

別表（第8条関係）

笛吹市宅地開発及び建築物指導要綱事前協議添付図書（関係図書）一覧表

書類・図面の名称	縮尺 (表示縮尺以上)	宅地 開発	建築物		明示すべき事項
			低層	中高層	
事前協議申出書等（様式第1-1～1-3号）		○	○	○	
計画概要書（様式第2号）		○	○	○	関係項目すべてを記入
開発区域内権利者一覧表（様式第3-1号）		○	○	○	土地所有者、抵当権者等
近隣関係者一覧表（様式第3-2号）		○	○	○	隣接土地及び家屋所有者、地区関係役員、利害関係者等
住民説明会報告書（様式第3-3号）		○	○	○	住民説明に関する報告書
同意書（様式第3-4号）		○	○	○	
土地登記簿謄本		○	○	○	開発区域内
位置図・案内図	1/2500～1/10000	○	○	○	開発場所の位置、消火栓の位置、ごみ置場の位置等
現況図	1/250	○	○	○	開発区域及び周辺道水路（幅員）、既存建築物・工作物、電柱等
公図の写し	1/500	○	○	○	区域赤枠、法務局保管の写し使用、転写年月日、転写人氏名印
求積図	1/50～1/250	○	○	○	
土地利用計画図	1/50～1/250	○	○	○	道路、水路の位置、形状、幅員、予定建築物位置、その他敷地内に設ける施設、緑地
造成計画平面図	1/1000	△	△	△	擁壁の位置、構造、延長、敷地地盤高
造成計画断面図	1/100	○	○	○	擁壁の位置、構造、延長、敷地地盤高、境界線
排水施設計画平面図	1/500	○	○	○	施設の位置、種類、配管経路、勾配等
排水施設計画断面図	1/250	○	○	○	排水先の施設との接続部
道路断面図	1/100	△	△	△	舗装構成等
給水施設計画平面図	1/500	○	○	○	本管の位置、引込みの位置、口径、配管経路等
消防水利図	1/500	△	△	△	消火栓、防火水槽、河川等
構造物詳細図	1/100	○	○	○	擁壁、水路、貯水槽、ゴミ置場、集水桝等
付近状況図	1/1000	△	△	○	周辺の建物位置
日影図	1/500		△	○	現況地盤高による表示及び平均地盤面から4mによる表示
日影時間図	1/500		△	○	現況地盤高による表示及び平均地盤面から4mによる表示
建物平面図	1/500	△	○	○	各階平面図
建物立面図	1/500	△	○	○	高さ、仕上げ材料、色彩等
建物断面図	1/500	△	○	○	高さ等
その他市長が必要と認めるもの		△	△	△	委任状、関係各課協議録、電波障害等調査対策書、残土処理計画書、土砂運搬計画書、施設構造物の管理者等の協議書、構造物安定計算書、排水先流量計算書、交通量調査書等、新旧対照図、新旧対照表、現況写真

○印は添付する書類 △印は必要に応じて添付する書類 必ず図面等には設計者の記名押印をすること。