個別施設計画 (レジャー施設編)

(案)

令和3年3月

笛吹市役所 産業観光部 観光商工課

目次

第1	.章	個別施設計画策定の背景と目的、位置づけ	1
1	策定	Eの背景と目的1	
2	笛吹	マ市公共施設等総合管理計画と個別施設計画の関係2	
第2	2章	個別施設計画の対象施設と計画期間	3
1	個別	施設計画の対象施設3	
2	計画	期間5	
第 3	3章	個別施設計画の対象施設を取り巻く現状と課題	6
1	現状	ξ6	
2	現在	Eの課題7	
3	将来	その課題7	
第4	1章	管理に関する基本方針	8
1	施設	と配置の考え方8	
2	管理	に関する基本方針8	
第 5	章	評価の方法	9
1	基準	による分類と方針9	
2	短期	、中長期的施設管理の方針と方向性10	
3	対策	での優先度10	
第(章	施設の状態と個別施設管理方針等	11
1	八一	ド評価11	
2	ソフト	卜評価13	
3	個別	施設管理方針15	
4	長寿	テ命化に向けた対策18	
第 7	7 章	今後の対応方針と本計画の実現に向けて	20

第1章 個別施設計画策定の背景と目的、位置づけ

1 策定の背景と目的

笛吹市は、人口減少、少子高齢化が進行しており、この傾向は、今後も続くものと予測されます。

また、財政状況が厳しさを増すなか、新たな行政ニーズに応えるとともに、引き続き質の高い行政サービスを提供していく必要があります。

一方、市の公共施設は、合併前の旧町村において、その時々の行政ニーズに応じて類似した施設を整備したため、更新時期が一定の時期に集中することが懸念されています。

平成 29 年2月に策定した「笛吹市公共施設等総合管理計画」では、公共施設の将来更新費、財政見通しとの比較を行い、削減に向けた基本方針、施設類型別の管理に関する基本的な考え方を示しました。

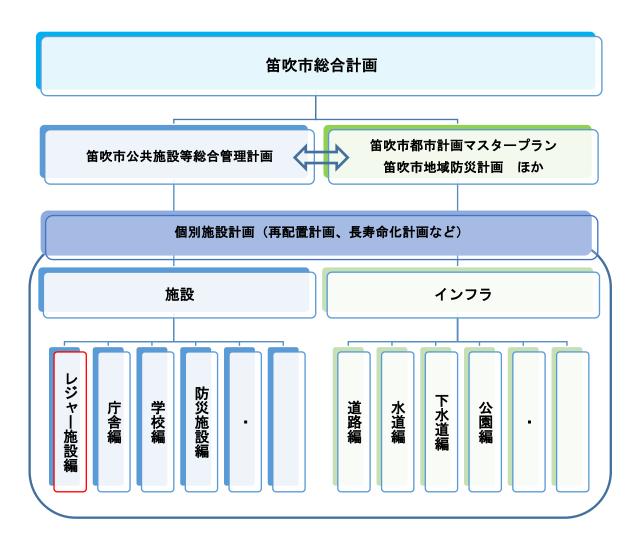
今後、ますます厳しさを増すことが見込まれる財政状況からも、普通建設事業費の削減は必須であり、利用者の居住地域を想定する中で、公共施設の配置、インフラの長寿命化について、具体性を持った計画の策定が必要となっています。

これらの背景や方針を踏まえ、レジャー施設に必要な機能を効果的に維持する ため、中長期的な維持管理や改修等に係る更新コストの削減と平準化を目的とし て個別施設計画(レジャー施設編)を策定します。

1

2 笛吹市公共施設等総合管理計画と個別施設計画の関係

本計画では、笛吹市公共施設等総合管理計画を具体的に推進するため、各施設やインフラの状況、果たしている機能や役割、対策の優先順位を明確化し、施設の複合化、集約化、転用や廃止、点検や修繕、更新の方向性を明記した具体的な計画として位置付けます。



1 個別施設計画の対象施設

(1) 保有資産の状況

令和元年度末現在における施設の保有状況は次のとおりです。

No	施設名称	管理 運営	建築年度	経過 年数 (年)	構造	延床 面積 (㎡)	耐震
1	茅葺古民家 (藤原邸:歴史資料館)	指	H23	8	W	104	0
2	茅葺古民家 (藤原邸:作業所・トイレ)	指	H25	6	W	24	0
3	芦川すずらんの里 (沢妻亭)	指	НЗ	28	W	189	0
4	芦川すずらんの里 (公衆トイレ)	指	H4	27	W	24	0
5	芦川すずらんの里 (四阿)	指	H12	19	W	13	0
6	芦川すずらんの里(倉庫)	指	НЗ	28	W	10	0
7	芦川すずらんの里 (釣り場管理棟)	指	Н3	28	W	10	0
8	芦川すずらんの里 (釣り場倉庫)	指	H6	25	W	279	0
9	芦川すずらんの里 (農産物加工体験実習館)	指	H11	20	W	216	0
10	芦川すずらんの里 (伝統家屋)	指	H11	20	W	118	0
11	芦川すずらんの里 (山車・東屋)	指	H11	20	W	13	0
12	芦川すずらんの里 (実習館倉庫)	指	H12	19	W	35	0

