

都市再生整備計画

かみてらお なかてらお
上寺尾・中寺尾地区

やまなしけん ふえふきし
山梨県 笛吹市

平成26年9月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	山梨県	市町村名	ふえふきし 笛吹市	地区名	かみてらお なかでらお ちく 上寺尾・中寺尾地区	面積	200 ha
計画期間	平成 26 年度	～	平成 30 年度	交付期間	平成 26 年度	～	平成 26 年度

目標

- 大目標 災害に強く安心して暮らせる地域基盤の強化を図り、恵まれた自然環境を活かした快適な魅力あるまちづくりを推進する
 小目標1: 地域防災機能の向上と、安全安心な地域づくり
 小目標2: 地域の自然や文化活動を通じた地域交流の推進・低炭素地域づくりの推進、資源循環型地域づくりの推進
 小目標3: 地域住民が気軽に立ち寄れ、健康づくりや心身のリフレッシュの場の創出

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

第一次笛吹市総合計画(平成19年12月)では、まちづくりの方向として「実り多い産業と、人々の集うまちづくり」「環境にやさしく、安心して健やかに暮らせるまちづくり」「個性輝く人々が育ち、活躍するまちづくり」を掲げ、社会状況の変化の中で、自然や文化資源等を生かし、さらには地域の特性を生かした個性あるまちづくりを目指している。

また、総合計画に示された各事業の施策の中で、健康を支援する環境づくりの推進や身近な自然環境の整備、コミュニティ機能の充実、限りある資源を大切にする循環型社会づくり、安全・安心のための備えづくり等が計画体系に位置付けられ、コミュニティと健康増進としての機能を兼ね備え、身近な自然環境を整備する地域づくりや地域の孤立化を防ぐ交通機能の強化、並びに一次避難機能の充実等の防災対策の推進による安心・安全な地域づくり、温室効果ガス削減等の地球環境問題に対応した地域づくりが求められている。

計画区域は甲府盆地の東南側に位置し、緩やかな山地斜面に農地や樹林地、宅地が混在した土地利用となっており、自然環境豊かな地域である。一方で計画区域では、甲府・峡東地域ごみ処理施設整備事業及び廃棄物最終処分場整備事業の大規模プロジェクトが実施中であり、当該事業を契機にして地域づくりのニーズが高まっている。

課題

- ・笛吹市全域は、東海地震に係る地震防災対策強化地域に指定されており、山地斜面に立地する計画区域は地域の孤立化等が懸念され、災害に強く、住民が安心して生活できる基盤整備が課題である。
- ・計画区域では、甲府・峡東地域ごみ処理施設整備事業及び廃棄物最終処分場整備事業が実施中であり、当該事業を契機とした地域振興策や循環型社会構築に寄与する温室効果ガス削減に取組むことが課題である。

将来ビジョン(中長期)

「第一次笛吹市総合計画」(平成19年12月)

・みんなで奏でる“にぎわい・やすらぎ・きらめき”的ハーモニーを市の将来像とし、「実り多い産業と、人々の集うまちづくり」「環境にやさしく、安心して健やかに暮らせるまちづくり」「個性輝く人々が育ち、活躍するまちづくり」を掲げ、社会状況の変化の中で、自然や文化資源等を生かし、さらには地域の特性を生かした個性あるまちづくりを目指している。

「笛吹市都市計画マスターplan」(平成21年3月)

・計画区域の位置する境川南部地区は、地域の特色を生かした多様な拠点の育成により、活性化を図ることや道路交通網の強化、防災性の向上、環境に配慮した処理場の整備と、これに連携した集落環境の改善整備、里山交流の促進を図ることされている。

目標を量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
地域の安全性向上に係る満足度	%	地域の安全性に係る満足度	安全・安心な地域づくり	19%	H25	30%	H30
一次避難地等となる広場等の数	箇所	一次避難地等となる広場等の数	地域防災機能の向上	1箇所	H25	3箇所	H30
交流センター施設及び温浴施設の利用者数	延人/年	交流センター施設及び温浴施設の合計利用者数	地域の自然や文化活動を通じた地域交流の推進 地域住民が気軽に立ち寄れ、健康づくりや心身のリフレッシュの場の創出	0延人/年	H25	20,000延人/年	H30
地域イベントの開催回数	回/年	緑化イベント、並びに文化交流イベントの開催回数	地域の自然や文化活動を通じた地域交流の推進	10回/年	H25	25回/年	H30

