

(3) 一宮地区

・施設配置状況

北西部の一宮支所の周辺に中学校、集会所、児童館、保健センターなど9施設が集約されており、合計21施設(15用途)を配置しています。(図3-7)

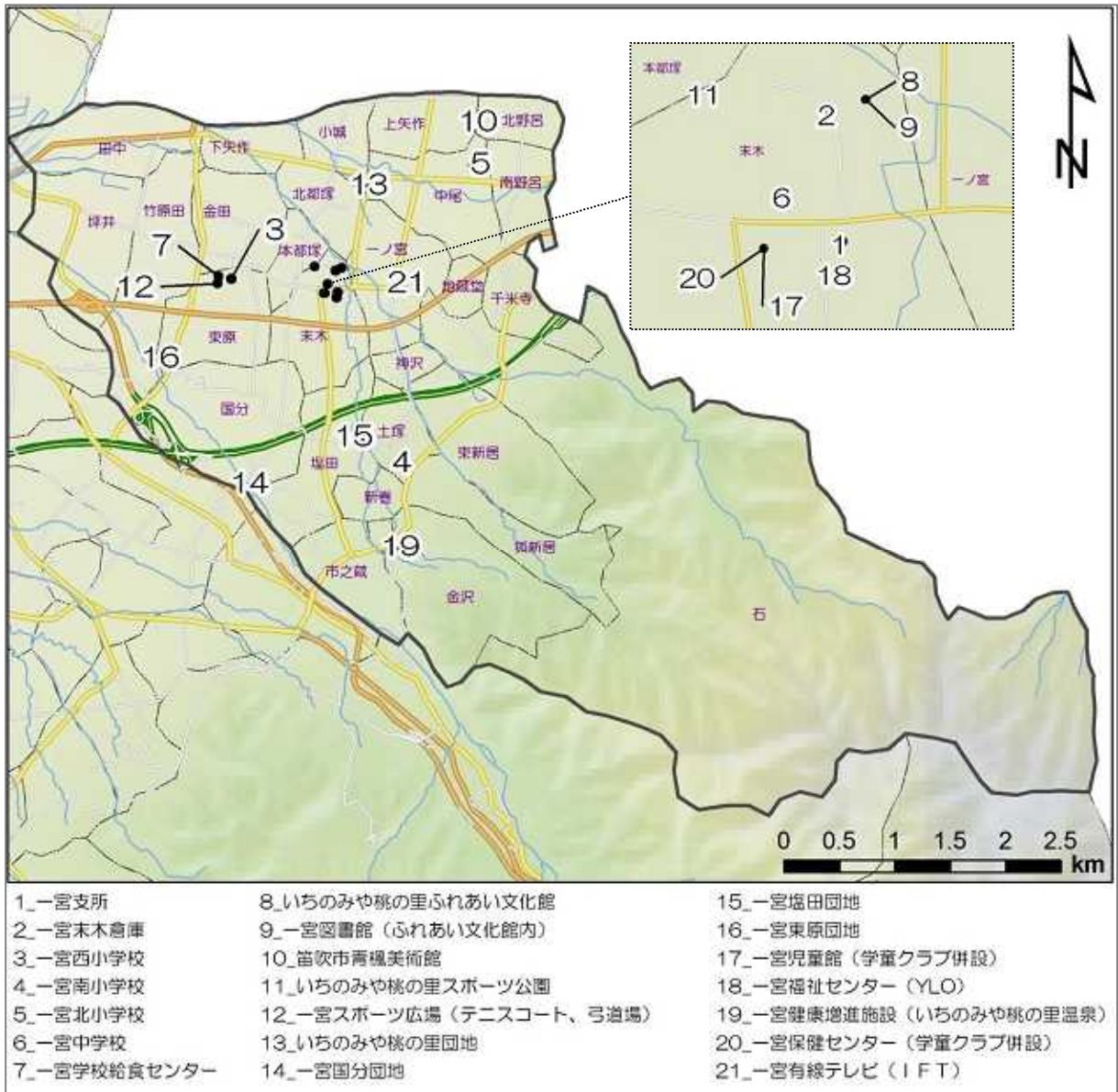


図 3-7 一宮地区の施設配置状況

・保有施設の現状

一宮地区は 21 施設（56 棟）、延床面積 34,825.86 m²（市全体の延床面積の 15.8%）を保有しており、住民一人当たり延床面積は 3.16 m²/人となっています。（表 3-5）