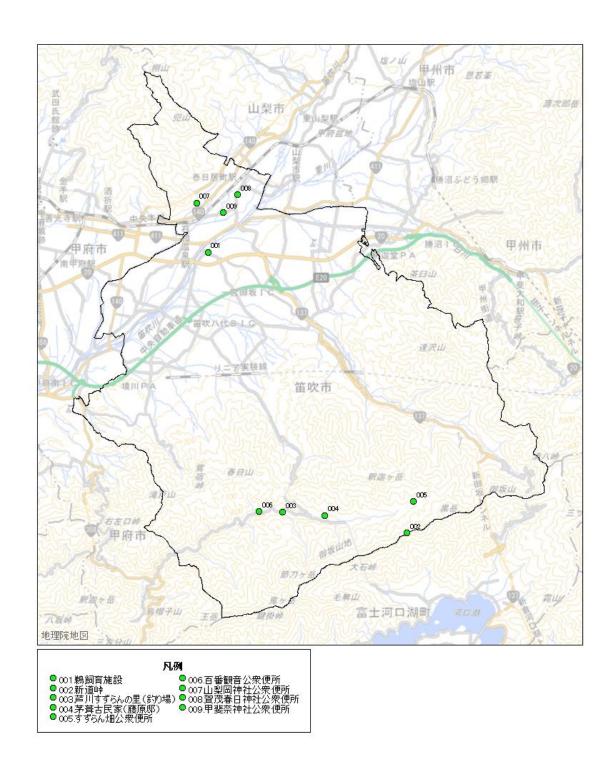
No	施設名称	管理 運営	建築年度	経過 年数 (年)	構造	延床 面積 (㎡)	耐震
13	すずらん畑公衆便所	指	H13	18	W	48	0
14	百番観音公衆便所	画	H13	18	W	21	0
15	鵜飼育施設	直	H30	1	S•SL	70	0
16	新道峠	直	R1	50	W	194	0
17	山梨岡神社公衆便所	直	-	-	СВ	7	_
18	賀茂春日神社公衆便所	直	-	-	СВ	15	_
19	甲斐奈神社公衆便所	直	-	-	СВ	20	_

[※] 施設名称は、公有財産台帳に基づく

【凡例】

	直:市が直接行っている
管理運営	指:指定管理している
	委:運営の一部を委託している(指定管理を除く)
	RC:鉄筋コンクリート造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造
構造	S・SL:鉄骨造・軽量鉄骨造 W:木造
	CB:コンクリートブロック造 PC:プレキャストコンクリート造
	〇:耐震構造、耐震化済
	△:施設の半分以上が耐震化されている施設(延床面積の50%以上)
耐震	×:未耐震もしくは施設の一部のみ耐震化されている施設(延床面積の
	50%未満)
	一:不明の施設

(2) 施設の配置



2 計画期間

本計画の対象期間は、2021年から2030年の10年間とします。

第3章 個別施設計画の対象施設を取り巻く現状と課題

1 現状

近年、旅行者の形態は、団体から個人へ移行しており、さらに、モノ消費から コト消費に変化しています。

このため、年間を通して様々な観光ができるよう、平成 30 年度に鵜飼育施設を改築し、令和元年度から新道峠の展望テラスを建設しています。

芦川町内の藤原邸、芦川すずらんの里の利用者数は、微増傾向となっており、 インバウンド観光客も体験施設として利用しています。

このように、近年の旅行者ニーズを鑑みると、日本の原風景を堪能できるこの 地域で、郷土料理である「ほうとう」作りなどが体験できることは魅力であると 考えます。

また、新道峠の展望テラスは、令和3年度中に供用開始の予定であり、その後の集客、芦川町内の施設の利用者数を注視していく必要があります。

各施設の利用者等については、次のとおりです。

(人)

施設名称	H27	H28	H29	H30	H31
芦川すずらんの里(利用者数)	7,159	6,362	6,017	5,362	4,664
茅葺古民家藤原邸(利用者数)	3,618	3,196	3,634	2,644	3,972
施設名称	H27	H28	H29	H30	H31
鵜飼(入込客数)	16,730	11,800	中止	16,600	17,950







2 現在の課題

合併前の芦川町から引き継いだ施設については、建築から 20 年以上が経過し、雨漏りや設備の老朽化が進み、屋根や空調設備などの大規模な改修が必要な時期を迎えています。

