

(12) 保育所

・施設の概要

保育所は、笛吹市保育所条例に基づき、児童の保育や一時預かりを行う場として以下の14施設を設置しています。(表2-49)

施設の運営については、14施設中4施設を社会福祉法人に指定管理者の指定を行っており、管理運営手法の効率化に努めています。

なお、そのほか、市内には私立保育所10施設あり(うち、一宮地区に5施設)保育サービスを行っています。

施設名称	所管部門	代表建築年度	施設形態	設置条例	指定管理	備考
石和第一保育所	保育課	昭和51年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育
石和第二保育所	保育課	昭和45年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育、地域交流
石和第三保育所	保育課	昭和46年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、一時預かり、障がい児保育
石和第四保育所	保育課	昭和52年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育
石和第五保育所	保育課	平成24年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、一時預かり、障がい児保育
御坂北保育所	保育課	昭和49年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育
御坂葵保育所	保育課	平成8年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育
御坂西保育所	保育課	昭和59年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育
御坂東保育所	保育課	昭和60年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育
八代御所保育所	保育課	昭和57年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育、地域交流
八代花鳥保育所	保育課	平成7年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育、一時預かり
かすがい西保育所	保育課	昭和55年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育、一時預かり
かすがい東保育所	保育課	平成21年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育、延長保育、障がい児保育
芦川へき地保育所	保育課	昭和62年度	単独	笛吹市保育所条例		通常保育

