

## (7) 集会所

### ・施設の概要

集会所は、各種設置条例に基づき、芸術文化、福祉、コミュニケーションなどの振興を図る場として以下の12施設を設置しています。(表2-29)

集会所では、設置目的に沿った各種活動を行っている他、全ての施設で貸室のサービスを提供しています。また、12施設中4施設で指定管理者制度を活用し、施設運営の効率化を図っています。

施設名称	所管部門	代表建築年度	施設形態	設置条例	指定管理	備考
スコレーセンター	生涯学習課	昭和62年度	複合	笛吹市スコレーセンター設置条例		石和図書館を設置
スコレーパリオ	生涯学習課	平成5年度	単独	笛吹市スコレーパリオ設置条例		
学びの杜みさか	御坂支所地域課	平成16年度	複合	笛吹市学びの杜みさか条例		平成16年度に木造公共施設整備事業にて整備、御坂図書館を設置
御坂農村環境改善センター	御坂支所地域課	昭和52年度	併設	笛吹市農村環境改善センター条例		1階の一部をコンピューターサーバー室、2階の一部を美術品倉庫として利用
御坂林業センター	御坂支所地域課	昭和54年度	単独	笛吹市御坂林業センター条例		
いちのみや桃の里ふれあい文化館	生涯学習課	平成13年度	複合	いちのみや桃の里ふれあい文化館条例		一宮図書館を設置
八代総合会館	生涯学習課	昭和57年度	複合	笛吹市八代総合会館条例		八代図書館、子育て支援センターを設置
若彦路ふれあいセンター	生涯学習課	昭和37年度	複合	笛吹市若彦路ふれあいセンター条例		一部を学童保育クラブとして利用
働く婦人の家	生涯学習課	平成3年度	単独	笛吹市働く婦人の家条例		
境川総合会館(ＹＬＯ会館)	生涯学習課	昭和51年度	複合	笛吹市境川総合会館条例		境川図書室を設置(平成25年度から指定管理)
あぐり情報ステーション	農林振興課	平成13年度	複合	笛吹市あぐり情報ステーション設置条例		春日居ふるさと図書館を設置
芦川ふるさと総合センター	生涯学習課	昭和61年度	単独	笛吹市芦川ふるさと総合センター条例		昭和61年度に農業経営構造対策事業費補助金にて整備