また、茅葺屋根であり、改修には多額の費用が必要です。

3 将来の課題

改修後も民間の指定管理者において、事業の継続ができるか難しいことから、 長期的な活用方法を検討する必要があります。

1 施設配置の考え方

芦川町の施設については、緑豊かな自然環境の活用を通じ、広く一般に保健と休養を提供するとともに、産業の振興に寄与するため、合併前に設置され引き継いだ施設であり、現状のままとします。

新道峠の展望テラスや鵜飼育施設については、市の観光施策を推進するための施設であり、将来的にも必要な施設です。

また、各公衆便所については、訪れた観光客の利用を踏まえ、周辺の衛生的な 環境を維持するために設置されたものであり、現状のままとします。

2 管理に関する基本方針

芦川町の藤原邸は、農山村の原風景を象徴する兜造り茅葺の伝統的な建物であり、観光スポットとしても重要な施設であるため、長寿命化を図ります。

芦川すずらんの里は、施設、設備ともに大規模な修繕や改修が必要な時期を迎えています。

これらの施設は、令和3年度に完成する新道峠の集客状況を踏まえながら、用途を限定しない形でのアイデア募集を行った上で、活用策について検討します。

また、新道峠の展望テラスや鵜飼育施設については、市の観光やイベントに供するために必要な施設であり、修繕や改修を行いながら長寿命化を図ります。

なお、各公衆便所については、利用状況や近隣の施設の状況を踏まえながら必要性について判断し、廃止、譲渡又は長寿命化します。

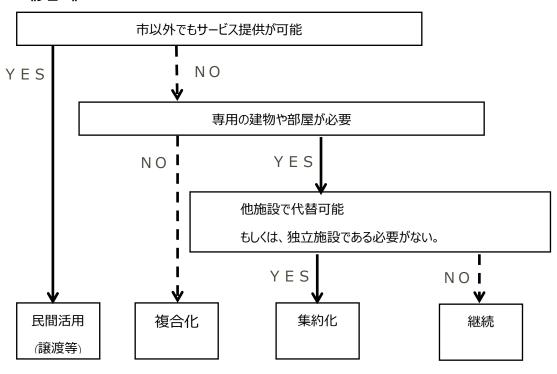
1 基準による分類と方針

保有する施設を次の基準により分類します。

また、分類による方針と重要度について、次のとおり定めます。

分類	基準	方 針	重要度
民間活用(譲渡等)	民間等で同様のサービスを提供している施設 民間施設、サービスの活用が可能な施設 市からの補助等により市以外でもサービス提供が可能となる施設	廃止	-
複合化	上記以外の施設で次に該当する施設 専用の建物を前提としない施設 専用の部屋を前提としない施設 既存の施設に機能を追加、移転することで代替が可能な施設		低
集約化	上記以外の施設で次に該当する施設 施設の設置が前提となっている施設 近隣の施設で代替可能な類似の機能を有している施設がある施設 独立の施設である必要がない施設	存続	中高
継続	上記以外の施設で次に該当する施設 法令等で義務付けられている施設 廃止、複合化や集約化ができない施設 近隣に代替可能な類似の施設が無い施設		高

《フロー》



2 短期、中長期的施設管理の方針と方向性

「1 基準による分類と方針」で定めた施設ごとの短期、中長期的な方針とその管理の方向性について、次のとおりとします。

方針	方向性	具体的方策
	現状維持	現状のまま維持する
	集約化(主)	同じ目的の複数の施設を一つに集約する(集約する)
	各種見直し	利用者一人当りのコストが高い場合、運営方法、使用料を
	日往元旦し	見直す
存続	規模縮小	規模を縮小し改築、大規模改修時に減築する
	広域化	市の公共施設を近隣自治体と共用(合築)し、近隣自治
		体とコスト分担する
	集約化(副)	同じ目的の複数の施設を一つに集約する(集約される)
	複合化	分類の違う別の目的の施設に機能を移転する
	転用	施設機能を廃止し他用途へ転用する
	移管	利用が地域に限定されている場合、地域へ移管する
.L	機能移転	機能を移転させ、施設は、譲渡、売却、除却する
廃止	譲渡	相手先が決まっている場合(有償、無償は別)
	売却	相手先を特定しない場合
	除却	除却し機能も廃止する

3 対策の優先度

「方針」と「方向性」に基づく、施設の対策の優先度を次のとおりとします。

方針	方向性		優先度					
	現状維持		原と安プロールルの小刀に大いてもなります。					
	集約化(主)	高	優先度ごとに、劣化の状況に応じて対策を講じる。					
	各種見直し	同	る。 ただし、用途別ごとの優先順位であり、全施設にお					
存続	規模縮小		ける優先順位を定めるものではない。					
	広域化	中	また、施設の機能により、優先度が変わる場合が					
	集約化(副)	•	ある。					
	複合化	低						
	転用	転用後	再検討					
	移管							
 廃止	機能移転							
<i>19€</i> 111.	譲渡							
	売却							
	除却							

