

# 都市再生整備計画

かみてらお なかてらお ちく  
上寺尾・中寺尾地区

やまなしけん ふえふきし  
山梨県 笛吹市

平成26年3月



都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>■整備方針1: 地域防災機能の向上と、安全・安心な地域づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模災害時の一次避難地や緊急集合場所となる広場を整備し、地区の防災拠点としての場の形成することで地域防災機能の向上を図る。</li> <li>・災害時の避難路として機能し、また安全・安心な地域づくりを推進するための生活道路として、既存道路の拡幅整備や街路灯を設置を行う。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <p>道路事業: 道路(市道5215号線改良)</p> <p>道路事業: 道路(市道2-60号線道路改良)</p> <p>地域生活基盤施設: 広場(上寺尾コミュニティセンター広場、上寺尾地区内広場)</p> <p>【提案事業】</p> <p>高質空間形成施設: 県道鶯宿上曽根線防犯灯設置</p> <p>【関連事業】</p> <p>農道(上寺尾区内農道の拡幅2・3、新設2・3・4・5)</p> <p>河川(間門川の浚渫、蟹沢川の改修、間門川の改修)</p>
<p>■整備方針2: 地域の自然や文化活動を通じた地域交流の推進、低炭素地域づくりの推進、資源循環型地域づくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自然環境保全活動、地域イベント等の地域住民が交流する緑地、広場、施設を整備し、多様な都市活動の場を創出する。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <p>地域生活基盤施設: 緑地(緑地)</p> <p>地域生活基盤施設: 広場(上寺尾コミュニティセンター広場、上寺尾地区内広場)</p> <p>高次都市施設: 観光交流センター(交流センター施設)</p> <p>高次都市施設: 地域交流センター(上寺尾コミュニティセンター、中寺尾コミュニティセンター)</p> <p>【提案事業】</p> <p>地域生活基盤施設: 公民館撤去(中寺尾公民館)</p> <p>【関連事業】</p> <p>甲府・峡東地域ごみ処理施設整備事業</p> <p>廃棄物最終処分場整備事業</p>
<p>■整備方針3: 地域住民が気軽に立ち寄れ、健康づくりや心身のリフレッシュの場の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住民が気軽に立ち寄れる浴場等を整備し、安全快適な心身の健康づくりを図る。</li> <li>・環境体験学習室や交流プラザ等を整備し、里山環境に理解を深めつつ、学習や体験を通して心身をリフレッシュする場を創出する。</li> </ul>	<p>【提案事業】</p> <p>高次都市施設: 観光交流センター(温浴施設)</p> <p>【関連事業】</p> <p>温泉掘削事業</p>
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,732	交付限度額	692	国費率	0.40
---------	-------	-------	-----	-----	------

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
道路		市道5215号線(道路改良)	笛吹市	直	L=126m W=4m	H29	H30	H29	H30	18.3	18.3	18.3	18.3	
道路		市道2-60号線(道路改良)	笛吹市	直	L=500m W=6m	H29	H30	H29	H30	71.6	71.6	71.6	71.6	
公園														
事及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	緑地	緑地	笛吹市	直	4.5ha	H26	H28	H26	H28	700.0	700.0	700.0	700.0	
地域生活基盤施設	広場	上寺尾コミュニティセンター広場	笛吹市	直	A=5000㎡	H28	H30	H28	H30	77.5	77.5	77.5	77.5	
地域生活基盤施設	広場	上寺尾区内広場	笛吹市	直	A=2237㎡	H28	H30	H28	H30	50.5	50.5	50.5	50.5	
高質空間形成施設														
高次都市施設	観光交流センター	交流センター施設	笛吹市	直	建面585㎡	H26	H29	H26	H29	367.5	367.5	367.5	367.5	
高次都市施設	地域交流センター	上寺尾コミュニティセンター	笛吹市	直	建面300㎡	H26	H28	H26	H28	104.5	104.5	104.5	104.5	
高次都市施設	地域交流センター	中寺尾コミュニティセンター	笛吹市	直	建面250㎡	H26	H30	H26	H30	75.4	75.4	75.4	75.4	
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,465.3	1,465.3	1,465.3	0.0	1,465.3

提案事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
地域創造支援事業	防犯灯設置	県道鶯宿上曽根線	笛吹市	直	22基	H28	H29	H28	H29	1.3	1.3	1.3	1.3	
	観光交流センター	県道鶯宿上曽根線	笛吹市	直	建面415㎡	H26	H29	H26	H29	262.5	262.5	262.5	262.5	
	公民館撤去	中寺尾公民館	笛吹市	直	延床136㎡	H26	H26	H26	H26	3.0	3.0	3.0	3.0	
事業活用調査													0.0	
まちづくり活動推進事業													0.0	
合計										265.5	265.5	265.5	0.0	266.8
												合計(A+B)	1,732.1	