表 2-29 集会所の一覧



あぐり情報ステーション



いちのみや桃の里ふれあい文化館

・施設の配置状況と字別の人口分布

図 2-38 は、集会所の配置と字別の人口密度を表しています。

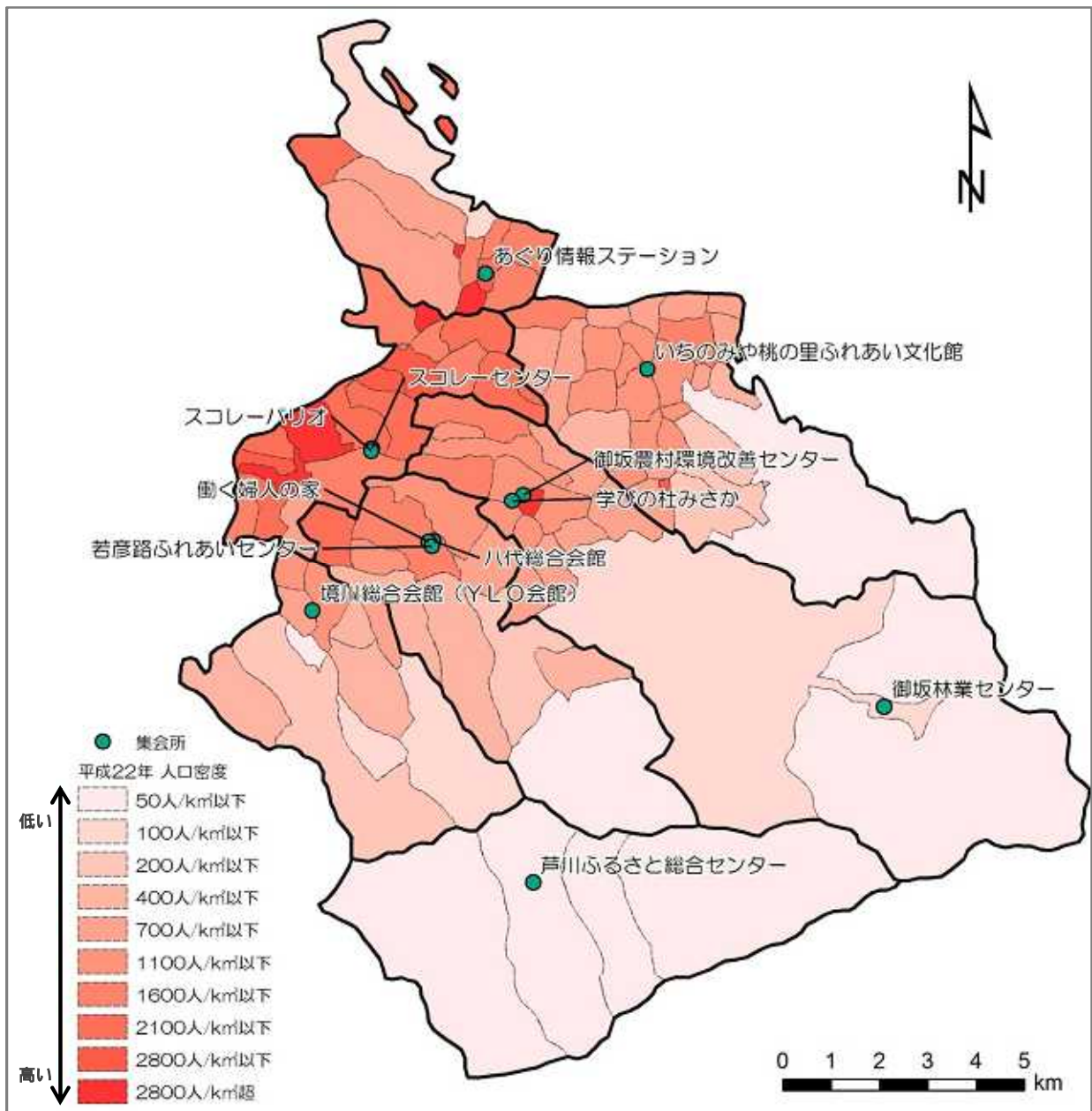


図 2-38 集会所の配置と人口分布（人口密度）

・ 建物の現状（品質）

集会所は 12 施設 14 棟の建物で構成されています。（表 2-30）

躯体性能は、老朽化率が平均 54.1%、鉄筋コンクリート造の建物が 14 棟中 11 棟を占めており、10 棟が耐震性を有し、大規模改修は 3 棟で実施済です。

個別の項目では、老朽化率が 80%以上で未耐震の施設が 3 施設あるなどの課題があります。一方、老朽化率が 30%以下の施設が 3 施設あります。

なお、集会所は多くの住民が利用する施設であることから、出入口スロープや点字ブロック、多目的トイレなどの福祉設備が全ての施設に設置されています。

施設名称	建物棟数	延床面積			躯体性能					設備性能			建物性能
		施設全体	築30年経過	老朽化率	主体構造			耐震性有	大規模改修有	福祉有	節電有	節水有	
					鉄筋	鉄骨	木造						
スコレーセンター	1 棟	1,973.00 m <sup>2</sup>	-	50.0%	1 棟	-	-	1 棟	-	1 棟	-	-	19.0 点
スコレーパリオ	1 棟	451.93 m <sup>2</sup>	-	38.0%	1 棟	-	-	1 棟	-	1 棟	-	-	20.5 点
学びの杜みさか	1 棟	832.96 m <sup>2</sup>	-	29.4%	-	-	1 棟	1 棟	-	1 棟	1 棟	1 棟	22.8 点
御坂農村環境改善センター	2 棟	1,540.49 m <sup>2</sup>	1,540.49 m <sup>2</sup>	80.2%	2 棟	-	-	-	1 棟	2 棟	-	-	17.2 点
御坂林業センター	1 棟	388.43 m <sup>2</sup>	388.43 m <sup>2</sup>	89.1%	-	1 棟	-	-	-	-	-	-	9.4 点
いちのみや桃の里ふれあい文化館	1 棟	2,477.23 m <sup>2</sup>	-	22.0%	1 棟	-	-	1 棟	-	1 棟	-	-	22.1 点
八代総合会館	1 棟	1,851.69 m <sup>2</sup>	1,851.69 m <sup>2</sup>	60.0%	1 棟	-	-	1 棟	-	1 棟	-	-	19.6 点
若彦路ふれあいセンター	2 棟	981.81 m <sup>2</sup>	685.11 m <sup>2</sup>	84.5%	1 棟	1 棟	-	1 棟	1 棟	1 棟	-	-	15.5 点
働く婦人の家	1 棟	613.09 m <sup>2</sup>	-	42.0%	1 棟	-	-	1 棟	-	1 棟	-	-	20.3 点
境川総合会館（YLO会館）	1 棟	1,599.45 m <sup>2</sup>	1,599.45 m <sup>2</sup>	72.0%	1 棟	-	-	1 棟	1 棟	1 棟	-	-	22.1 点
あぐり情報ステーション	1 棟	1,297.32 m <sup>2</sup>	-	29.7%	1 棟	-	-	1 棟	-	1 棟	1 棟	1 棟	23.8 点
芦川ふるさと総合センター	1 棟	1,144.14 m <sup>2</sup>	-	52.0%	1 棟	-	-	1 棟	-	1 棟	-	-	18.9 点
合計・平均	14 棟	15,151.54 m <sup>2</sup>	6,065.17 m <sup>2</sup>	54.1%	11 棟	2 棟	1 棟	10 棟	3 棟	12 棟	2 棟	2 棟	19.3 点