第6章 施設の状態と個別施設管理方針等

1 八一ド評価

施設ごとのハード評価について、次の観点から評価します。

- ア) 老朽化 (残年数)
- イ) 耐震性(耐震性の有無)
- ウ) 劣化の状況

【評価】

評価基準	状態	評価
7.4.55 U. 0. + 4.4.7 U.	良い状態	I
建築物の老朽化 耐震性の有無	部分的に劣化が見られる状態	п
対策の有無 劣化の状況	全体的に劣化が見られる状態	ш
プロッカスルレ	早急に対応が必要な状態	IV

保有する施設のハード評価は、次のとおりです。

ハード評価一覧

No	施設名称	建物名	建築年 (西暦)	目標耐用年数 (年)	残年数 (年)	耐震性	判定
1	茅葺古民家(藤原邸)	歴史資料館	2011	30	21	新耐震基準	I
2	茅葺古民家(藤原邸)	便所及び作業所	2013	30	23	新耐震基準	I
3	芦川すずらんの里(沢妻亭)	沢妻亭	1991	30	1	新耐震基準	I
4	芦川すずらんの里(沢妻亭)	公衆便所	1992	30	2	新耐震基準	П
5	芦川すずらんの里(沢妻亭)	四阿	2000	30	10	新耐震基準	П
6	芦川すずらんの里(沢妻亭)	倉庫	1991	30	1	新耐震基準	I
7	芦川すずらんの里(沢妻亭)	つり場管理棟	1991	30	1	新耐震基準	П
8	芦川すずらんの里(釣り場)	倉庫	1994	30	4	新耐震基準	П
9	芦川すずらんの里(おてんぐさん)	農産物加工体験実習館	1999	30	9	新耐震基準	П
10	芦川すずらんの里(おてんぐさん)	伝統家屋	1999	30	9	新耐震基準	П
11	芦川すずらんの里(おてんぐさん)	農産物加工体験実習館山車·四阿	1999	30	9	新耐震基準	П
12	芦川すずらんの里(おてんぐさん)	農産物加工体験実習館倉庫	2000	30	10	新耐震基準	П
13	すずらん畑公衆便所	公衆便所	2001	40	21	新耐震基準	I
14	百番観音公衆便所	公衆便所	2001	40	21	新耐震基準	П
15	鵜飼育施設	飼育施設	2018	30	28	新耐震基準	I
16	新道峠	展望台他	2020	50	50	-	-
17	山梨岡神社公衆便所	公衆便所	-	-	-	-	-
18	賀茂春日神社公衆便所	公衆便所	-	-	-	-	_
19	甲斐奈神社公衆便所	公衆便所	-	-	-	-	_

2 ソフト評価

施設ごとのソフト評価について、次の観点から評価します。

- ア) 利用状況(稼動日数、稼働率、利用者数)
- イ)利用の見込み(将来の予測)
- ウ) 利用者、対象者一人当たりのコスト
- エ) 面積当たりのコスト

【評価】

評価基準	状態	評価
類似施設での利用状況の比較 (稼動日数、稼働率) 利用者数の増減見込み	利用状況が良い施設	I
(過去3年間における傾向) 利用者、対象者一人当りのコスト 1 ㎡あたりの管理コスト	利用状況に問題、課題がある施設	п

施設を保有、運営するためのコスト計算

次のとおりコストを算出する。

- ① 保有コスト【円/年】 =(建築費 + 改修費 + 解体コスト) / 目標耐用年数※ 改修費: 予防保全、大規模改修、設備改修の計
- ② 運営コスト【平成 28~平成 30 年度の平均額】 運営にかかるコスト【円/年】= 職員人件費(常駐職員) + 委託料 + 光熱水費 + 修繕費 - 使用料