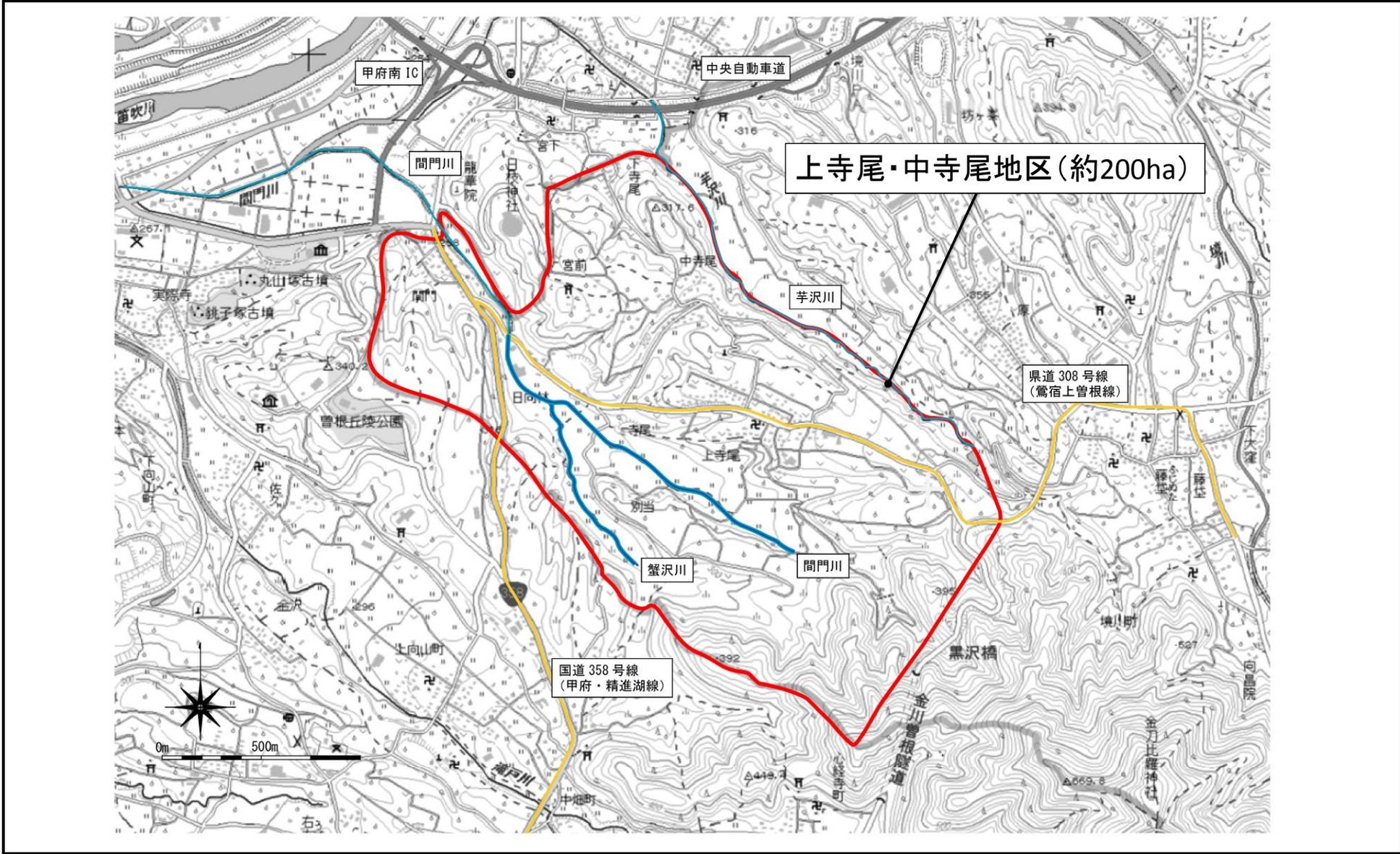
## (参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
農道	上寺尾区内農道の新設2	笛吹市		L=100m W=4m		○			H27	H28	16.0
農道	上寺尾区内農道の新設3	笛吹市		L=70m W=4m		○			H27	H28	11.2
農道	上寺尾区内農道の拡幅2	笛吹市		L=90m W=4m		○			H26	H27	12.6
農道	上寺尾区内農道の新設4	笛吹市		L=400m W=6m		○			H27	H28	67.1
農道	上寺尾区内農道の新設5	笛吹市		L=170m W=4m		○			H27	H28	22.8
農道	上寺尾区内農道の拡幅3	笛吹市		L=340m W=6m		○			H28	H29	66.9
河川	間門川の浚渫	山梨県					○		H30	H30	5.0
河川	蟹沢川の改修	山梨県					○		H30	H30	22.0
河川	間門川の改修	山梨県					○		H30	H30	22.0
河川	間門川の改修	笛吹市		L=40m			○		H30	H30	2.0
温泉掘削事業	温泉掘削事業	※		掘削深度1500m			○		H26	H29	150.7
甲府・峡東地域ごみ処理施設整備事業	甲府・峡東地域ごみ処理施設整備事業	甲府・峡東一部ごみ処理組合		8.5ha		○			H26	H30	7,414.0
廃棄物最終処分場整備事業	廃棄物最終処分場整備事業	山梨県市町村総合事務組合		30万t		○			H26	H30	6,334.0
合計											14,146.3

※山梨県・山梨県市町村総合事務組合・笛吹市・甲府峡東地域ごみ処理事務組合

【様式1-a】計画区域

上寺尾・中寺尾地区(山梨県笛吹市)	面積	200 ha	区域	笛吹市境川町寺尾の一部
-------------------	----	--------	----	-------------



上寺尾・中寺尾地区(山梨県笛吹市) 整備方針概要図

目標	小目標1: 地域防災機能の向上と、安全安心な地域づくり	代表的な指標	地域の安全性向上に係る満足度 ( % )	現況値 ( 25年度 ) → 現況値に対して5%増 ( 30年度 )
	小目標2: 地域の自然や文化活動を通じた地域交流の推進・低炭素地域づくりの推進、資源循環型地域づくりの推進		一次避難地等となる広場等の数 ( 箇所 )	1箇所 ( 25年度 ) → 3箇所 ( 30年度 )
	小目標3: 地域住民が気軽に立ち寄り、コミュニティ機能の充実及び心身の健康づくりのための場の創出		地域イベントの開催回数 ( 回/年 )	10回/年 ( 25年度 ) → 25回/年 ( 30年度 )

