	フリガナ	
	氏名	
	生年月日	
	住所	
同居者 3	申請者との続柄	
	フリガナ	
	氏名	
	生年月日	
	住所	

同居者 4	申請者との続柄	
	フリガナ	
	氏名	
	生年月日	
	住所	
同居者 5	申請者との続柄	
	フリガナ	
	氏名	
	生年月日	
	住所	
同居者 6	申請者との続柄	
	フリガナ	
	氏名	
	生年月日	
	住所	
同居者 7	申請者との続柄	
	フリガナ	
	氏名	
	生年月日	
	住所	
同居者 8	申請者との続柄	
	フリガナ	
	氏名	
	生年月日	
	住所	