保有施設の用途別内訳を見ると、小学校（3 校）が 30.3%、中学校（1 校）が 17.6%と延床面積の 47.9%を占めています。また、体育施設（2 施設）の延床面積が 11.6%と他地区と比較して大きな割合を占めています。

大規模改修を検討する目安となる築 30 年以上経過した建物の施設延床面積の割合は 50.1%と市全体（50.3%）よりも低くなっていますが、文化施設、高齢福祉施設では 100%となっています。

施設維持管理コストは 196,935 千円と市全体の 12.4%を占めており、一人当たり 17.9 千円/人と市全体の 22.2 千円/人よりも低くなっています。

| 施設用途類型 | 施設延床面積（A） | | | 築30年を経過した建物（B） | | 施設維持管理コスト | | |
|---------|--------------------------|------------------------|--------|--------------------------|----------|------------|---------|--------|
| | 延床面積 | 住民一人当たり | 構成比 | 延床面積 | 構成比（B÷A） | 合計 | 住民一人当たり | 構成比 |
| 庁舎 | 2,792.15 m ² | 0.25 m ² /人 | 8.0% | 2,431.45 m ² | 87.1% | 23,315 千円 | 2.1 千円 | 11.8% |
| 消防・防災施設 | 57.75 m ² | 0.01 m ² /人 | 0.2% | - | - | 3 千円 | 0.1 千円 | 0.1% |
| 小学校 | 10,552.00 m ² | 0.96 m ² /人 | 30.3% | 8,541.00 m ² | 80.9% | 29,697 千円 | 2.7 千円 | 15.1% |
| 中学校 | 6,131.00 m ² | 0.56 m ² /人 | 17.6% | 3,688.00 m ² | 60.2% | 14,032 千円 | 1.3 千円 | 7.1% |
| 給食施設 | 1,521.55 m ² | 0.14 m ² /人 | 4.4% | - | - | 8,029 千円 | 0.7 千円 | 4.1% |
| 集会所 | 2,477.23 m ² | 0.22 m ² /人 | 7.1% | - | - | 49,335 千円 | 4.5 千円 | 25.0% |
| 図書館 | 858.34 m ² | 0.08 m ² /人 | 2.5% | - | - | 18,367 千円 | 1.7 千円 | 9.3% |
| 文化施設 | 159.00 m ² | 0.01 m ² /人 | 0.5% | 159.00 m ² | 100.0% | 3,616 千円 | 0.3 千円 | 1.8% |
| 体育施設 | 4,043.90 m ² | 0.37 m ² /人 | 11.6% | 98.90 m ² | 2.4% | 31,241 千円 | 2.8 千円 | 15.9% |
| 市営住宅 | 2,616.66 m ² | 0.24 m ² /人 | 7.5% | 848.30 m ² | 32.4% | 3,786 千円 | 0.3 千円 | 1.9% |
| 児童館 | 427.41 m ² | 0.04 m ² /人 | 1.2% | - | - | 3,663 千円 | 0.3 千円 | 1.9% |
| 高齢福祉施設 | 1,678.00 m ² | 0.15 m ² /人 | 4.8% | 1,678.00 m ² | 100.0% | 4,445 千円 | 0.4 千円 | 2.2% |
| 商業・観光施設 | 535.10 m ² | 0.05 m ² /人 | 1.5% | - | - | 3,547 千円 | 0.3 千円 | 1.8% |
| 保健・衛生施設 | 674.27 m ² | 0.06 m ² /人 | 1.9% | - | - | 3,859 千円 | 0.4 千円 | 2.0% |
| その他施設 | 301.50 m ² | 0.03 m ² /人 | 0.9% | - | - | - | - | - |
| 合計 | 34,825.86 m ² | 3.16 m ² /人 | 100.0% | 17,444.65 m ² | 50.1% | 196,935 千円 | 17.9 千円 | 100.0% |