表 2-30 集会所の建物性能

建物の築年数別の傾向は、大規模改修が必要とされる目安の築 30 年を経過した建物の延床面積が 6,065.17 m<sup>2</sup>（40.0%）となっています。また、築 20 年から 30 年以内の建物の延床面積が 3,730.23 m<sup>2</sup>（24.6%）となっており、10 年後には集会所の 64.6%が築 30 年を経過することとなります。（図 2-39）

耐震化の状況は、旧耐震基準のうち未耐震建物の延床面積が 2,614.03 m<sup>2</sup>（17.2%）あり、これらの施設を今後とも利用し続ける場合には、耐震改修が必要です。（図 2-40）

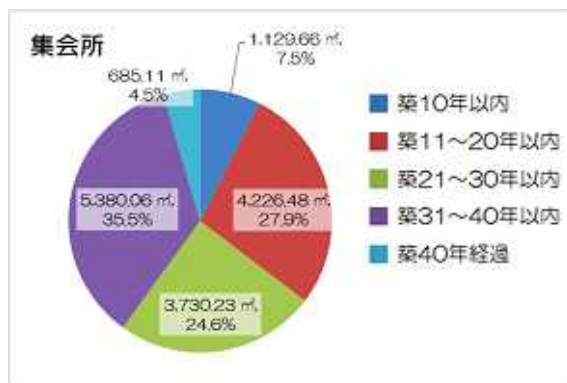


図 2-39 建物の築年数別の割合

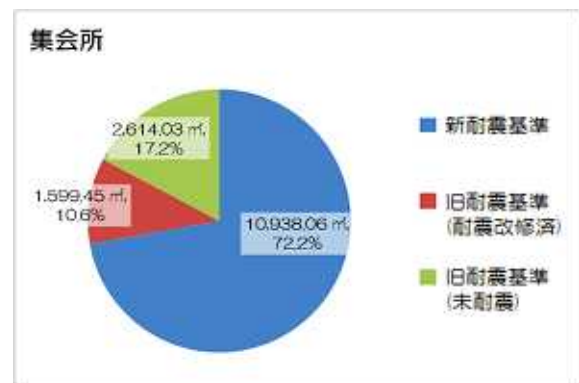


図 2-40 耐震化の状況

集会所の建物性能点は、用途内平均が 19.3 点と全用途平均の 16.4 点より高くなっています。(図 2-41)

個別施設の特徴と点数の関係では、平成 13 年度に建築されたあぐり情報ステーションが老朽化率や主体構造(鉄筋コンクリート)、耐震性能などの躯体性能に加え、福祉や節電の設備にも複数対応していることから、建物性能点が 23.8 点と最も高くなっています。