表 2-49 保育所の一覧



石和第五保育所



御坂葵保育所

・施設の配置状況と字別の人口分布

図 2-68 は、保育所の配置と字別の人口密度を表しています。

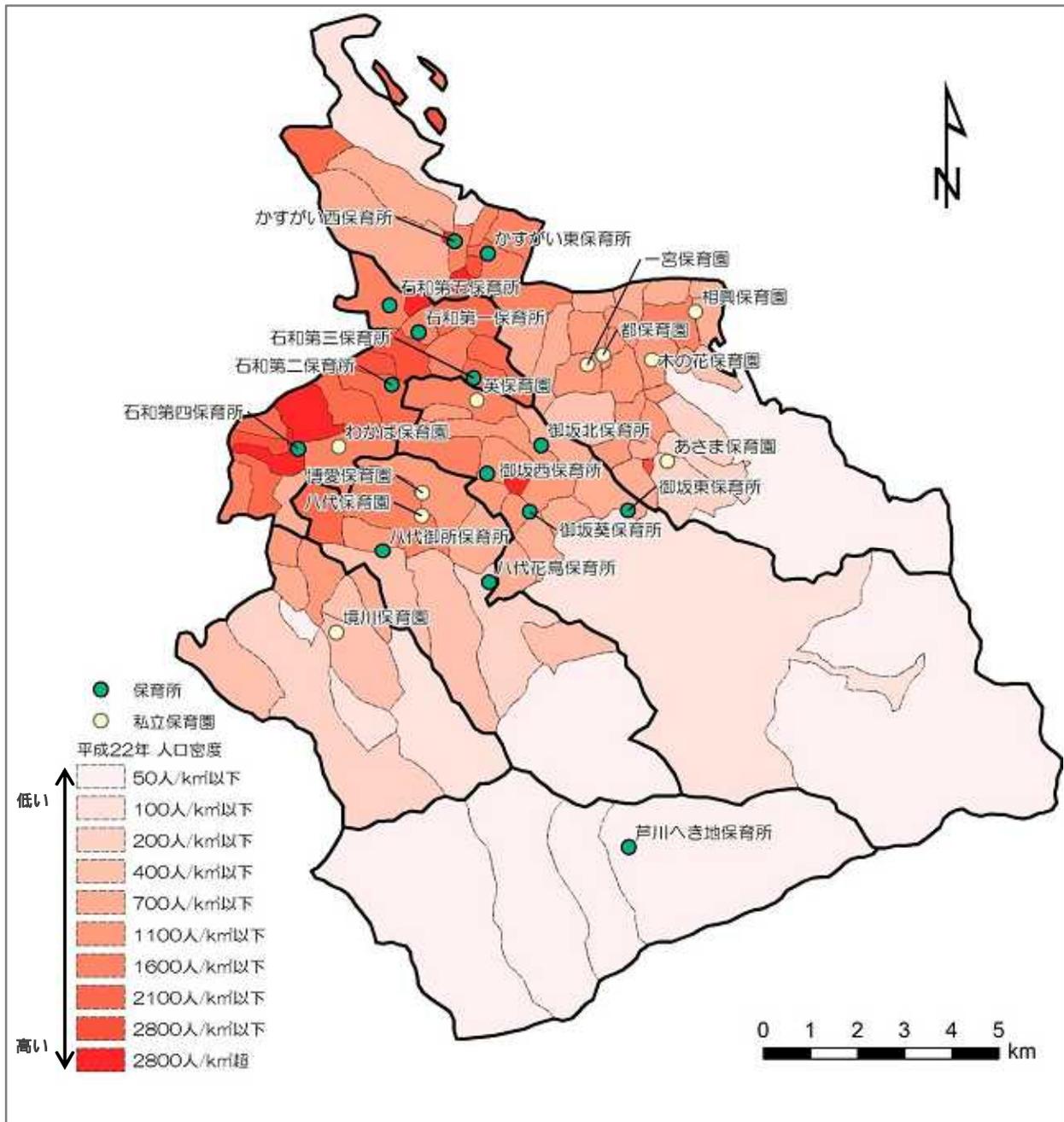


図 2-68 保育所の配置と人口分布（人口密度）

・ 建物の現状（品質）

保育所は 14 施設 16 棟の建物で構成されています。（表 2-50）

躯体性能は、老朽化率が平均 60.5%、鉄筋コンクリート造の建物が 16 棟中 11 棟を占めており、全ての建物の耐震性能が高く、大規模改修は 6 棟で実施されています。

設備の設置状況は、出入口スロープや歩行者補助手すりなどの福祉設備が 16 棟中 8 棟に設置されています。

施設名称	建物棟数	延床面積			躯体性能					設備性能			建物性能
		施設全体	築30年経過	老朽化率	主体構造			耐震性有	大規模改修有	福祉有	節電有	節水有	
					鉄筋	鉄骨	木造						
石和第一保育所	1 棟	889.16 m ²	889.16 m ²	79.2%	1 棟	-	-	1 棟	-	1 棟	-	-	15.8 点
石和第二保育所	1 棟	540.74 m ²	540.74 m ²	92.4%	1 棟	-	-	1 棟	1 棟	1 棟	-	-	18.3 点
石和第三保育所	2 棟	438.76 m ²	366.73 m ²	84.3%	1 棟	1 棟	-	2 棟	1 棟	-	-	-	15.3 点
石和第四保育所	2 棟	1,306.40 m ²	1,228.00 m ²	75.4%	1 棟	1 棟	-	2 棟	2 棟	1 棟	-	-	18.9 点
石和第五保育所	1 棟	888.48 m ²	-	0.0%	-	-	1 棟	1 棟	-	1 棟	1 棟	1 棟	24.0 点
御坂北保育所	1 棟	667.50 m ²	667.50 m ²	83.6%	1 棟	-	-	1 棟	1 棟	1 棟	-	-	18.7 点
御坂葵保育所	1 棟	765.58 m ²	-	48.0%	-	1 棟	-	1 棟	-	1 棟	-	-	16.1 点
御坂西保育所	1 棟	777.25 m ²	-	84.0%	1 棟	-	-	1 棟	-	-	-	-	15.6 点
御坂東保育所	1 棟	490.20 m ²	-	61.6%	1 棟	-	-	1 棟	-	-	-	-	16.5 点
八代御所保育所	1 棟	583.73 m ²	583.73 m ²	66.0%	1 棟	-	-	1 棟	1 棟	1 棟	-	-	19.4 点
八代花鳥保育所	1 棟	520.49 m ²	-	37.4%	1 棟	-	-	1 棟	-	-	-	-	17.5 点
かすがい西保育所	1 棟	810.30 m ²	810.30 m ²	70.4%	1 棟	-	-	1 棟	-	-	-	-	15.2 点
かすがい東保育所	1 棟	983.64 m ²	-	9.0%	-	1 棟	-	1 棟	-	1 棟	1 棟	1 棟	23.6 点
芦川へき地保育所	1 棟	230.00 m ²	-	55.0%	1 棟	-	-	1 棟	-	-	-	-	16.8 点
合計・平均	16 棟	9,892.23 m ²	5,086.16 m ²	60.5%	11 棟	4 棟	1 棟	16 棟	6 棟	8 棟	2 棟	2 棟	18.0 点

