

別紙 審査基準

分類	評価項目	評価視点	配点	合計
実績	業務実績	・本事業を実施するにあたって十分な実績を有しているか。	5	5
全般	本事業の位置づけの理解	・地域資源を活かし、観光事業としての位置づけを理解しているか。	5	15
	事業実施体制に関する提案	・統括責任者をはじめ、設計、施工、管理運営部門が一体的に機能する体制が示されているか。	5	
	業務全般スケジュールの提案	・業務工程計画に沿った形での提案がされているか。 ・実施可能なスケジュール提案となっているか。	5	
設計	地域特性を活かした平面計画の提案	・計画地の空間を十分に活用し、魅力ある配置となっているか。 ・すずらんの里、新道峠との連携が展開できる配置となっているか。	10	20
	本施設の整備にあたっての考え方の提案	・周辺環境に調和した計画となっているか。 ・コストダウンに関する提案がされているか。	10	
施工	品質・工程管理で配慮した施工計画の提案	・品質管理体制が示された提案がされているか。 ・リスク管理手法が示された提案がされているか。	10	20
	アフターフォロー・維持管理体制の提案	・アフターフォロー・維持管理体制の提案が具体的に示されているか。	10	
管理運営	本施設で実施する自主事業の提案	・魅力ある施設運営計画となっているか。	10	30
	維持管理・運営体制の提案	・施設を管理運営するための適切な体制となっているか。 ・要求された機能を持続的に運営できる体制となっているか。	10	
	維持管理・運営におけるコストの提案	・維持管理・運営におけるコストの提案が具体的に示されているか。	10	
見積価格	低コスト、施設使用料の妥当性		10	10
合計		—	100	100