【単位面積当たりのコスト】

コスト (円/㎡) = ① 保有コスト【円/年】+② 運営コスト【円/年】 施設面積【㎡】

【利用者、対象者一人あたりのコスト】

コスト (円/人) = ① 保有コスト【円/年】+② 運営コスト【円/年】 利用者 もしくは 対象者 【人】

保有する施設のソフト評価は、次のとおりです。

ソフト評価一覧

No	施設名称	建物名	稼働率 (年間あたり)	コスト (円/㎡)	コスト (円/人)	利用状況	評価
1	茅葺古民家(藤原邸)	歴史資料館	0.289	48,163	1,395	横ばい	П
2	茅葺古民家(藤原邸)	便所及び作業所	0.289	-	1	横ばい	П
3	芦川すずらんの里(沢妻亭)	沢妻亭	0.289	25,470	782	横ばい	П
4	芦川すずらんの里(沢妻亭)	公衆便所	0.289	-	-	横ばい	П
5	芦川すずらんの里(沢妻亭)	四阿	0.289	-	-	横ばい	П
6	芦川すずらんの里(沢妻亭)	倉庫	0.289	-	-	横ばい	П
7	芦川すずらんの里(沢妻亭)	つり場管理棟	0.289	-	-	横ばい	П
8	芦川すずらんの里(釣り場)	倉庫	0.289	-	-	横ばい	I
9	芦川すずらんの里(おてんぐさん)	農産物加工体験実習館	0.289	-	-	横ばい	П
10	芦川すずらんの里(おてんぐさん)	伝統家屋	0.289	-	-	横ばい	П
11	芦川すずらんの里(おてんぐさん)	農産物加工体験実習館山車・四阿	0.289	-	-	横ばい	П
12	芦川すずらんの里(おてんぐさん)	農産物加工体験実習館倉庫	0.289	-	-	横ばい	П
13	すずらん畑公衆便所	公衆便所	0.668	-	-	横ばい	П
14	百番観音公衆便所	公衆便所	1.000	-	-	横ばい	П
15	鵜飼育施設	飼育施設	1.000	-	-	横ばい	I
16	新道峠	展望台他	1.000	-	_	-	-
17	山梨岡神社公衆便所	公衆便所	1.000	-	_	横ばい	I
18	賀茂春日神社公衆便所	公衆便所	1.000	-	_	横ばい	I
19	甲斐奈神社公衆便所	公衆便所	1.000	-	-	横ばい	I

3 個別施設管理方針

「施設ごとの評価」「短期的及び中長期的な方針」「工程表」は、次のとおりです。

個別施設管理方針【1/1】

	-		ונונינושו		土/フルー	1/1/		1		
	施設名称		基準による	現状分析	短期的評価	短期的検討の方	対策の	中長期的評価	中長期的検討	pr
NO		利用圏域	分類	ハード	上段:方針	向性(10年以 内)	優先度	上段:方針	の方向性(30年 後)	備考
	建物名			ソフト I	下段:方向性 存続	修繕を行いなが		下段:方向性 存続	修繕を行いなが	
1	ア耳ロ氏水(藤原型) 	市内外	継続	I	現状維持	ら、長寿命化を 図る。	高	現状維持	ら、長寿命化を 図る。	
						修繕を行いなが			修繕を行いなが	
2	茅葺古民家(藤原邸)	市内外	継続	I _	存続	ら、長寿命化を 図る。	高	存続	ら、長寿命化を 図る。	
	便所及び作業所			I	現状維持	修繕を行い、民		現状維持	修繕を行い、民	
3	芦川すずらんの里(沢妻亭)	市内外	民間活用	I	存続	間の活用策について検討する。	高	廃止	間への売却について検討する。	
	沢妻亭			I	現状維持	修繕を行い、民		売却	修繕を行い、民	
4	芦川すずらんの里(沢妻亭)	市内外	民間活用	I	存続	間の活用策につ	高	廃止	間への売却につ	
	公衆便所			I	現状維持	いて検討する。		売却	いて検討する。	
5	芦川すずらんの里(沢妻亭)	市内外	民間活用	Ι	存続 	修繕を行い、民 間の活用策につ	低	廃止	修繕を行い、民 間への売却につ	
	四阿			I	現状維持	いて検討する。	-	売却	いて検討する。	
6	芦川すずらんの里(沢妻亭)	市内外	民間活用	I	存続	修繕を行い、民 間の活用策につ	低	廃止	修繕を行い、民 間への売却につ	
•	倉庫	1127 321	ZIII/II/II	I	現状維持	いて検討する。	ů	売却	いて検討する。	
7	芦川すずらんの里(沢妻亭)	± # #	民間活用	I	存続	修繕を行い、民 間の活用策につ	低	廃止	修繕を行い、民 間への売却につ	
,	つり場管理棟	市内外	民间沿州	I	現状維持	いて検討する。	143.	売却	いて検討する。	
	芦川すずらんの里(釣り場)			П	存続	修繕を行い、民 間の活用策につ		廃止	修繕を行い、民 間への売却につ	
8	倉庫	市内外	民間活用	I	現状維持	いて検討する。	低	売却	いて検討する。	
	芦川すずらんの里(おてんぐさん)			II	存続	修繕を行い、民 間の活用策につ		廃止	修繕を行い、民 間への売却につ	
9	農産物加工体験実習館	市内外	民間活用	I	現状維持	いて検討する。	高	売却	いて検討する。	
	芦川すずらんの里(おてんぐさん)			п	存続	予防保全を行		廃止	修繕を行い、民	
10		市内外	民間活用	***************************************		い、民間の活用 策について検討	高		間への売却につ いて検討する。	
	伝統家屋			I	現状維持	する。		売却	15 W 4 C	
11	芦川すずらんの里(おてんぐさん)	市内外	民間活用	I	存続	修繕を行い、民 間の活用策につ	低	廃止	修繕を行い、民 間への売却につ	
	農産物加工体験実習館山車·四 阿		241.7747.13	I	現状維持	いて検討する。	1	売却	いて検討する。	
12	芦川すずらんの里(おてんぐさん)	市内外	民間活用	I	存続	修繕を行い、民 間の活用策につ	低	廃止	修繕を行い、民 間への売却につ	
12	農産物加工体験実習館倉庫	1131-371		I	現状維持	いて検討する。	ฉี	売却	いて検討する。	
10	すずらん畑公衆便所	± # #	614 6±	I	存続	点検を行い、長 寿命化を図る。	中	存続	点検、予防保全を 行い長寿命化を	
13	公衆便所	市内外	継続	П	現状維持		44	現状維持	図る。改築につい て検討する。	
	百番観音公衆便所			I	廃止	地元を協議し、 移管又は譲渡を				
14	公衆便所	市内外	民間活用	П	譲渡	検討する。	_			
	鵜飼育施設			I		点検、予防保全		存続	大規模改修等、	
15	飼育施設	市内	継続	I	現状維持	を行い、長寿命 化を図る。	中	現状維持	点検を行い、長 寿命化を図る。	
	新道峠			-	存続	点検を行い長寿		存続	修繕を行いなが	
16	展望台他	市内外	継続	_	現状維持	命化を図る。	高	現状維持	ら、長寿命化を 図る。	
	山梨岡神社公衆便所			_	廃止	地元を協議し、		20 2 17 17		
17	公衆便所	市内	民間活用	I	譲渡	移管又は譲渡を 検討する。	_			
	賀茂春日神社公衆便所			_	廃止	地元を協議し、				
18		市内	民間活用			移管又は譲渡を 検討する。	_	***************************************		
	公衆便所			I	譲渡	地元を協議し、				
19	甲斐奈神社公衆便所	市内	民間活用	_ 	廃止	移管又は譲渡を検討する。	_	·····		
	公衆便所			I	譲渡	で けんしょう (の)				

