

## (1) 石和地区

### ・施設配置状況

市役所本庁舎(注)45や消防本部などの全市域を対象とした行政施設、市外からの観光客にも利用されている石和温泉駅周辺の商業・観光施設、集会所や図書館機能を有する複合施設など合計38施設(14用途)を配置しています。(図3-1)

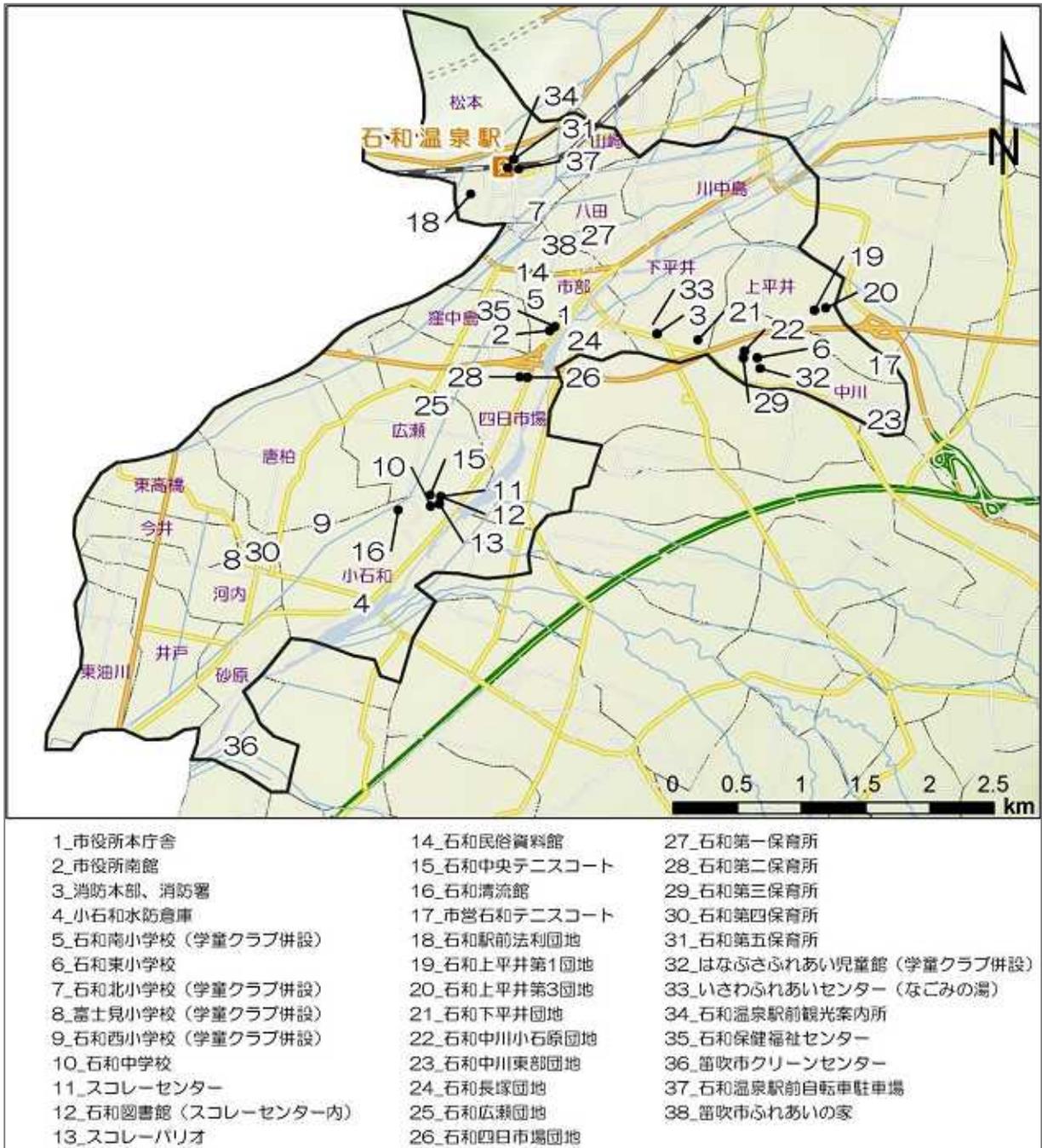


図 3-1 石和地区の施設配置状況

(注)45市役所本庁舎は平成25年10月現在、耐震改修工事のため、一時閉鎖中です。

・保有施設の現状

石和地区は、全市域を対象とした市役所本庁舎や消防本部などが配置されていることから、38施設（115棟）延床面積71,872.89㎡（市全体の延床面積の32.6%）と地区別で最も多くの施設を保有していますが、住民一人当たり延床面積の2.66㎡/人は6番目となっています。（表3-3）

保有施設の用途別内訳を見ると、小学校（5校）が40.5%、中学校（1校）が11.0%と延床面積の51.5%を占めています。

大規模改修を検討する目安となる築30年以上経過した建物の施設延床面積の割合は55.6%と2番目に高く、他の地区よりも施設の老朽化が進行しており、中学校、文化施設では100%となっています。