都市再生整備計画の整備方針等

<p>計画区域の整備方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ■整備方針1:地域防災機能の向上と、安全・安心な地域づくり <ul style="list-style-type: none"> ・大規模災害時の一次避難地や緊急集合場所となる広場を整備し、地区の防災拠点としての場の形成することで地域防災機能の向上を図る。 ・災害時の避難路として機能し、また安全・安心な地域づくりを推進するための生活道路として、既存道路の拡幅整備や街路灯を設置を行う。 	<p>方針に合致する主要な事業</p> <p>【基幹事業】 道路事業:道路(市道5215号線改良) 道路事業:道路(市道2-60号線道路改良) 地域生活基盤施設:広場(上寺尾コミュニティセンター広場、上寺尾地区内広場)</p> <p>【提案事業】 高質空間形成施設:県道鷺宿上曾根線防犯灯設置</p> <p>【関連事業】 農道(上寺尾区内農道の拡幅2・3、新設2・3・4・5) 河川(間門川の浚渫、蟹沢川の改修、間門川の改修)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■整備方針2:地域の自然や文化活動を通じた地域交流の推進、低炭素地域づくりの推進、資源循環型地域づくりの推進 <ul style="list-style-type: none"> ・自然環境保全活動、地域イベント等の地域住民が交流する緑地、広場、施設を整備し、多様な都市活動の場を創出する。 	<p>【基幹事業】 地域生活基盤施設:緑地(緑地) 地域生活基盤施設:広場(上寺尾コミュニティセンター広場、上寺尾地区内広場) 高次都市施設:観光交流センター(交流センター施設) 高次都市施設:地域交流センター(上寺尾コミュニティセンター、中寺尾コミュニティセンター)</p> <p>【提案事業】 地域生活基盤施設:公民館撤去(中寺尾公民館)</p> <p>【関連事業】 甲府・峠東地域ごみ処理施設整備事業 廃棄物最終処分場整備事業</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■整備方針3:地域住民が気軽に立ち寄れ、健康づくりや心身のリフレッシュの場の創出 <ul style="list-style-type: none"> ・住民が気軽に立ち寄れる浴場等を整備し、安全快適な心身の健康づくりを図る。 ・環境体験学習室や交流プラザ等を整備し、里山環境に理解を深めつつ、学習や体験を通して心身をリフレッシュする場を創出する。 	<p>【提案事業】 高次都市施設:観光交流センター(温浴施設)</p> <p>【関連事業】 温泉掘削事業</p>
<p>その他</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,998.8	交付限度額	799.5	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業 事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
道路	市道5215号線(道路改良)	笛吹市	直	L=126m W=4m		H29	H30	H29	H30	18.3	18.3	18.3	18.3
道路	市道2-60号線(道路改良)	笛吹市	直	L=500m W=6m		H29	H30	H29	H30	71.6	71.6	71.6	71.6
公園													
古都及び緑地保全事業													
河川													
下水道													
駐車場有効利用システム													
地域生活基盤施設	緑地、コミュニティセンター広場、上寺尾区内広場	笛吹市	直			H26	H30	H26	H30	978.9	978.9	978.9	978.9
高質空間形成施設													
高次都市施設	観光交流センター、コミュニティセンター	笛吹市	直			H26	H28	H26	H28	613.8	613.8	613.8	613.8
中心拠点誘導施設													
生活拠点誘導施設													
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)													
土地区画整理事業													
市街地再開発事業													
住宅街区整備事業													
地区再開発事業													
パリアフリー環境整備事業													
優良建築物等整備事業													
住宅市街地	拠点開発型												
総合整備事業	沿道等整備型												
	密集住宅市街地整備型												
	耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業													
住宅地区改良事業等													
都心共同住宅供給事業													
公営住宅等整備													
都市再生住宅等整備													
防災街区整備事業													
合計										1,682.6	1,682.6	1,682.6	0.0
													1,682.6

…A

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
地域創造支援事業	防犯灯設置	県道鷲宿上曾根線	笛吹市	直	22基	H28	H29	H28	H29	1.3	1.3	1.3	1.3
	観光交流センター	温浴施設	笛吹市	直	建面415m ²	H26	H28	H26	H28	311.9	311.9	311.9	311.9
	公民館撤去	中寺尾公民館	笛吹市	直	延床136m ²	H26	H26	H26	H26	3.0	3.0	3.0	3.0
事業活用調査													
まちづくり活動推進事業													
合計										316.2	316.2	0.0	316.2
													合計(A+B)
													1,998.8