表 2-50 保育所の建物性能

建物の築年数別の傾向は、大規模改修が必要とされる築 30 年を経過した建物の延床面積が 5,086.16 m² (51.4%) となっています。（図 2-69） また、築 21 年から 30 年以内の建物の延床面積が 1,497.45 m² (15.2%) となっており、10 年後には延床面積の 66.6% が築 30 年を経過します。

耐震化の状況は、旧耐震基準のうち耐震改修がすべて実施済であることから、保育所では耐震改修事業の成果が表れています。（図 2-70）

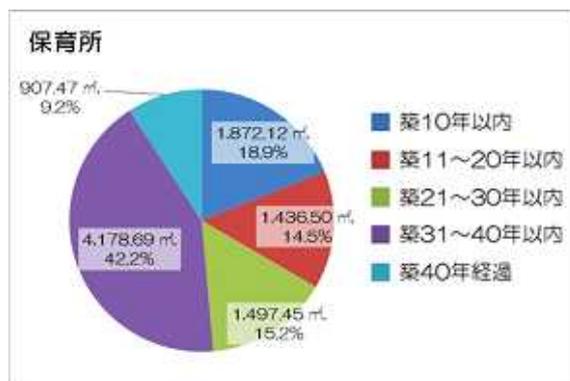


図 2-69 建物の築年数別の割合

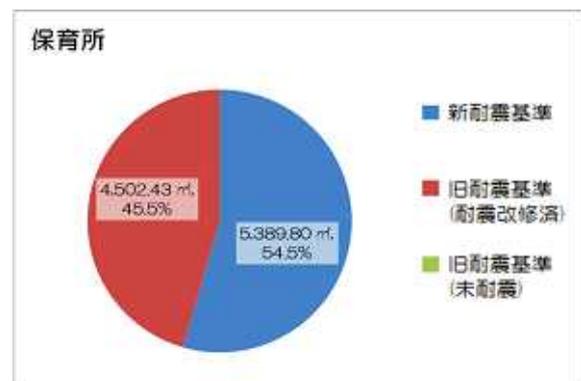


図 2-70 耐震化の状況

保育所の建物性能点は、用途内平均が 18.0 点と全用途平均の 16.4 点より高くなっています。(図 2-71)

個別施設の特徴と点数の関係では、石和第五保育所は平成 24 年度に建築された木造(耐用年数 22 年)の建物であり、老朽化率が 0%となっています。建物性能点は 24.0 点と同一用途 14 施設中で最も高くなっています。

かすがい東保育所は平成 21 年度に建築された鉄骨造の建物(耐用年数 34 年)で、老朽化率が 9.0%と低く、建物性能点が 23.6 点と同一用途 14 施設中で 2 番目に高くなっています。