また、学びの杜みさか(平成 16 年度築)や、いちのみや桃の里ふれあい文化館(平成 13 年度築)なども用途内平均よりも高くなっています。

一方、老朽化率が 80%以上となっている御坂農村環境改善センターや御坂林業センター、若彦路ふれあいセンターは用途内平均を下回っています。

特に、御坂林業センターは老朽化率が 89.1%、未耐震の建物で大規模改修が未実施のため、建物性能点が 9.4 点と最も低くなっています。

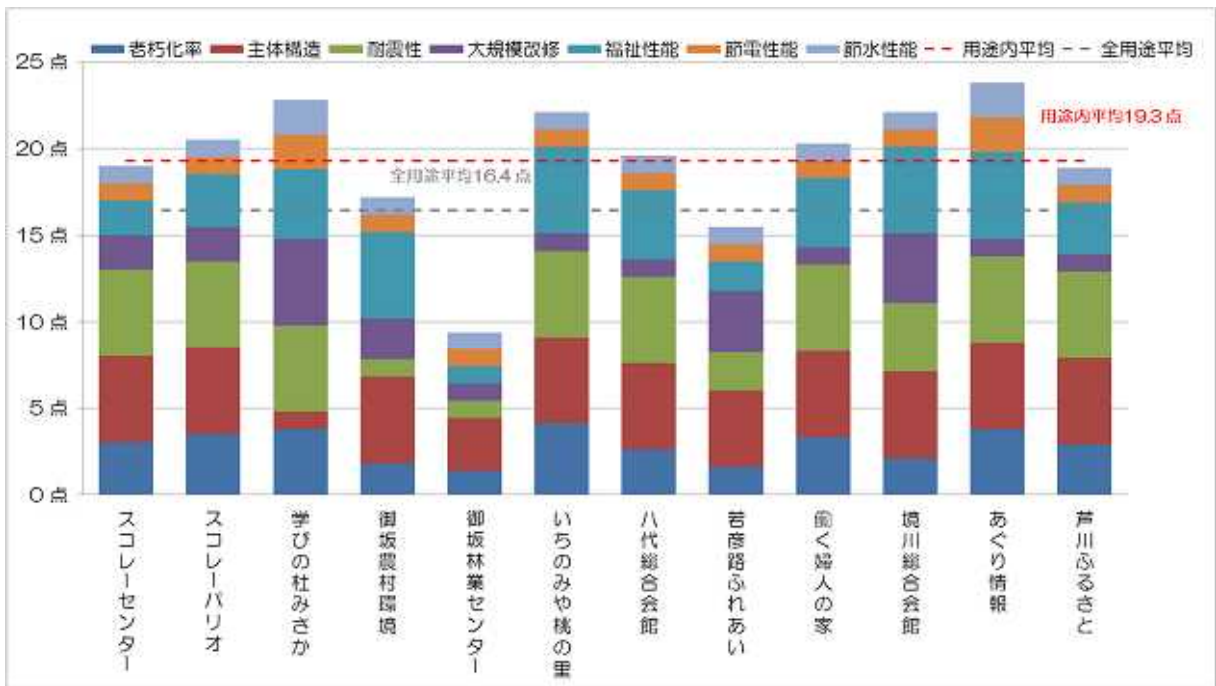


図 2-41 集会所の建物性能比較

・維持管理コストの現状（財務）

集会所全体の維持管理コストは、153,053千円となっています。面積当たり維持管理コストは平均10.1千円/m<sup>2</sup>、利用者一人当たり維持管理コストは平均0.6千円/人となっています。そのほかに、支出を伴わない減価償却相当額が47,355千円/年あります。（表2-31）

施設名称	延床面積	平均利用者数	維持管理コスト	収入	減価償却相当額	面積当たり維持管理コスト	利用者当たり維持管理コスト
スコレーセンター	1,973.00 m <sup>2</sup>	77,440人	43,501千円	2,567千円	5,327千円	22.0千円	0.6千円
スコレーパリオ	451.93 m <sup>2</sup>	7,474人	3,664千円	315千円	1,175千円	8.1千円	0.5千円
学びの杜みさか	832.96 m <sup>2</sup>	12,781人	5,308千円	394千円	9,068千円	6.4千円	0.4千円
御坂農村環境改善センター	1,540.49 m <sup>2</sup>	16,470人	5,495千円	304千円	3,000千円	3.6千円	0.3千円
御坂林業センター	388.43 m <sup>2</sup>	316人	1,177千円	-	839千円	3.0千円	3.7千円
いちのみや桃の里ふれあい文化館	2,477.23 m <sup>2</sup>	84,554人	49,335千円	3,798千円	6,689千円	19.9千円	0.6千円
八代総合会館	1,851.69 m <sup>2</sup>	29,368人	10,721千円	516千円	4,974千円	5.8千円	0.4千円
若彦路ふれあいセンター	981.81 m <sup>2</sup>	6,182人	2,367千円	109千円	2,491千円	2.4千円	0.4千円
働く婦人の家	613.09 m <sup>2</sup>	6,483人	3,537千円	40千円	1,655千円	5.8千円	0.5千円
境川総合会館（YLO会館）	1,599.45 m <sup>2</sup>	10,456人	8,520千円	205千円	4,319千円	5.3千円	0.8千円
あぐり情報ステーション	1,297.32 m <sup>2</sup>	12,704人	15,666千円	182千円	4,729千円	12.1千円	1.2千円
芦川ふるさと総合センター	1,144.14 m <sup>2</sup>	1,061人	3,762千円	2千円	3,089千円	3.3千円	3.5千円
合計	15,151.54 m <sup>2</sup>	265,289人	153,053千円	8,432千円	47,355千円	-	-
平均	1,262.63 m <sup>2</sup>	22,107人	12,754千円	703千円	3,946千円	10.1千円	0.6千円