個別施設計画工程表【1/2】

施設ごとの工程表は次のとおりです。

施設名称	→ 建物名		方向性(短期)▼	対策と区分															計	画期間														
旭改石が	注 物石	至年に かる 万 規	方向性(中長期)	(千円)	2020					2025 2026 定期点検 定期点板																				2047 204		2050 205		2053
		-	現状維持現状維持	対策 維持管理・修繕		定期点筷	定期点筷	定期点筷	定期点筷	定期点模 定期点机	美 定期点検	定期点核	定期点符	定期点検	定期点検 定	点検 定期	点検 定系	明点検 予防保	全 定期点積	定期点検	定期点検 2	定期点検	定期点筷	定期点模	定期点検	定期点模	定期点模 定	三期点検 万	E期点検 定	胡点様 定期点		定期点検 定期点	· 英 定期点和	英 定期点
葺古民家(藤 iff()	歴史資料館	継続	20 014214	改修														10,0	00															
150)				更新費																														
			現状維持	合計	100			0 0	0	定期点検 定期点核	0 0	o +u ± +	0	0 0	0 0	0	0 ±+> =+*	0 10,0		0 0	0	0 44 44 44 44 44	0	0	0 삼노바=	0	0 44#4	0	0	0) (0 4+4-m= 4+	0 0	0	0 +> =======
	ります。 便所及び作業所			対策 維持管理・修繕	上州品快	上 州 川 快	上别品快	上州点快	上州尽快	上州品快 上州品1	上 州 点 快	上州品包	上州品包	上册品快	上 州 点 快 上 対		忌快 上升		至	上	上州	上 册总快	上 州 点 快	上朔 忌快	上 册总快	上朔 点快	上州 点快 上	- 州总快 Д	上册总快	初点快 上州点	快上州品快	上朔忌快 上朔点	快 上别品1	央 上州
葺古民家(藤 邸)		継続	30711273	改修																														
n+/				更新費																														
			現状維持	合計 対策	D 申占给	り 空報占給	・ 空期占株	0 0	空期占垛	定期点検 定期点核	2 0 0 公会会会	空報占持	0 空間占数	0 C 計畫却	0	0	0	0 5	00	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 0	0 0	0	0	0
		ľ		維持管理·修繕	上 初 本 1 天	在初点 块	上	C 707/11/2	足物点1天	定物無限 定物無1	K AE707.m.1X	AC 701 AC 13	K AC701 AK19	e Juan	 				_															
i川すずらんの!(沢妻亭)	沢妻亭	民間活用		改修																														
				更新費																													_	
			現状維持	合計 対策	世細占 給	予防保全	ア 記した	定期占格	定期占A 定期占A	定期点検 定期点核	U に 記字期占給	定期占約	U 定期占約	京 売却	, U	U	- 0	U	0	0 0	0	0	U	0	U	U	U	U	U		0 (,	-	-
m+#> / @		l t		維持管理·修繕	ar want ix	1 107 104.2	Z NIMIX	Z /VIIMIX	ZWIMIX	ZWIMIX ZWIMI	Z ZZZZZZZZZ	Z MIMI D	Z WIMED	7020																				
川すずらんの (沢妻亭)	公衆便所	民間活用		改修																														
		-		更新費 合計										0 0		0				0 0		0		0	-			0	0					
			現状維持	対策	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検 定期点核	定期点検	定期点核	定期点核	• •	1	-	-	- 4	1	0 0	1	0	0	- 0	U	0	- 0	- 0	0			, 0	+	0
m+#2/		[維持管理·修繕																														
≒川すずらんの ೬(沢妻亭)	四阿	民間活用		改修	-							ļ	-	-	-																			
				更新費 合計	0	1	, ,	0	1 0		0 0		0	0 0		0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0 (0
			現状維持	対策	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検 定期点核	定期点検	定期点核	定期点核	売却					1	1													1	1
川すずらんの		l [売却	維持管理·修繕																														
(沢妻亭)	倉庫	民間活用		改修 更新費			-					 			-						-													
				合計	0	0) (0 0	0	0	0 0	,	0	0 0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0
			現状維持	対策	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検 定期点核	定期点検	定期点核	定期点核	売却																				
川すずらんの	つり場管理棟		売却	維持管理·修繕	-				ļ			ļ																						
(沢妻亭)	つり場管埋棟	民間活用		改修 更新費							-	-	+	+	-				-															
				合計	0	0) (0 0	0	0	0 0	,	0	0 0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0