…B

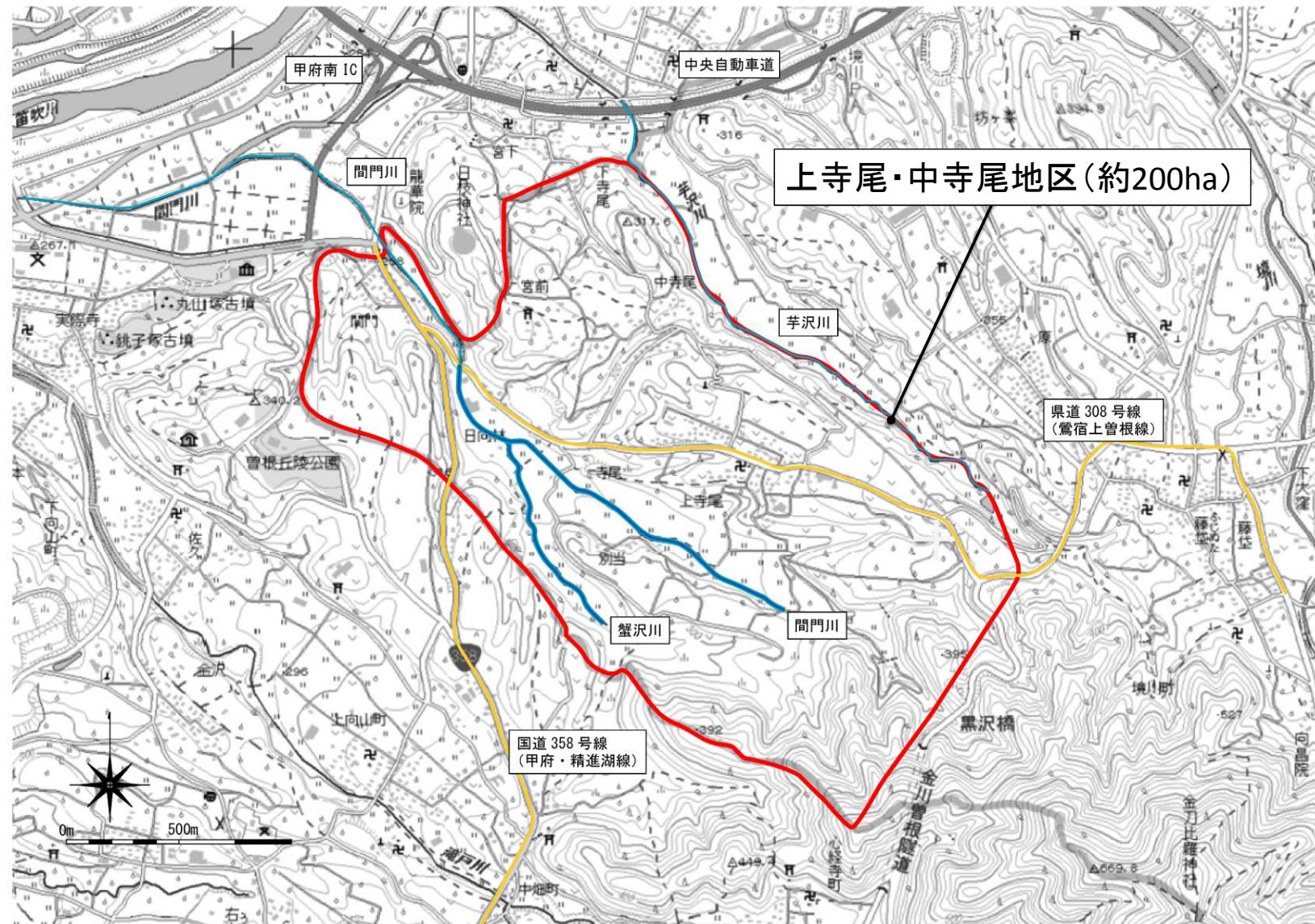
(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
農道	上寺尾区内農道の新設2	笛吹市		L=100m W=4m	○				H27	H28	16.0
農道	上寺尾区内農道の新設3	笛吹市		L=70m W=4m	○				H27	H28	11.2
農道	上寺尾区内農道の拡幅2	笛吹市		L=90m W=4m	○				H26	H27	12.6
農道	上寺尾区内農道の新設4	笛吹市		L=400m W=6m	○				H27	H28	67.1
農道	上寺尾区内農道の新設5	笛吹市		L=170m W=4m	○				H27	H28	22.8
農道	上寺尾区内農道の拡幅3	笛吹市		L=340m W=6m	○				H28	H29	66.9
河川	間門川の浚渫	山梨県				○			H30	H30	5.0
河川	蟹沢川の改修	山梨県				○			H30	H30	22.0
河川	間門川の改修	山梨県				○			H30	H30	22.0
河川	間門川の改修	笛吹市		L=40m		○			H30	H30	2.0
温泉掘削事業	温泉掘削事業	※		掘削深度1500m		○			H26	H29	150.7
甲府・峡東地域ごみ処理施設整備事業	甲府・峡東地域ごみ処理施設整備事業	甲府・峡東一部ごみ処理組合		8.5ha	○				H26	H30	7,414.0
廃棄物最終処分場整備事業	廃棄物最終処分場整備事業	山梨県市町村総合事務組合		30万t	○				H26	H30	6,334.0
合計											14,146.3

※山梨県・山梨県市町村総合事務組合・笛吹市・甲府・峡東地域ごみ処理事務組合

都市再生整備計画の区域

上寺尾・中寺尾地区(山梨県笛吹市) 面積 200 ha 区域 笛吹市境川町寺尾の一部



かみでらお・なかでらお
上寺尾・中寺尾地区(山梨県笛吹市) 整備方針概要図

目標	小目標1:地域防災機能の向上と、安全安心な地域づくり	代表的な指標	地域の安全性向上に係る満足度 (%)	現況値 (25年度) → 現況値に対して5%増 (30年度)
	小目標2:地域の自然や文化活動を通じた地域交流の推進・低炭素地域づくりの推進、資源循環型地域づくりの推進		一次避難地等となる広場等の数 (箇所)	1箇所 (25年度) → 3箇所 (30年度)
	小目標3:地域住民が気軽に立ち寄れ、コミュニティ機能の充実及び心身の健康づくりのための場の創出		地域イベントの開催回数 (回/年)	10回/年 (25年度) → 25回/年 (30年度)