表 2-31 集会所のコスト情報

図 2-42 は集会所の面積当たり維持管理コスト（左）と利用者一人当たり維持管理コスト（右）を比較したグラフです。

維持管理コストを面積・利用者の双方から比較すると、スコレーセンターの面積当たりコストが平均の2.2倍と最も高くなっています。

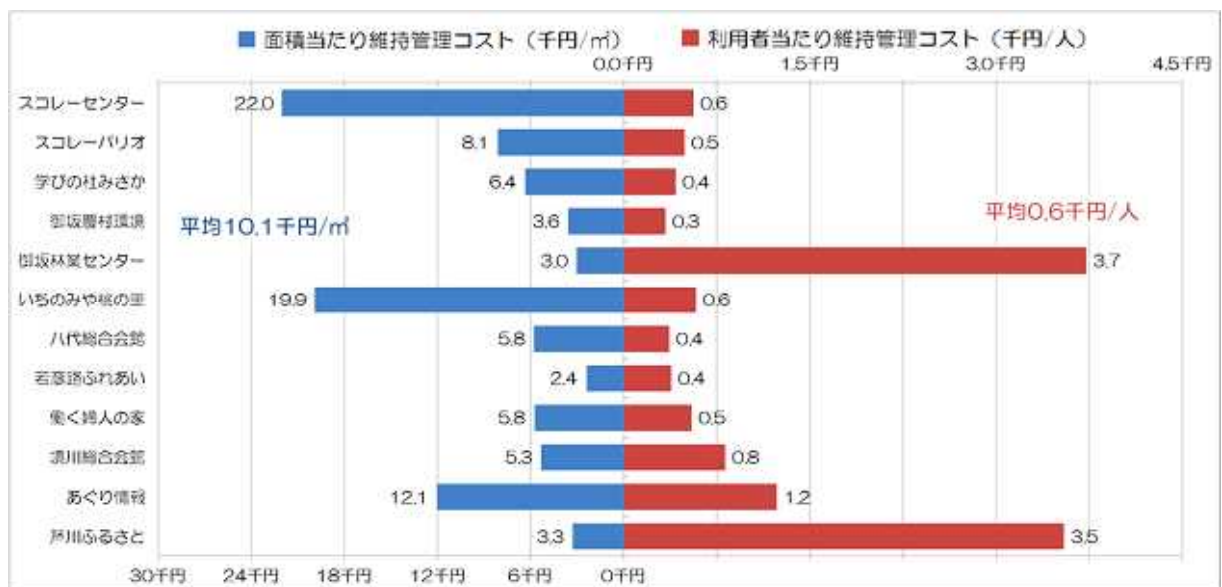


図 2-42 集会所のコスト比較



・稼働、利用の現状（供給）

集会所の平成 22 年度から平成 24 年度までの貸室の利用者コマ数の推移は、増加傾向の施設と減少傾向の施設が存在します。（表 2-32）

集会所の貸室については、1 日当たりのコマ数を、開館時間が 19 時までの施設は午前・午後の計 3 回、19 時以降の施設は午前・午後・夜間の計 5 回として計算しました。