)合庫		現状維持	対策		定期点検	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検 定期点核	定期点検	定期点核	定期点核	売却																				
川すずらんの(約1142)			売却	維持管理・修繕						<u> </u>	-	-	-	-																				
(釣り場)	启庠	民間活用		改修 更新費								 			 																			
				合計	0	0) (0 0	0	0	0 0		0	0 0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 (0	0	0
			現状維持	対策		定期点検	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検 定期点核	定期点検	定期点核	定期点核	売却																				
川すずらんの (おてんぐさ	農産物加工体 験実習館	民間活用	売却	維持管理・修繕 改修								 			 																			
(83 C/07 E	験実習館	民间沿州		更新費			-			 		 	-	-	 																	 		
				合計	0	0) (0 0	0	0	0 0		0	0 0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 (0	0	0
		.	現状維持	対策		予防保全	定期点検	定期点検	定期点検	定期点検 定期点核	定期点検	定期点核	定期点核	売却	 																	<u> </u>		
川すずらんの (おてんぐさ		民間活用	売却	維持管理·修繕 改修			 					 	-	-	-																			
)	14,000	20,0,00	-	更新費							—																							
				合計	0	0) (0 0	0	0	0 0		0	0 0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 (0	0	0
		 -	現状維持	対策 維持管理・修繕	定期点検	詳細点検	予防保全	: 定期点検	定期点検	定期点検 定期点核	定期点検	定期点核	定期点核	売却																				
	農産物加工体 験実習館山車・	民間活用	2028b	改修		2,000	30,000	0			1	 	+	1	 				+	 														
)	四阿			更新費																														
			TELL 6# ++	合計				0 0			0 0		0	0 0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0
川オポ た 4.の			現状維持 売却	対策 維持管理・修繕		正期点棟	正期息秧	正期点検	正期点棟	定期点検 定期点核	正期点検	正期息根	正期 息材	元却 一	 				+	-														
(おてんぐさ	農産物加工体 験実習館倉庫	民間活用	70-4	改修																														
)	永天日 応后庠			更新費																														
			現状維持	合計 対策	D 申占给	り 空報占給	・ 空期占株	0 0	空期占垛) 0 定期点検 定期点板	0 0 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	空報占持	*	0 0	-	1占株 空期	占 会 完計	0 8占株 空報占:	0 空間占数	0 0	り 空報占給 9	0 空期占株	2 組占総会	0 金丸 報完	0 完期占株	り 空報占株	空期占益 完	0 地占垛	改築 宁	期占株 空期((2) (2) (4) (4) (4)	0 空期占株 空期占	6 空期占	0 全期
				ガス 維持管理・修繕			上州点快	上州点快	上州点快	上朔点快 上朔点1	人	上州品包	上州点包	1 7 的床主	上州点快 上	点快 足物	点快	加点快	快」足粉点包	火	上 州 点 快)	上州点快	上州 点快	上朔点快 /	上州 总铁	上州 点快	上州点快 上	一州从快	以来 庄	初点快 足粉点	快上州点快	上州点快 上州点	快 足粉点1	火 た物
ずらん畑公衆 所	公衆便所	継続		改修										6,800																				
				更新費	4 450																								17,204				_	_
			譲渡	合計 対策	1,450 定期点検		定期点検	U 0 : : : : : : : : : : : : : : : : : :	0	0	9 0	1	4	0 6,800	0	U	U	U	U .	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,204	U	0 0	0	- 0	U
T #10 *** · · **				メス 維持管理・修繕		人2015年1天	人加州快	P# #2		 	1	†	†	†						1												 		
F観首公衆 f	公衆便所	民間活用		改修																														
-				更新費	-	-																												
	+		現状維持	合計 対策	定期点検	- 0	1 (0	1 0	0	9 0	予防保全		4 0	0	U	U	U	U .	0	り 予防保全	0	0	0	0	0	0	0	0	0 大規模i	り (0	-	U
				ガス 維持管理・修繕								50 50									1,000									~~~~~	000			
飼育施設	飼育施設	継続		改修																														
				更新費 合計	400	_						50									1,000									0 5,	200			
										01				(ol ol	111	m	m	111	0	1 1 1 1 1 1 1	0	0	nI	n I	nı	nı	nı						