表 3-5 一宮地区の施設用途類型別の状況

・人口動態

一宮地区は、3番目に多い11,012人を有しており、将来人口推計から平成37年度に総人口が9,907人(1,105人減、-10.0%)平成52年度には8,516人(2,496人減、-22.7%)となり、年少人口が813人(684人減、-45.7%)高齢者人口が3,296人(540人増、+19.6%)となることから、人口減少と高齢人口の増加が見込まれる地区となります。(図3-8)

このため、今ある施設34,825.86㎡(住民一人当たり3.16㎡/人)を全て保有し続けると、住民一人当たり延床面積は平成37年度に3.52㎡(1.11倍)平成52年度に4.09㎡(1.29倍)へと推移していきます。(図3-9)

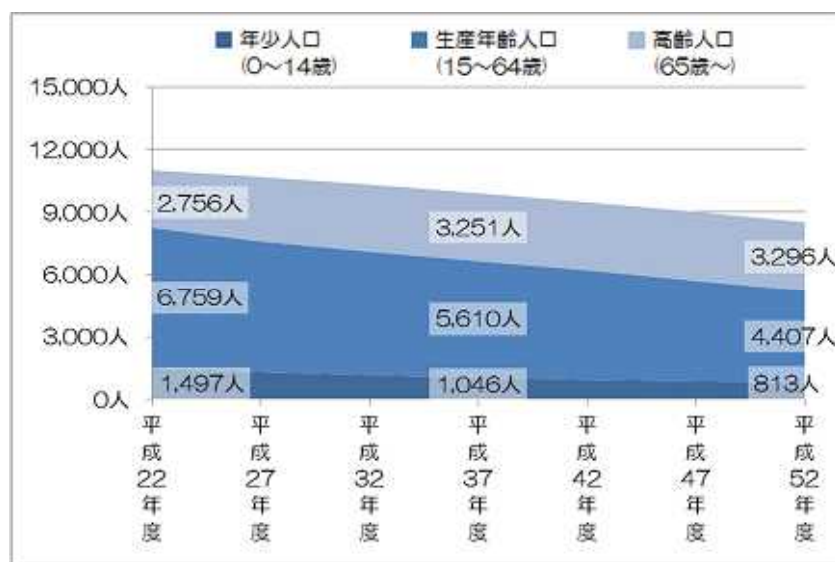


図 3-8 年齢階級別の人口推移

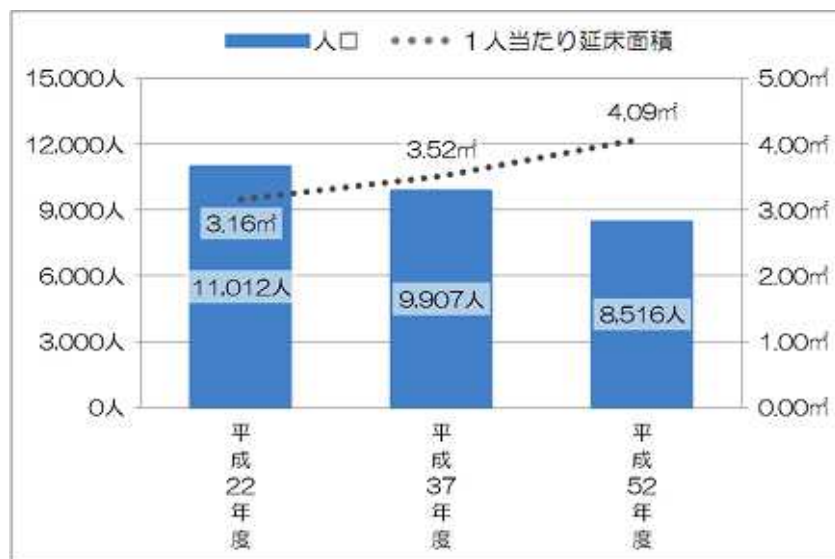


図 3-9 人口推移と住民一人当たり延床面積