一方、かすがい西保育所は、昭和 55 年度に建築された建物で建物性能点が 15.2 点と低くなっていますが、平成 25 年度に大規模改修をします。

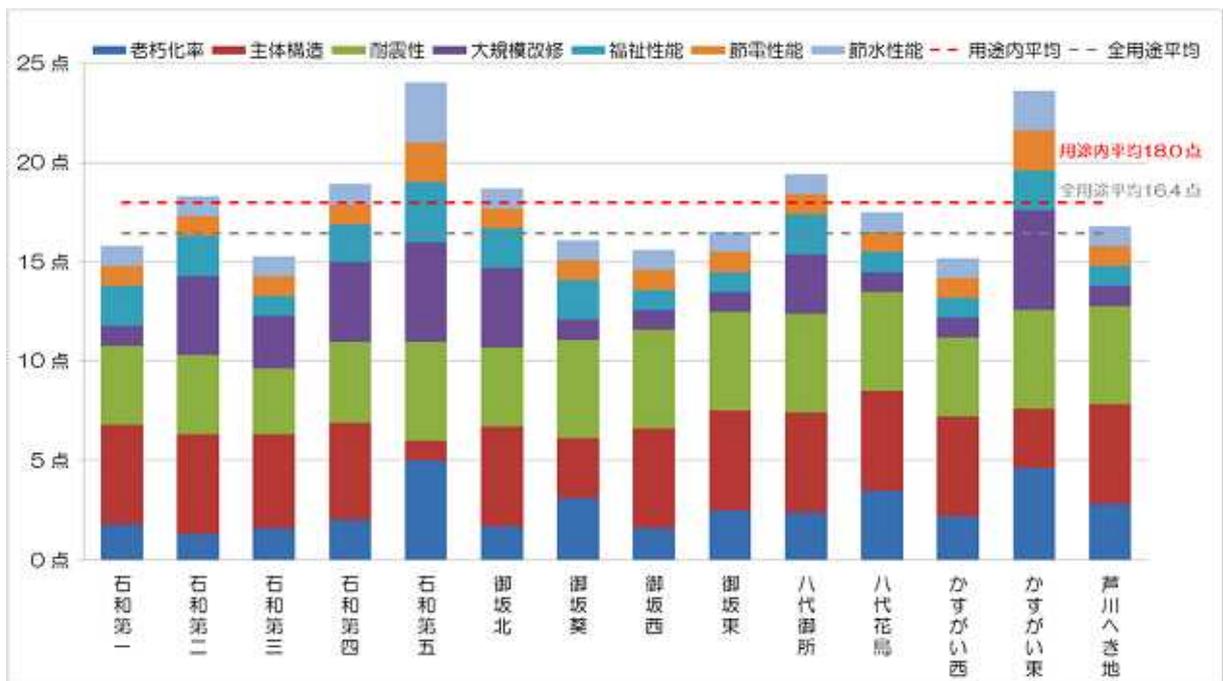


図 2-71 保育所の建物性能比較

・維持管理コストの現状（財務）^{(注)40}

保育所全体の維持管理コストは841,580千円となっています。面積当たり維持管理コストは平均85.1千円/m²、児童一人当たり維持管理コストは平均717.5千円/人となっています。（表2-51）そのほか、支出を伴わない減価償却相当額が25,887千円あります。

施設名称	延床面積	平均児童数	維持管理コスト (運営人件費を含む)	収入	減価償却 相当額	面積当たり維持 管理コスト	児童一人当たり 維持管理コスト
石和第一保育所	889.16 m ²	91人	63,680千円	-	2,211千円	71.6千円	699.8千円
石和第二保育所	540.74 m ²	115人	78,503千円	-	2,022千円	145.2千円	682.6千円
石和第三保育所	438.76 m ²	134人	91,636千円	-	1,267千円	208.9千円	683.9千円
石和第四保育所	1,306.40 m ²	208人	113,486千円	-	3,835千円	86.9千円	545.6千円
石和第五保育所	888.48 m ²	56人	52,255千円	-	-	58.8千円	933.1千円
御坂北保育所	667.50 m ²	49人	42,261千円	-	2,663千円	63.3千円	862.5千円
御坂葵保育所	765.58 m ²	73人	51,431千円	-	1,837千円	67.2千円	704.5千円
御坂西保育所	777.25 m ²	97人	62,611千円	-	1,865千円	80.6千円	645.5千円
御坂東保育所	490.20 m ²	40人	32,646千円	-	1,456千円	66.6千円	816.2千円
八代御所保育所	583.73 m ²	52人	46,264千円	-	1,734千円	79.3千円	889.7千円
八代花鳥保育所	520.49 m ²	27人	35,175千円	-	1,546千円	67.6千円	1,302.8千円
かすがい西保育所	810.30 m ²	98人	69,812千円	-	2,407千円	86.2千円	712.4千円
かすがい東保育所	983.64 m ²	128人	90,455千円	-	2,361千円	92.0千円	706.7千円
芦川へき地保育所	230.00 m ²	5人	11,365千円	-	683千円	49.4千円	2,273.0千円
合計	9,892.23 m ²	1,173人	841,580千円	-	25,887千円	-	-
平均	706.59 m ²	84人	60,113千円	-	1,849千円	85.1千円	717.5千円