施設維持管理コストは679,542千円（市全体の43.0%）と最も高くなっており、一人当たり25.2千円/人と市全体の22.2千円/人よりも高くなっています。

施設用途類型	施設延床面積（A）			築30年を経過した建物（B）		施設維持管理コスト		
	延床面積	住民一人当たり	構成比	延床面積	構成比（B÷A）	合計	住民一人当たり	構成比
庁舎	6,781.91㎡	0.25㎡/人	9.5%	5,618.63㎡	82.8%	113,257千円	4.2千円	16.7%
消防・防災施設	2,967.04㎡	0.11㎡/人	4.1%	-	-	23,916千円	0.9千円	3.5%
小学校	29,132.45㎡	1.08㎡/人	40.5%	18,457.00㎡	63.4%	71,289千円	2.6千円	10.6%
中学校	7,926.00㎡	0.29㎡/人	11.0%	7,926.00㎡	100.0%	21,074千円	0.8千円	3.1%
集会所	2,424.93㎡	0.09㎡/人	3.4%	-	-	47,165千円	1.7千円	6.9%
図書館	1,887.19㎡	0.07㎡/人	2.6%	-	-	46,317千円	1.7千円	6.8%
文化施設	175.00㎡	0.01㎡/人	0.2%	175.00㎡	100.0%	5千円	0.0千円	0.0%
体育施設	2,665.81㎡	0.10㎡/人	3.7%	29.97㎡	1.1%	29,290千円	1.1千円	4.3%
市営住宅	6,861.58㎡	0.25㎡/人	9.5%	3,915.80㎡	57.1%	11,677千円	0.4千円	1.7%
保育所	4,063.54㎡	0.15㎡/人	5.7%	3,024.63㎡	74.4%	146,036千円	5.4千円	21.5%
児童館	264.00㎡	0.01㎡/人	0.4%	-	-	15,145千円	0.6千円	2.2%
商業・観光施設	3,164.02㎡	0.12㎡/人	4.4%	-	-	17,864千円	0.7千円	2.6%
保健・衛生施設	2,137.23㎡	0.08㎡/人	3.0%	-	-	45,004千円	1.7千円	6.6%
その他施設	1,422.19㎡	0.05㎡/人	2.0%	794.19㎡	55.8%	91,503千円	3.4千円	13.5%
合計	71,872.89㎡	2.66㎡/人	100.0%	39,941.22㎡	55.6%	679,542千円	25.2千円	100.0%

表 3-3 石和地区の施設用途類型別の状況

・人口動態

石和地区は、7地区中で最も多い26,995人を有していますが、将来人口推計から平成37年度に総人口が25,344人（1,651人減、-6.1%）、平成52年度には22,160人（4,835人減、-17.9%）、年少人口が2,126人（1,803人減、-45.9%）となり、高齢者人口が8,529人（2,746人増、+47.5%）となります。人口の減少率は最も緩やかですが、年少人口の減少数が最も多く、高齢人口が最も増える地区となります。（図3-2）

このため、今ある施設71,872.89㎡（住民一人当たり2.66㎡/人）を全て保有し続けると、住民一人当たり延床面積は平成37年度に2.84㎡/人（1.07倍）、平成52年度に3.24㎡/人（1.22倍）へと推移していきます。（図3-3）

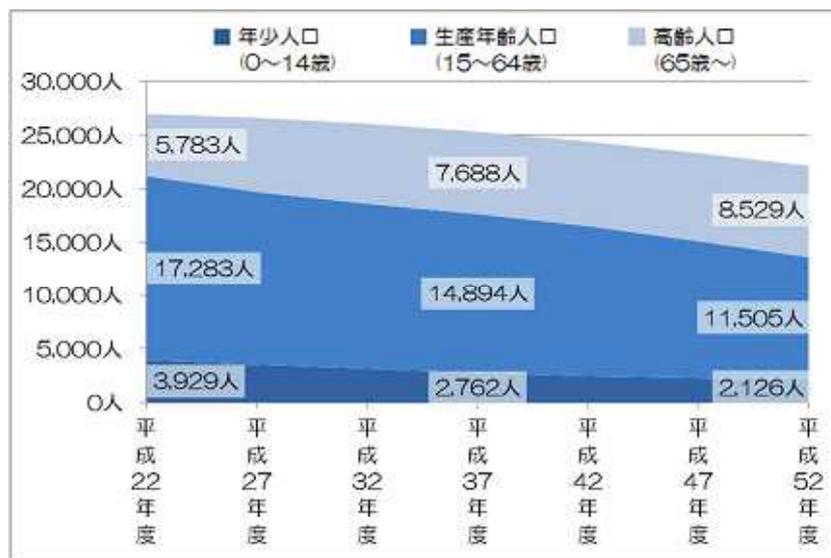


図 3-2 年齢階級別の人口推移

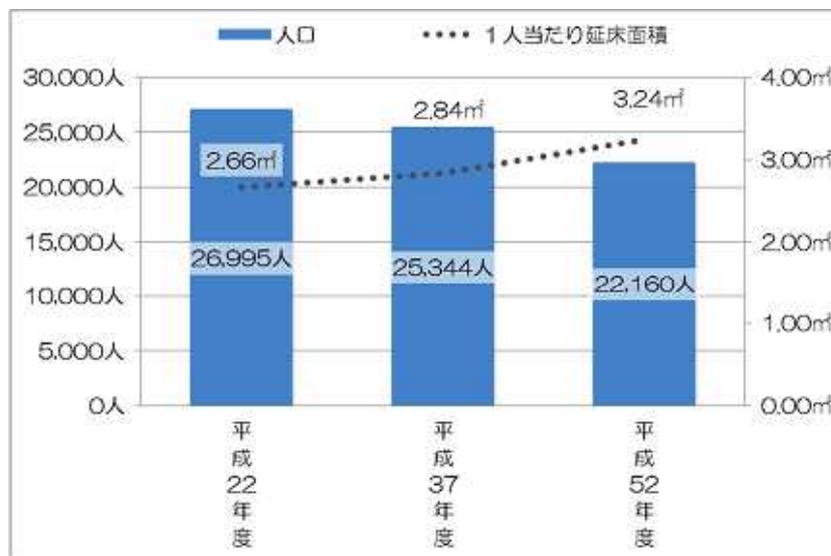


図 3-3 人口推移と住民一人当たり延床面積