施設名称	稼働・利用の比較指標	貸出コマ数	貸出コマ数	貸出コマ数	平均貸出コマ数	総コマ数	貸室稼働率
		H22	H23	H24	(A)	(B)	(A) ÷ (B)
スコレーセンター	貸室稼働率	1,957コマ	2,013コマ	1,859コマ	1,943コマ	8,883コマ	21.9%
スコレーパリオ	貸室稼働率	485コマ	465コマ	359コマ	436コマ	2,745コマ	15.9%
学びの杜みさか	貸室稼働率			500コマ	500コマ	3,468コマ	14.4%
御坂農村環境改善センター	貸室稼働率	721コマ	799コマ	772コマ	764コマ	5,250コマ	14.6%
御坂林業センター	貸室稼働率	190コマ	190コマ	192コマ	191コマ	4,380コマ	4.4%
いちのみや桃の里ふれあい文化館	貸室稼働率	1,190コマ	1,677コマ	1,613コマ	1,493コマ	6,489コマ	23.0%
八代総合会館	貸室稼働率	1,158コマ	1,249コマ	1,513コマ	1,307コマ	6,930コマ	18.9%
若彦路ふれあいセンター	貸室稼働率	816コマ	823コマ	844コマ	828コマ	5,940コマ	13.9%
働く婦人の家	貸室稼働率	1,330コマ	1,210コマ	1,235コマ	1,258コマ	3,600コマ	34.9%
境川総合会館（YLO会館）	貸室稼働率	1,662コマ	1,740コマ	1,745コマ	1,716コマ	6,195コマ	27.7%
あぐり情報ステーション	貸室稼働率	1,320コマ	1,339コマ	1,310コマ	1,323コマ	3,720コマ	35.6%
芦川ふるさと総合センター	貸室稼働率	108コマ	75コマ	69コマ	84コマ	10,950コマ	0.8%
合計		10,937コマ	11,580コマ	12,011コマ	11,843コマ	68,550コマ	-
平均		994コマ	1,053コマ	1,001コマ	987コマ	5,713コマ	17.3%

表 2-32 集会所の供給情報

集会所については、貸室の推移と稼働率を見るため「貸室の提供可能なコマ数に対する過去 3 年間の平均貸出実績」を指標として比較を行いました。（図 2-43）

集会所全体の貸室稼働率を比較すると、12 施設中 6 施設が平均 17.3%以下となっています。最も高いあぐり情報ステーションでは稼働率においても 30%台にとどまっています。

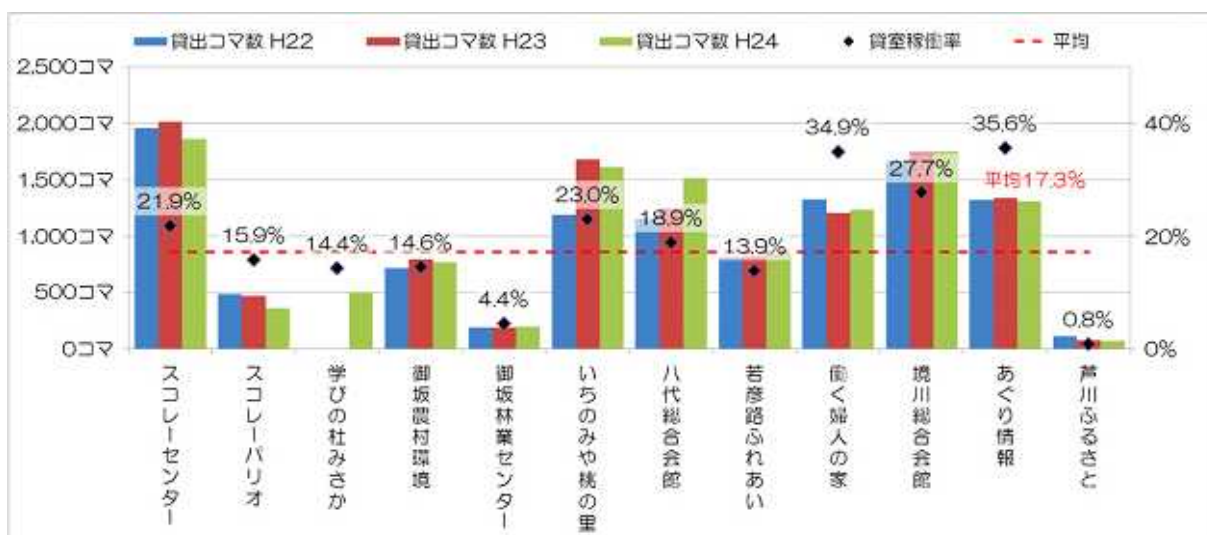


図 2-43 集会所貸室の稼働率比較