表 2-51 保育所のコスト情報（人件費及び賄い費を含む）

図2-72は保育所の面積当たり維持管理コスト（左）と児童一人当たり維持管理コスト（右）を比較したグラフです。

面積当たりの平均85.1千円/m²と比較すると、芦川へき地保育所が49.4千円/m²と最も低くなります。

児童一人当たりの平均717.5千円/人と比較すると、芦川へき地保育所が2,273.0千円/人で最も高く、石和第四保育所が545.6千円/人で最も低くなります。



図 2-72 保育所のコスト比較（運営人件費などを含む）

^{(注)40} 指定管理者制度を活用している石和第三保育所、石和第五保育所（平成24年度から）、八代御所保育所、かすがい東保育所と直営で運営しているそのほかの保育所との比較条件を揃えるため、保育士の人件費等を含めた維持管理コストで比較しています。

・稼働、利用の現状（供給）

保育所の定員は1,250人となっており、平成22年度から平成24年度までの児童数は、全体では1,150人から1,201人と51人（4.4%）増加しています。（表2-52）

施設名称	稼働・利用の比較指標	児童数	児童数	児童数	平均児童数	定員	定員充足率
		H22	H23	H24	(A)	(B)	(A) ÷ (B)
石和第一保育所	定員充足率	89人	95人	88人	91人	80人	113.8%
石和第二保育所	定員充足率	116人	113人	115人	115人	150人	76.7%
石和第三保育所	定員充足率	128人	135人	140人	134人	110人	121.8%
石和第四保育所	定員充足率	208人	210人	206人	208人	210人	99.0%
石和第五保育所	定員充足率	50人	57人	62人	56人	60人	93.3%
御坂北保育所	定員充足率	55人	48人	44人	49人	75人	65.3%
御坂葵保育所	定員充足率	71人	74人	75人	73人	90人	81.1%
御坂西保育所	定員充足率	98人	100人	93人	97人	90人	107.8%
御坂東保育所	定員充足率	44人	38人	39人	40人	45人	88.9%
八代御所保育所	定員充足率	45人	50人	61人	52人	60人	86.7%
八代花鳥保育所	定員充足率	29人	26人	26人	27人	30人	90.0%
かすがい西保育所	定員充足率	93人	97人	104人	98人	100人	98.0%
かすがい東保育所	定員充足率	118人	122人	143人	128人	120人	106.7%
芦川へき地保育所	定員充足率	6人	4人	5人	5人	30人	16.7%
合計		1,150人	1,169人	1,201人	1,173人	1,250人	-
平均		82人	84人	86人	84人	89人	93.8%

表 2-52 保育所の供給情報

保育所については、「定員に対する過去3年間の平均登録児童数」を指標として比較を行いました。保育所全体の平均（93.8%）と比較すると、石和第一保育所、石和第三保育所、御坂西保育所、かすがい東保育所では100%を超えて高くなっています。一方、芦川へき地保育所では16.7%と平均より低くなっています。（図2-73）



図 2-73 保育所児童の定員充足率比較