個別施設計画工程表【2/2】

				現状維持	対策	建設	建設																											
		展望台他	継続	現状維持	維持管理·修繕																													7
16	新道峠				改修																													7
					更新費	78,950	39,200																											
					合計	78,950	39,200	0	0	0	0	0	0 (0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0 0
				譲渡	対策	定期点検	定期点検	定期点検	譲渡																									
		.			維持管理·修繕																													7
17	山梨岡神社公 衆便所	公衆便所	民間活用		改修																													
	水便用				更新費									1																				7
					合計	24	0	0	0	0	0	0	0 (0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0 0
				譲渡	対策	定期点検 !	定期点検	定期点検	譲渡							ĺ																		7
	***				維持管理·修繕																													7
18	賀茂春日神社 公衆便所	公衆便所	民間活用		改修																													7
	公水便所				更新費																													7
					合計	24	0	0	0	0	0	0	0 (0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0 0
				譲渡	対策	定期点検	定期点検	定期点検	譲渡																									
	m ====================================	.			維持管理·修繕																													7
19	甲斐奈神社公 衆便所	公衆便所	民間活用		改修																													
	2K1JE7JI				更新費																													
	1				合計	34	0	0	0	0	0	0	0 (0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0 0

4 長寿命化に向けた対策

(1) 点検と診断

点検、診断は次のとおり行います。

区	分	点検等名称	周期
定期点検・法定点検	消防法	消防設備保安点検	1回/年
詳細点検・自主点検	専門業者	消防設備詳細点検	1回/年

(2) 予防保全

施設の不具合を未然に防止するため、経年による機能・性能の劣化を回復させる修繕を行います。

(3) 大規模改修

施設の長寿命化を図るため、経年による機能・性能の劣化を回復し、かつ、省エネ等の近年の社会的要求を反映し機能を向上させる大規模な修繕を行います。

(4) 改築

建築物の全部を除却し、従前と同様の用途・規模のものに建て替えます。

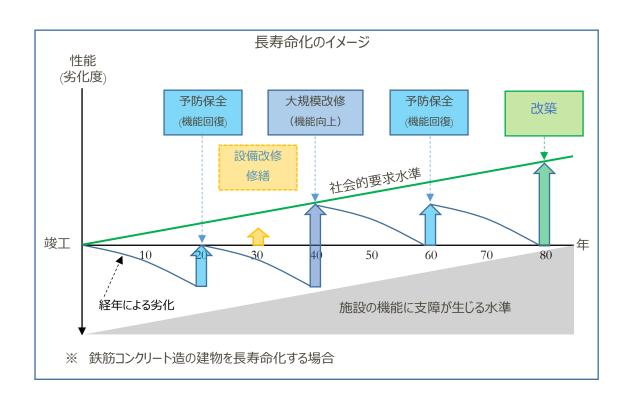
対策の種類と実施内容のイメージ

中华中京	対策の種類	新築		予防		大規模		予防		改築
実施内容	経過年数	0	10	20	30	40	50	60	70	80
外壁、屋根	外壁、屋根			•		•		•		
内装、配管、	内装、配管、配線			0		•		0		
空調設備、熱	热源		Δ	•	Δ	•	Δ	•	Δ	
衛生機器、3	衛生機器、空調ダウト					•				
受変電設備				•			•			
照明設備、隔			•		•		•			

予防:予防保全 大規模:大規模改修

●:全面的 ○:一部改修 △:オーバーホール

※ 鉄筋コンクリート造の建物を長寿命化する場合



第7章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

法令に基づく建築物や設備等の保守点検等の結果を反映した施設、設備の適切な維持管理や修繕により、利用者の安全確保を図るとともに、施設の長寿命化に取り組みます。

また、本計画に基づき、効率的かつ効果的な施設管理を進めていくため、 PDCA サイクルを活用した計画の進行管理を行うとともに、本計画の推進に影響を及ぼす諸条件に大きな変化がある場合には、必要に応じて計画の見直しを行います。

個別施設計画 (レジャー施設編) 令和3年3月

発行・編集: 笛吹市役所 産業観光部 観光商工課